



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2024 г. № 119-V

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Макаровское сельское поселение» Курчатовского района Курской области на 2025 – 2029 годы

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,

Представительное Собрание Курчатовского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Макаровское сельское поселение» Курчатовского района Курской области на 2025 – 2029 годы (Приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Представительного Собрания
Курчатовского района Курской области

Л.С. Шуклина

Глава Курчатовского района
Курской области

А.В. Ярыгин

Приложение
к Решению Представительного Собрания
Курчатовского района Курской области
от 23.12.2024 г. № 119-У

**Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Макаровское сельское поселение»
Курчатовского района Курской области на 2025-2029 годы**

Раздел 1. Паспорт

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Курчатовского района Курской области на 2025-2029 годы
поселение» Курчатовского района Курской области на 2025-2029 годы»

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Макаровское сельское поселение» Курчатовского района Курской области на 2025-2029 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ; - Волный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; - Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Федеральный закон от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - Федеральный закон от 26.03.2003г. №55-ФЗ «Об электроэнергетике»; - Федеральный закон от 31.03.1999г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Федеральный закон от 23.11.2004г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009г. №823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»; - Приказ Госстроя от 01.10.2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Генеральный план муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области» (решением Собрания депутатов Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области от 10 декабря 2013 г. № 151, в редакции решения Собрания депутатов Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области от 15 апреля 2015 г. № 202, решений

Заказчик Программы	Администрация Курчатовского района Курской области
Разработчик Программы	Администрация Курчатовского района Курской области
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Курчатовского района Курской области
Соисполнители Программы	Предприятия и организации коммунального комплекса Курчатовского района Курской области.
Цель Программы	- качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования «Макаровское сельское поселение» Курчатовского района Курской области
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры водных объектов жилищного фонда и социальной сферы; - модернизация систем коммунальной инфраструктуры (электрооснабжение, газоснабжение и водоснабжение) в целях повышения качества, производительных организационными коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг; - улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Макаровское сельское поселение» Курчатовского района Курской области
Целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства; - увеличение объемов и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; - дальнейшая активизация жилищного строительства; - улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Макаровское сельское поселение» Курчатовского района Курской области.
Сроки и этапы реализации Программы	2025 - 2029 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Источниками финансирования являются средства бюджетов всех уровней, а также внебюджетные средства (средства предприятий коммунального комплекса), инвестиции, средства населения.
Ожидаемый результат реализации Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Макаровское сельское поселение» Курчатовского района Курской области, обеспечение предоставления коммунальных услуг в соответствии с экологическими требованиями

Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования

Муниципальное образование - Макаровское сельское поселение расположено в центральной части Курчатовского района Курской области. Общая площадь земель в границах Макаровского сельсовета составляет 10002,11 га.

Границы и статус Макаровского сельсовета установлены Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года и Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО, были преобразованы путем объединения, не влекущего изменения границ ных муниципальных образований, границы между собой муниципальные образования Дроновский сельсовет и Макаровское сельское поселение в Макаровское сельское поселение.

Территория сельсовета определена границами, существующими на момент принятия Устава Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области, в котором неотъемлемой частью и официальным документом, фиксирующим границы сельсовета, является схема и описание границ Макаровского сельсовета.

Расстояние от административного центра сельсовета с. Макаровка до районного центра (г. Курчатов) – 15 км.

Ближайшая железнодорожная станция находится в 11 км от сельсовета ст. Лукашевка.

В состав Макаровского сельсовета включено 10 населенных пунктов: с. Макаровка, д. Кабановка, п. Красный хутор, д. Кожля, с. Дроново, д. Луново, д. Мосолово, х. Дроновский, х. Александровский, х. Золотухино. Административным центром является с. Макаровка.

Численность населения составляет 2120 человек.

Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам).

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км)		Число дворов	Общая численность, чел.
		от районного центра	от центра МО		
1.	с. Макаровка	15	-	299	877
2.	д. Кабановка	17,8	2,8	46	87
3.	п. Красный хутор	19,6	4,6	15	3
4.	д. Кожля	17	10	23	38
5.	с. Дроново	14	7,4	186	492
6.	д. Луново	10,5	15,1	62	146
7.	д. Мосолово	9	13,3	105	317
8.	х. Дроновский	12	16,6	46	136
9.	х. Александровский	19,8	17,4	13	9
10.	х. Золотухино	21,3	18,9	12	15
Итого:	х	х	х	807	2120

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение.

Внешние транспортные связи Макаровского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Основной выезд на территорию с. Макаровка осуществляется по дороге Курск-Льгов-Рыльск-Граница с Украиной - Ширково - Макаровка». Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

Статус, состав и границы муниципального образования «Макаровское сельское поселение» установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Макаровского сельсовета. Административным центром сельсовета является с. Макаровка. В состав муниципального образования входит 10 населенных пунктов.

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Макаровское

сельское поселение» составляет 10002,11 га. Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета

2.2 Характеристика обеспечения коммунальными услугами жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Общее число дворов составляет 807 дворов. В жилой застройке населенных пунктов в основном преобладают одноэтажные здания, материал построек - кирпич и пиломатериалы. Улицы имеют одностороннюю и двустороннюю застройку.

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Макаровское сельское поселение» имеют износ от 60 до 80%. Ветхое и аварийное жилье отсутствует.

Централизованным водоснабжением обеспечены все населенные пункты сельсовета. Обеспечение водой предусмотрено от существующих водонапорных скважин. Система хозяйственного питьевого водоснабжения колдеевая.

Общая площадь жилых помещений в Макаровском сельсовете на 01.12.2014 г. составляла 26262м². Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 12,4 м².

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Макаровское сельское поселение» имеют износ от 50 до 60%.

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «Макаровское сельское поселение» Курчатовского района формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникативных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети.

Результаты анализа свидетельствуют о том, что в целом обеспеченность сельсовета учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в целом соответствует градостроительным нормативам. Исключение составляют учреждения торговли (30,7% обеспеченности от нормативной емкости). Вместе с тем значительная часть объектов обслуживания характеризуется низким техническим состоянием зданий, не отвечающих современным требованиям и нуждающихся в замене.

В настоящее время в сельсовете действует одно дошкольное образовательных учреждений, в с. Макаровка. МДОУ «Детский сад «Ручеек». Материально-техническое состояние МДОУ хорошее.

Система здравоохранения Макаровского сельсовета Курчатовского района представлена тремя фельдшерско-акушерскими пунктами.

На территории Макаровского сельсовета своего деятельность осуществляет 2 сельских клуба и библиотеки.

Показатели жилищного фонда населенных пунктов Макаровского сельсовета

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общие данные		Обеспеченность коммунальными услугами (чел)			Наличие приборов учета (ед)	
		Кол-во домов (ед.)	Кол-во жителей (чел.)	водопровод		Электроэнергия	вода	Электроэнергия
				От центрального водопровода	От собственного источника			
1	с. Макаровка	299	877	877		877	154	299
2	д. Кабановка	46	87	87		87	11	46
3	п. Красный хутор	15	3	3		3	3	15
4	д. Кожля	23	38	38		38	4	23
5	с. Дроняево	186	492	492		492	69	186
6	д. Гупово	62	146	146		146	26	62
7	д. Мосолово	105	317	317		317	41	105
8	х. Дроняевский	46	136	136		136	23	46
9	х. Александровский	13	9	9		9	5	13
10	х. Золотухино	12	15		15	15	2	12
	Итого	807	2120	2105	15	2120	338	807

Показатели функционирующих на территории МО «Макаровское сельское поселение» организаций (объектов) бюджетной сферы

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта, населенного пункта	Численность работников (чел.)	Обеспеченность коммунальными услугами				Наличие приборов учета (ед)	
			отопление		водопровод		вода	электроэнергия
			Центральное теплоснабжение	От собственного источника	От центрального водопровода	От собственного источника		
1	Макаровский ФАП	1		+	+			1
2	Дроняевский ФАП	1		+	+			1
3	Мосоловский ФАП	1		+	+			1
4	Филиал МАУК РКЦ и Д «Макаровский СДК»	2		+	+			1
5	Филиал МАУК РКЦ и Д «Дроняевский СДС»	2		+	+			1
6	Филиал МАУК РКЦ и Д «Макаровская сельская библиотека»	1		+	+			1
7	МКУК «Дроняевская сельская библиотека»	1		+	+			1

Показатели организаций производственной и коммерческой сферы, функционирующих на территории МО «Макаровское сельское поселение»

Таблица 3

№ п/п	Наименование организации и населенного пункта	Общие данные		Обеспеченность коммунальными услугами (кв.м.)				Наличие приборов учета (ед)	
		Численность работников (чел.)	Общ. площадь (кв.м)	отопление		водопровод		вода	электроэнергия
				Центральное	От собственного источника	От центрального водопровода	От собственного источника		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Магазин продовольственный с. Дроняево	1	125		125		125		1
	Магазин с. Макаровка	1	180		180		180		1
	Магазин «Продукты» д. Мосолово	2	220		220		220		1
	Магазин продовольственный д. Мосолово	2	240		240		240		1

2.3. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Курского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр»-«Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 23,1%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное, они могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации. По территории сельсовета проходит высоковольтные линии электропередач. Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понижающие трансформаторные подстанции. Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене

2.4. Водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования осуществляется за счет подземных вод. Водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-10 куб.м/час с накоплением в баках Рожновского и передачей потребителям по сетям в т.ч. и на водозаборные колонки. Протяженность водопроводных сетей составляет примерно 30 км. Износ водопроводных сетей – 50-100%.

Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением не полностью. В индивидуальной жилой застройке преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.

Источником водоснабжения Макаровского сельсовета являются подземные воды альб-сеноманского яруса. Водоснабжение осуществляется из централизованных водозаборных сооружений. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 2,5-4,0 куб.м/час, с накоплением в водонапорной башне и подачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водонапорные колонки.

Суммарная производительность водозаборных сооружений 1,727 тыс. куб. м/сутки. Объем водопотребления из централизованной водопроводной сети по поселку составляет 0,638 тыс. куб. м/сутки, весь объем расходуется на хозяйственно-питьевые нужды.

Согласно исследованиям, проводимым ежеквартально филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области» вода от водозаборов соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В водоохраных зонах 1-го, 2-го, 3-го поясов водозаборных сооружений, загрязняющие вещества в почве и водоненных горизонтах отсутствуют.

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засухливой погоды, увеличения водоразбора на полях приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 50-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Детальная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпания дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 21 км.

На территории населенных пунктов Макаровского сельсовета система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХПВ). Система ХПВ тушковая в основном диаметр магистральных сетей 100-150мм, давление 1-3кг/см², производительность 1,0-1,5 м³/час.

Всего на территории сельсовета 14 водонапорных башен, 13 артезианских скважин, до 22км магистральных сетей. Степень износа магистральных сетей, водонапорных башен в результате эксплуатации достигает 40-70%, требуют капитальный ремонт.

В целом потребности населения в ХПВ, обеспечиваются на 92%. Без централизованного водоснабжение х. Золотухино используются электромеханические скважины).

Наименование потребителей	Данные на 01.12.14		Число жителей, чел.	Расчетный расход	Норма водопотребления, литр/чел.	Средний расход воды населением, м ³ /сут.		
	число жителей	потребление воды в месяц, м ³						
Население	2120	3145,5	2097	1986	73	78	92	95
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	X	X	9	9
Пополка зеленых насаждений	X	X	2097	1986	50	50	65	61
Итого	X	X	X	X	X	X	165,2	165,0

Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный флок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный флок	I очередь
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	165,0	165,2
2	Коэффициент суточной неравномерности	1,2	1,2	1,2
3	Максимальный суточный расход	м ³ /сут	198,0	198,3
4	Средний часовой расход	м ³ /час	8,25	8,26
5	Коэффициент часовой неравномерности	2,31	2,31	2,31
6	Максимальный часовой расход	м ³ /час	19,1	19,1
7	Максимальный секундный расход	л/сек	5,3	5,3

2.5. Газоснабжение

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры муниципального образования «Макаровское сельское поселение» Курчатовского района Курской области является состояние газификации. Газоснабжение осуществляется от газопровода высокого давления II категории, для чего в следующих населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования «Макаровское сельское поселение» Курчатовского района Курской области, находятся пункты регулирования газа (далее – ПРГ):

ПРГ № 1 в с. Дроныяево, мощностью 135 м³/ч (2022 г.);
ПРГ № 2 в с. Дроныяево, мощностью 341 м³/ч (2022 г.);
ПРГ № 3 в с. Дроныяево, мощностью 150 м³/ч (2022 г.);
ПРГ (головное) в с. Макаровка, мощностью 770 м³/ч (2013 г.);
ПРГ № 2 в с. Макаровка, мощностью 136 м³/ч (2013 г.);
ПРГ № 3 в с. Макаровка, мощностью 193,7 м³/ч (2013 г.);
ПРГ № 4 в с. Макаровка, мощностью 108 м³/ч (2013 г.);
ПРГ № 5 в д. Кабановка, мощностью 224,6 м³/ч (2013 г.);
ПРГ в х. Дроныяевский, мощностью 90 м³/ч (2022 г.);
ПРГ в д. Гупово, мощностью 140 м³/ч (2022 г.);
ПРГ в д. Мосолово, мощностью 268 м³/ч (2022 г.).

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоснабжении для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда поселения до 2038 г.

Развитие газоснабжения Курчатовского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021-2030 годы».

2.6 Теплоснабжение

Основной задачей теплоснабжающих организаций сельсовета является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых, общественных и производственных зданий в поселении отсутствует. Индивидуальная застройка сельсовета оборудована печным и газовым отоплением и поквартирными генераторами тепла. Все объекты жилой, коммунально-бытовой и социальной (за исключением школ) застройки отапливаются от индивидуальных теплосточников.

В качестве топлива для нужд теплопотребления в сельсовете используется газ и уголь, печное бытовое топливо.

2.7 Водоотведение.

Организованного сбора сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы.

Самостоятельной линейной канализации в населенных пунктах также не имеется.

Раздел 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Строительство жилья и объектов социальной сферы

Проектная организация жилой зоны Макаровского сельсовета основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
 - функциональное зонирование;
 - выбор направления территориального развития.
- Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

На первую очередь строительства предлагаются:

- подготовить документацию по планировке территории, а также документацию, необходимой для проведения торгов на право приобретения (выделения) земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства в с. Макаровка, с. Дроныяево, д. Мосолово;
- подготовить документацию по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда;
- создать условия для достижения обеспеченности жителей Макаровского сельсовета жилищным фондом к 2038 году в размере не менее 26 м² общей площади на человека;
- провести реконструкцию муниципальной жилой застройки с заменой ветхого и аварийного жилищного фонда на новое строительство.

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства являются определение объемов жилищного строительства до 2029 года (приоритетными являются территории, имеющие проектное документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на конец I очереди составит 15809 м² общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 20 м²/чел.

Объемы нового строительства к 2038 году представлены в следующей таблице. Индивидуальной застройкой – 9696 м². Площадь жилищного фонда к 2038 году составит 51636 м², обеспеченность жильем – 26 м²/чел.

Проведено закрытие малокомплектных школ:

1. МКОУ Макаровская средняя общеобразовательная школа;
2. МКОУ Дроныяевская средняя общеобразовательная школа;
3. МКОУ Мосоловская основная общеобразовательная школа.

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является главной задачей организаций дополнительного образования.

Обеспеченность дошкольными учреждениями муниципального образования выше нормативного уровня согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 100 %.

Согласно произведенным расчетам, Макаровское сельское поселение почти полностью обеспечен учреждениями здравоохранения. Дополнительную медицинскую помощь население получает в районном и областном центре.

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

3.2. Перспективы развития схемы электрообеспечения МО «Макаровское сельское поселение» в период 2025 -2029 годов

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электрообеспечения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Предусмотрено:

- реконструкция линий 0,4-10кВ с заменой опор на железобетонные, а также реконструкция трансформаторных подстанций, имеющих большой процент износа;

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электрообеспечения;

- подключение к системе электрообеспечения сельсовета запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

- подключение к системе электрообеспечения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Электрообеспечение потребителей Курского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр»-«Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Прогноз численности населения в населенных пунктах муниципального образования «Макаровское сельское поселение» на 2025-2029 годах (чел.)

№ п/п	Наименование населенных пунктов	2025				
		2025	2026	2027	2028	2029
1	с. Макаровка	877	875	874	874	875
2	д. Кабановка	87	89	88	88	89
3	п. Красный хутор	3	3	2	2	2
4	д. Кожля	38	38	37	37	36
5	с. Дроняево	492	490	490	490	491
6	д. Гуново	146	148	148	148	147
7	д. Мосолово	317	315	316	316	314
8	х. Дроняевский	136	136	136	136	135
9	х. Александровский	9	8	8	8	7
10	х. Золотухино	15	14	14	14	13
Всего по муниципальному образованию		2120	2116	2113	2113	2109

Таблица 4

Прогноз строительства жилья в населенных пунктах муниципального образования «Макаровское сельское поселение» на 2025 – 2029 годах

№ п/п	Наименование населенного пункта и участка застройки	Един. Измер.	Всего	В том числе по годам				
				2025	2026	2027	2028	2029
1	с. Макаровка	домов	12	2	2	2	2	3
		кв. м	990	190	170	160	150	320
2	с. Дроняево	домов	10	1	2	2	3	2
		кв. м	850	90	170	170	250	170
3	д. Мосолово	домов	7	1	1	1	2	2
		кв. м	700	100	100	100	200	200
4	х. Дроняевский	домов	6	1	1	1	1	2
		кв. м	510	80	80	80	80	190
5	д. Гуново		5	1	1	1	1	1
			400	80	80	80	80	80

Таблица 5

Прогноз строительства объектов социальной сферы в населенных пунктах
муниципального образования «Макаровское сельское поселение» в 2025 – 2029 годах

Таблица 6

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объектов	2025	2026	2027	2028	2029
1	с. Макаровка	спортивная площадка				1	
		магазин				1	
	с. Дроняево	спортивная площадка					1

Прогноз строительства объектов коммунальной инфраструктуры для обеспечения коммунальными услугами
вводимого в 2025 – 2029 годах жилья в населенных пунктах муниципального образования «Макаровское сельское поселение»

Таблица 7

№ п/п	Наименование населенного пункта	ЛЭП -0,4 кВ (км)	Линия уличного освещения (км)	Газопровод (км)	Водопровод (км)
1	с. Макаровка	0,2	1		1
2	с. Дроняево		2		1
3	д. Мосолово		1		2
4	х. Дроняевский				1
5	д. Гуново				3
	Итого	0,2	4		8

Динамика наличия жилфонда в населенных пунктах
муниципального образования «Макаровское сельское поселение» на 2025-2029 годы

Таблица 8

№ п/п	Наименование населенного пункта	2025 год			2026-2027 годы			2028-2029 годы		
		Убыль жилфонда в результате износа (т.кв.м)	Ввод нового жилья (т.кв.м)	Наличие жилфонда на 31.12.2025 (т.кв.м)	Убыль жилфонда в результате износа (т.кв.м)	Ввод нового жилья (т.кв.м)	Наличие жилфонда на 31.12.2027 (т.кв.м)	Убыль жилфонда в результате износа (т.кв.м)	Ввод нового жилья (т.кв.м)	Наличие жилфонда на 31.12.2029 (т.кв.м)
1	с. Макаровка	0	0,27	9,7	0	0,23	9,93	0	0,47	10,4
2	д. Кабановка	0	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5
3	п. Красный хутор	0	0	0,5	0	0	0,5	0	0	0,5
4	д. Кожля	0	0	0,75	0	0	0,75	0	0	0,75
5	с. Дроняево	0	0,16	6,1	0	0,34	6,64	0	0,32	6,96
6	д. Гуново	0	0	2	0	0,16	2,16	0	0,16	2,32
7	д. Мосолово	0	0,2	3,4	0	0,2	3,6	0	0,4	4
8	х. Дроняевский	0	0	1,5	0	0,16	3,1	0	0,27	3,27
9	х. Александровский	0	0	0,4	0	0	0,4	0	0	0,4
10	х. Золотухино	0	0	0,4	0	0	0,4	0	0	0,4
	Итого по МО	0	0,63	26,25	0	1,09	28,98	0	1,62	30,5

Прогноз уровня обеспеченности жилищным фондом населения в населенных пунктах
муниципального образования «Макаровское сельское поселение» на 2025-2029 годы

Таблица 9

№ п/п	Наименование населенного пункта	2025 год			2026-2027 годы			2028-2029 годы		
		Общая площадь жилфонда (т. кв.м)	Кол-во жителей (чел.)	Уровень обеспеч. жильем (кв.м/чел.)	Общая площадь жилфонда (т. кв.м)	Кол-во жителей (чел.)	Уровень обеспеч. жильем (кв.м/чел.)	Общая площадь жилфонда (т. кв.м)	Кол-во жителей (чел.)	Уровень обеспеч. жильем (кв.м/чел.)
1	с. Макаровка	9,7	875	11,1	9,93	874	11,4	10,4	876	11,9
2	д. Кабановка	1,5	89	16,7	1,5	88	17	1,5	88	17
3	п. Красный хутор	0,5	3	166	0,5	2	250	0,5	2	250
4	д. Кожля	0,75	38	19,7	0,75	37	20,2	0,75	37	20,2
5	с. Дроняево	6,1	490	12,5	6,64	490	13,5	6,96	491	14,2
6	д. Гупово	2	148	13,5	2,16	148	14,6	2,32	147	15,8
7	д. Мосолово	3,4	315	10,8	3,6	316	11,4	4	314	12,7
8	х. Дроняевский	1,5	136	11	3,1	136	22,8	3,27	135	24,2
9	х. Александровский	0,4	8	50	0,4	8	50	0,4	7	57,1
10	х. Золотухино	0,4	14	28,6	0,4	14	28,6	0,4	13	30,1
	Итого по МО	26,25	2116	12,4	28,98	2113	13,7	30,5	2110	14,5

Прогноз роста потребляемой электрической мощности в сутки на жилищно-коммунальные нужды
в муниципальном образовании «Макаровское сельское поселение» в 2025-2029 годах

Таблица 10

№ п/п	Наименование населенного пункта	2025 год			2026-2027 годы			2028-2029		
		Количество жителей (чел.)	Удельная потребляемая мощность (кВт/чел.)	Общая потребляемая мощность (кВт)	Количество жителей (чел.)	Удельная потребляемая мощность (кВт/чел.)	Общая потребляемая мощность (кВт)	Количество жителей (чел.)	Удельная потребляемая мощность (кВт/чел.)	Общая потребляемая мощность (кВт)
1	с. Макаровка	875	0,45	393,7	874	0,50	437	876	0,55	481,8
2	д. Кабановка	89	0,45	40	88	0,50	44	88	0,55	48,4
3	п. Красный хутор	3	0,45	1,35	2	0,50	1	2	0,55	1,1
4	д. Кожля	38	0,45	17,1	37	0,50	18,5	37	0,55	20,35
5	с. Дроняево	490	0,45	220,5	490	0,50	245	491	0,55	270
6	д. Гупово	148	0,45	66,6	148	0,50	74	147	0,55	80,8
7	д. Мосолово	315	0,45	141,7	316	0,50	158	314	0,55	172,7
8	х. Дроняевский	136	0,45	61,2	136	0,50	68	135	0,55	74,2
9	х. Александровский	8	0,45	3,6	8	0,50	4	7	0,55	3,8
10	х. Золотухино	14	0,45	6,3	14	0,50	7	13	0,55	7,1
	Всего по МО	2116	0,45	952,2	2113	0,50	1056,5	2110	0,55	1160,5

3.3. Перспективы развития схемы газоснабжения МО
«Макаровское сельское поселение» на период 2025-2029 годов

Развитие схемы газоснабжения муниципального образования планируется осуществлять путем подключения к сетевому газу существующих и вводимых в период 2025-2029 годов объектов жилья и социальной сферы.

Прогноз подключения к сетевому газоснабжению существующих объектов жилищного фонда, социальной и производственной сферы в муниципальном образовании «Макаровское сельское поселение» в 2025-2029 годах

Таблица 11

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объектов, подключаемых к сетевому газоснабжению	Един. измер.	Количество					
				Всего	в том числе по годам				
					2025	2026	2027	2028	2029
1	с. Макаровка	Индивидуальные жилые дома	дом	2	2	3	5	7	
2	д. Кабановка	Индивидуальные жилые дома	дом		0	7	7	10	
3	п. Красный хутор	Индивидуальные жилые дома	дом		0	0	2	2	
4	д. Кожля	Индивидуальные жилые дома	дом		0	3	3	5	
5	с. Дроняево	Индивидуальные жилые дома	дом		70	30	20	10	
6	д. Гупово	Индивидуальные жилые дома	дом		30	10	8	5	
7	д. Мосолово	Индивидуальные жилые дома	дом		40	20	10	10	
		санаторий «Орбита»	объект			1			
8	х. Дроняевский	Индивидуальные жилые дома	дом		20	10	5	0	
9	х. Александровский	Индивидуальные жилые дома	дом		0	2	2	0	
10	х. Золотухино	Индивидуальные жилые дома	дом		0	1	3	0	
	Всего по МО		дом	2	162	87	65	49	

Прогноз потребления сетевого газа в год в населенных пунктах
муниципального образования «Макаровское сельское поселение» на 2025-2029 годы

Таблица 12

№ п/п	Наименование населенного пункта	2025 год			2026-2027 годы			2028-2029		
		Количество жителей (чел)	Удельное потребление газа в год (куб.м/чел.)	Объем потребляемого газа в год (т.куб.м)	Количество жителей (чел)	Удельное потребление газа в год (куб.м/чел.)	Объем потребляемого газа в год (т.куб.м)	Количество жителей (чел)	Удельное потребление газа в год (куб.м/чел.)	Объем потребляемого газа в год (т.куб.м)
1	с. Макаровка	875	1000	875	874	1000	874	876	1000	876
2	д. Кабановка	89	1000	89	40	1000	40	88	1000	88
3	п. Красный хутор	3	1000	3	1	1000	1	2	1000	2
4	д. Кожля	38	1000	38	16	1000	16	37	1000	37
5	с. Дроньево	490	1000	490	205	1000	205	491	1000	491
6	д. Гупово	148	1000	148	63	1000	63	147	1000	147
7	д. Мосолово	315	1000	315	128	1000	128	314	1000	314
8	х. Дроньевский	136	1000	136	75	1000	75	135	1000	135
9	х. Александровский	8	1000	8	3	1000	3	7	1000	7
10	х. Золотухино	14	1000	14	2	1000	2	13	1000	13
	Всего по МО	2116	1000	2116	1407	1000	1407	2110	1000	2110

3.4. Перспективы развития схемы водоснабжения МО «Макаровское сельское поселение» на период 2025-2029 годов

Для обеспечения питьевой водой вводимых в период 2025-2029 годов объектов жилья и социальной сферы и повышения надежности водоснабжения всех потребителей планируется выполнить следующие мероприятия по развитию существующей схемы водоснабжения муниципального образования:

- замену изношенных водопроводных сетей;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м³/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;
- прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м³). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Прогноз потребления воды в год в населенных пунктах муниципального образования
«Макаровское сельское поселение» на 2025-2029 годы

Таблица 13

№ п/п	Наименование населенного пункта	2025 год			2026-2027 годы			2028-2029		
		Количество жителей, пользующихся централизованным водоснабжением (чел)	Удельное потребление воды в год (куб.м/чел.)	Объем потребляемой воды в год (т.куб.м)	Количество жителей, пользующихся централизованным водоснабжением (чел)	Удельное потребление воды в год (куб.м/чел.)	Объем потребляемой воды в год (т.куб.м)	Количество жителей, пользующихся централизованным водоснабжением (чел)	Удельное потребление воды в год (куб.м/чел.)	Объем потребляемой воды в год (т.куб.м)
1	с. Макаровка	875	44	38,5	874	44	38,4	876	44	38,5
2	д. Кабановка	89	44	3,9	88	44	3,8	88	44	3,8
3	Красный хутор	3	44	0,13	2	44	0,09	2	44	0,09
4	д. Кожля	38	44	1,6	37	44	1,6	37	44	1,6
5	с. Дроньево	490	44	21,5	490	44	21,5	491	44	21,6
6	д. Гупово	148	44	6,5	148	44	6,5	147	44	6,4
7	д. Мосолово	315	44	13,8	316	44	13,8	314	44	13,7
8	х. Дроньевский	136	44	5,9	136	44	5,9	135	44	5,8
9	х. Александровский	8	44	0,35	8	44	0,35	7	44	0,34
10	х. Золотухино	14	44	0,6	14	44	0,6	13	44	0,5
	Всего по МО	2116	44	93,1	2113	44	92,9	2110	44	92,8

Раздел 4. Целевые показатели Программы

Таблица 14

№ п/п	Наименование показателей, достигаемых в рамках реализации мероприятий Программы	Ед. изм.	Годы реализации мероприятий Программы				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество построенных ЛЭП	км.	-	2	2,2	-	-
2	Количество построенных подстанций	ед.	-	-	-	-	-
3	Количество реконструированных водозаборов	ед.	-	1	1	-	-
4	Количество реконструированного водопровода	км.	-	2	2	2	2
5	Количество построенного газопровода	км.	-	10	6	5	-
6	Уровень обеспеченности населения коммунальными услугами:	%					
	- электроснабжения		100	100	100	100	100
	- сетевого газоснабжения		100	100	100	100	100
	- водоснабжения		100	100	100	100	100
7	Количество объектов существующего жилищного фонда, подключенного к объектам коммунальной инфраструктуры:	кв.м					
	- электроснабжения		9700	20300	20300	30500	30500
	- сетевого газоснабжения		9700	20300	20300	30500	30500
	- водоснабжения		9700	20300	20300	30500	30500
8	Количество вновь вводимых объектов жилищного фонда, подключенных к объектам коммунальной инфраструктуры:	кв.м					
	- электроснабжения		540	600	590	760	960
	- сетевого газоснабжения		540	600	590	760	960
	- водоснабжения		540	600	590	760	960
9	Уровень индивидуального жилищного фонда оборудованного приборами учета:	%					
	- электроэнергий,		100	100	100	100	100
	- сетевого газа,		95	95	100	100	100
	- воды		70	80	85	90	100
10	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры:	%					
	- электроснабжения,		58	53	50	49	46
	- сетевого газоснабжения,		8	10	12	14	16
	- водоснабжения		80	70	60	40	30
11	Уровень потерь коммунальной продукции (воды).	%	31	29	27	25	23

Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Программа включает широкий спектр мероприятий по развитию и модернизации (строительство и реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры поселений (населенных пунктов) муниципального образования, направленных на повышение уровня их технического состояния, расширение номенклатуры, увеличение объема и улучшение качества коммунальных услуг, оказываемых населению.

Обеспечение электроэнергией вновь вводимых жилых домов и объектов социальной сферы в населенных пунктах МО предполагается решить путем подключения к имеющимся ЛЭП-0,4 кВ.

С целью улучшения качества уличного освещения, снижения затрат МО на электроэнергию предполагается реконструкция сетей уличного освещения в населенных пунктах МО.

Реконструкция объектов электроснабжения, находящихся в муниципальной принадлежности ЦАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» предусматривается его инвестиционными программами.

Планируется комплекс мероприятий по непосредственному подключению жилых помещений, объектов социальной и производственной сферы к сетям газоснабжения с установкой необходимого теплоэнергетического оборудования.

Обеспечение водой планируемой застройки индивидуального жилья и объектов социальной сферы в поселениях (населенных пунктах) предполагается за счет строительства водопроводных сетей.

Программой предусматривается организация работы МО по оказанию населению и организациям, не обеспеченных центральной канализацией, услуг по вывозу нечистот и жидких бытовых отходов.

Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программ для населения

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств бюджета муниципального района «Куратовский район» Курской области, в том числе на условиях софинансирования из вышестоящих бюджетов, а также внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышестоящих источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутого соглашения.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2025 - 2029 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования

Раздел 7. Управление Программой

Администрация Курятовского района Курской области – муниципальный заказчик Программы осуществляет общее руководство реализацией Программы, отвечает за целевое исполнение выделяемых на ее реализацию средств.

Разработка проектно-сметной документации, технический надзор, содержание заказчиков-застройщиков осуществляется за счет средств, запланированных на реализацию мероприятий Программы.

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации Программы муниципальный заказчик Программы:

- обеспечивает в соответствии с действующим законодательством проведение конкурсов на выполнение программных мероприятий;
- отбор в установленном порядке исполнителей работ и поставщиков оборудования по каждому программному мероприятию, финансируемому за счет бюджетных средств;
- координацию исполнения программных мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценку результативности;
- непосредственный контроль хода реализации мероприятий Программы;
- подготовку отчетов о реализации Программы;
- контролирует действия исполнителей программных мероприятий, целевое использование направляемых им средств;
- решает вопросы по организации различных форм внебюджетного финансирования Программы;

Программы:

- анализирует ход реализации Программы и по результатам ее исполнения вносит установленным порядком предложения по ее корректировке;
- подает бюджетные заявки в соответствующие учреждения финансов и жилищно-коммунального хозяйства вышестоящих территориальных образований;

- отвечает за своевременное выполнение программных мероприятий, обеспечение привлечения внебюджетных средств и средств бюджетов различного уровня, а также за реализацию механизмов привлечения средств различных источников на выполнение Программы;

С учетом возможностей источников финансирования Администрация Курятовского района Курской области ежегодно согласовывает с муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства перечень объектов для проведения мероприятий по их модернизации и представляет на утверждение Главе Курятовского района Курской области.

Ежегодно в процессе подготовки бюджета муниципального образования «Курятовский муниципальный район» Курской области, с учетом хода реализации Программы Администрация Курятовского района Курской области готовит уточненный перечень мероприятий Программы на следующий год с указанием объемов их финансирования, а также подает в соответствующее финансовое учреждение бюджетную заявку на финансирование Программы в предстоящем финансовом году.

К участию в реализации Программы муниципальным заказчиком на конкурсной основе привлекаются проектные, строительно-монтажные и иные организации. Действия исполнителей программных мероприятий регламентируются контрактами, заключаемыми с ними муниципальным заказчиком.