



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 23.12.2024 г. № 117-V

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Колпаковское сельское поселение» Курчатовского района Курской области на 2025 – 2029 годы

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,

Представительное Собрание Курчатовского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Колпаковское сельское поселение» Курчатовского района Курской области на 2025 – 2029 годы (Приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Представительного Собрания  
Курчатовского района Курской области

Л.С. Шуклина

Глава Курчатовского района  
Курской области

А.В. Ярыгин

Приложение  
к Решению Представительного Собрания  
Курчатовского района Курской области  
от 23.12.2024 г. № 117-V

**Программа**  
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**  
**муниципального образования «Колпаковское сельское поселение»**  
**Курчатовского района Курской области на 2025-2029 годы**

**Раздел 1. Паспорт**

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования Курчатовского района Курской области «Колпаковское сельское  
поселение» Курчатовского района Курской области на 2025-2033 годы»

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Колпаковское сельское поселение» Курчатовского района Курской области на 2025-2029 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>- Федеральный закон от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>- Федеральный закон от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li> <li>- Федеральный закон от 31.03.1999г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</li> <li>- Федеральный закон от 23.11.2004г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009г. №823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;</li> <li>- Приказ Госстроя от 01.10.2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>- Генеральный план муниципального образования «Колпаковский сельсовет» Курчатовского района Курской области» (утвержден решением Собрания депутатов Колпаковского сельсовета Курчатовского района Курской области от 31 декабря 2014 г. № 198).</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Курчатовского района Курской области

Разработчик Программы	Администрация Курчатовского района Курской области
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Курчатовского района Курской области
Соисполнители Программы	Предприятия и организации коммунального комплекса Курчатовского района Курской области.
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования «Колпаковское сельское поселение» Курчатовского района Курской области</li> <li>- обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;</li> <li>- модернизация систем коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение и водоснабжение) в целях повышения качества, производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг;</li> <li>- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Колпаковское сельское поселение» Курчатовского района Курской области</li> </ul>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства;</li> <li>- увеличение объемов и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;</li> <li>- дальнейшая активизация жилищного строительства;</li> <li>- улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования «Колпаковское сельское поселение» Курчатовского района Курской области.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	2025- 2029 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Источниками финансирования являются средства бюджетов всех уровней, а также внебюджетные средства (средства предприятий коммунального комплекса), инвестиции, средства населения.
Ожидаемый результат реализации Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Колпаковское сельское поселение» Курчатовского района Курской области, обеспечивающее предоставление качественных коммунальных услуг в соответствии с экологическими требованиями

**Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

**2.1 Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования**

Муниципальное образование «Колпаковское сельское поселение» расположено на юге Курчатовского района. Поселение на севере граничит с Чаплинским и Друженским сельсоветом, на востоке и юге с Большесолдацким районом, на западе с Львовским районом, на северо-западе с поселком имени Карла Либкнехта.

Территория муниципального образования равна 8925 га или 13,2% площади Курчатовского района. В состав Колпаковского сельсовета входят вместе с административным центром девять населенных пунктов: деревня Новосергеевка, деревня Аннинно-Гусиновка, деревня Бордино, село Колпаково, посёлок Никольский, деревня Павловка, деревня Рязаново, деревня Солдатское, деревня Сотеловка. Административным центром сельсовета являются деревня Новосергеевка.

Общая численность населения сельсовета составляет 1004 чел.

Общие сведения о муниципальном образовании

№п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км.)		Число дворов	Осца, чел.
		от районного центра	от центра муниципального образования		
1	с. Колпаково	25	12	45	82
2	д. Сотеловка	25	7	24	49
3	д. Солдатское	34	9	7	11
4	д. Бордино	30	10	20	37
5	д. Павловка	31	2	15	30
6	д. Новосергеевка	33	-	115	306
7	д. Аннинно-Гусиновка	36	4	39	76
8	д. Рязаново	43	10	53	94
9	п. Никольский	40	7	131	319
<b>Итого:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>449</b>	<b>1004</b>

По территории сельсовета проходят шесть автомобильных дорог межмуниципального значения.

Строительство сетей газоснабжения в Колпаковском сельсовете осуществлялось в 2009-2017 г. г.

Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

Планировочным центром Колпаковского сельсовета является его административный центр – д. Новосергеевка. Население деревни составляет 306 человек.

На территории муниципального образования застройка населённых пунктов – смешанная с преобладанием одноэтажных зданий (до 98%), материал построек пиломатериалы, кирпич, шлакобетон. Наибольшее количество населения сосредоточено в д. Новосергеевка и в п. Никольский.

Застройка большинства населённых пунктов сельсовета линейная, с одной или двумя улицами, степень огнестойкости строений от 3 до 5. Застроенная часть населённых пунктов прилегает к пойменной части водных объектов, (р. Реут и её притоки), расположена в долине водотока.

Сложившийся планировочный каркас (структура) является структурообразующей основой территориальной целостности муниципального образования. Его сохранение и развитие имеет особое значение при решении задач эффективного использования демографического и интеллектуального потенциала, ведения сельского хозяйства, рекреационного использования благоприятных территорий

## 2.2 Характеристика обеспечения коммунальными услугами жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Общая площадь жилых помещений в Колпаковском сельсовете на 01.01.2014 г. составила 39,1 тыс.м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя

равна 38,9 м<sup>2</sup>. Жилищный фонд муниципального образования «Колпаковское сельское поселение» составляют в основном индивидуальные дома. Всего домовладений на территории поселения 630.

Средний уровень благоустройства жилищного фонда по обеспеченности электроэнергией составляет 100%, водопроводом – 100%, централизованной канализацией – 12,5%, сетевым газоснабжением – 7,4%. Централизованное теплоснабжение отсутствует.

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Колпаковское сельское поселение» имеют износ от 31 до 65%.

В сельсовете образовательные учреждения представлены двумя школами. Численность учащихся в школах составляет 65 чел.

Система здравоохранения Колпаковского сельсовета представлена тремя фельдшерско-акушерскими пунктами.

В настоящее время к учреждениям культуры муниципальной образования «Колпаковское сельское поселение» относятся три дома культуры и две библиотеки.

Показатели жилищного фонда населенных пунктов Котляковского сельского совета

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общие данные		Обеспеченность коммунальными услугами (чел)		Наличие приборов учета (ед.)	Наличие электроэнергия
		Кот-во домов (ед.)	Кот-во жителей (чел.)	От центрального водопровода	От собственного водопровода		
1	с. Котляково	45	82	82	82	15	45
2	д. Сопновка	24	49	49	49	8	24
3	д. Солдатское	7	11	11	11	0	7
4	д. Вордуново	20	37	37	37	7	20
5	д. Павловка	15	30	30	30	2	15
6	д. Новоселовское	115	306	306	306	54	115
7	д. Аннино-Лукиновка	39	76	76	76	14	39
8	д. Рядовое	53	94	94	94	12	53
9	п. Никольский	131	319	319	319	34	131
	Итого	449	1004	1004	1004	146	449

Показатели функционирующих на территории МО «Котляковский сельсовет» организаций (объектов) бюджетной сферы

№ п/п	Наименование объекта, населенного пункта	Численность работников (чел.)	Теплоснабжение		Наличие приборов учета (ед.)	Наличие электроэнергия
			Центральное	От собственного водопровода		
1	МКОУ «Никольская СОШ»	16	+	+	1	1
2	Котляковский ФАП	1	+	+	1	1
3	Новоселовский ФАП	1	+	+	1	1
4	Никольский ФАП	1	+	+	1	1
5	«Никольская сельская библиотека»	2	+	+	1	1
6	МКОУ «Никольская СДК»	2	+	+	1	1

Показатели организаций производственной и коммерческой сферы, функционирующих на территории МО «Котляковский сельсовет»

№ п/п	Наименование организации и населенного пункта	Общие данные		Обеспеченность коммунальными услугами (кв.м.)		Наличие приборов учета (ед.)	Наличие электроэнергия		
		Центральное	От центрального водопровода	От центрального водопровода	От собственного водопровода				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Матвеевское производственное п. Никольский	1	80	80	80	80	80	1	1
2	Матвеевское производственное п. Новоселовское	1	50	50	50	50	50	1	1

Таблица 3

Таблица 2

Таблица 1

### 2.3. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Курского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центр» «Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное, они могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации. По территории сельсовета проходят высоковольтные линии электропередач. Питание сельскохозяйственных промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понижающие трансформаторные подстанции. Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

На территории поселения расположена ПС 35 кВ «Рязаново».

Характеристика ПС 35 кВ «Рязаново»

№ п/п	Наименование подстанции	U ном, кВ	Год ввода в эксплуатацию	Процент ПС (по амортизации износа)	Мощн. в кВМВ, ТР-ов, МВА,	Максимум загрузки в зимний период 2007г. МВА	% загрузки
1	Рязаново	35/10	1992	100,0	1 x 1,6	0,7	46,7

Протяженность линий электропередач мощностью 0,4 – 35 кВ в границах муниципального образования составляет 84 км. На территории сельсовета имеется 14 трансформаторных подстанций (в том числе КТП 10x0,4), обеспечивающие энергоснабжение населенных пунктов поселения.

Потребление электрической энергии достигает 30-55% от мощности трансформаторных подстанций.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), часть трансформаторных подстанций – капитального ремонта, ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач, обслуживанию подстанций.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

### 2.4. Водоснабжение.

Система централизованного водоснабжения сельсовета включает в себя 16 водозаборных скважин, 16 водонапорных башен, 84 водоразборные колонки и 31,8 км водопроводных сетей (в т.ч. нуждается в замене 3,8 км). Очистка воды не производится.

Водоснабжение населенных пунктов сельсовета в основном осуществляется из артезианских скважин, а также колодезев. Подача воды производится электрическими

насосами производительностью 6-8м<sup>3</sup>/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки.

Система ХПВ объединена с противопожарной, туликовская, в основном диаметр магистральных сетей 63-100мм, давление 1-3.5кг/см<sup>2</sup>, производительность 16 м<sup>3</sup>/час.

Степень износа магистральных сетей, водонапорных башен в результате эксплуатации достигает 100%, требуется капитальный ремонт всех скважин, водонапорных башен и магистрального водопровода.

Требуется провести дополнительные мероприятия по приведению объектов и сетей централизованного водоснабжения к нормативному состоянию, (в том числе в связи с вероятностью радиоактивного загрязнения).

Характеристика элементов системы водоснабжения сельсовета

Наименование показателя	Значение
Число водонапорных скважин	16
Число водозаборных колонок	84
Другие электрические и механические источники	5
Протяженность водопроводных сетей (км)	31,8

Расчет среднегодового водопотребления на I очередь и расчетный срок

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м <sup>3</sup> /сут.	
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
Население	1 030	1 100	75	85	77	94
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	8	9
Полынка зеленых насаждений	1 030	1 100	50	50	52	55
<b>Итого</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>136</b>	<b>158</b>

На территории сельсовета противопожарное водоснабжение населенных пунктов осуществляется наружными источниками – из естественных водоемов и централизованной системы водоснабжения, объединенной с противопожарной. Все водонапорные башни оборудованы устройствами для забора воды.

Система водоснабжения туликовская на магистрали 100 - 110мм, давление 1-3.5кг/см<sup>2</sup>, расход воды до 25л/с, установлено 4 гидранта.

В целом, системой наружного противопожарного водоснабжения (забором воды из системы ОХПВ) оборудованы территории всех населенных пунктов.

Противопожарное водоснабжение населенных пунктов (по количеству и размещению источников наружного водоснабжения) не вполне отвечает установленным требованиям.

### 2.5. Газоснабжение

На территории сельсовета газифицирован один населенный пункт (п. Никольский). Газ поступает от ГРС, расположенной в Большесолдатском районе. Сетевым газом обеспечено 7,4% жилищного фонда.

При проектировании реконструкции, и строительства систем газоснабжения на территории сельсовета, развитии проектной застройки населенных пунктов, для снижения

риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90.

Газораспределительные сети построены по всем населенным пунктам муниципального образования.

Характеристика системы газоснабжения сельсовета			
Показатели	Ед. измерения	Значение	
Одноное прохождение функциональной уличной газовой сети	метр	3941	
Количество газифицированных населенных пунктов, единица	единица	9	

## 2.6 Теплоснабжение

Основной задачей теплоснабжающих организаций сельсовета является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых, общественных и производственных зданий в поселении отсутствует. Индивидуальная застройка сельсовета оборудована печным и газовым отоплением и поквартирными генераторами тепла. Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной (за исключением школ) застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников.

В качестве топлива для нужд теплопотребления в сельсовете используется газ и уголь, печное бытовое топливо.

Теплоснабжение объектов жилой и социальной сфер на территории сельсовета осуществляется индивидуально с использованием твердого топлива, электроэнергии, газа (7,4% жилищного фонда отапливаются от индивидуальных газовых теплоисточников).

Имеется два источника теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/час, к которым подключены две школы.

## 2.7 Водоотведение.

Протяженность канализационных сетей на территории поселения составляет 3,7 км в п.Никольский. Организованной очистки сточных вод в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы.

Самостоятельной ливневой канализации в населенных пунктах также не имеется.

## Раздел 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

### 1.1. Строительство жилья и объектов социальной сферы

Проектная организация жилой зоны Колпаковского сельсовета основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

На первую очередь строительства предлагается:

- подготовить документацию по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда;
- реконструировать муниципальную жилую застройку с заменой ветхого и аварийного жилищного фонда на новое строительство;
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

Для решения этой предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 41,5 м<sup>2</sup> общей площади на человека;

– осуществить строительство нового жилья на свободных территориях.

- малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на I семью, этажносно от 1 до 3 этажей.

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2019 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на конец I очереди составит 1070 м<sup>2</sup> общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 39,1 м<sup>2</sup>/чел.

Объемы нового строительства за 2019-2022 гг. (также, как и на первую очередь) представлены малозэтажной индивидуальной застройкой – 2250 м<sup>2</sup>. Площадь жилищного фонда к 2022 году составит 41130 м<sup>2</sup>, обеспеченность жильем – 41,5 м<sup>2</sup>/чел.

В целом потребность населения сельсовета в объектах культурно-досугового типа удовлетворена.

### 3.2 Перспективы развития схемы электроснабжения МО «Колпаковское сельское поселение» в период 2025 -2029 годов

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Предусмотрено:

- реконструкция линий 0,4–10кВ с заменой опор на железобетонные, а также реконструкция трансформаторных подстанций, имеющих большой процент износа;

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;
- подключение к системе электроснабжения сельсовета запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.
- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Реконструкция действующих на территории муниципального образования объектов электроснабжения предусматривается инвестиционной программой их собственника – ПАО «МРСК Центр» «Курскэнерго».

Прогноз численности населения в населенных пунктах  
Муниципального образования «Колтаковское сельское поселение» на 2025-2029 годах (чел.)

№ п/п	Наименование населенных пунктов	В том числе по годам			
		2025	2026	2027	2028
1	с. Колтаково	81	81	80	79
2	д. Сопеня	49	49	48	48
3	д. Сопенское	11	11	10	9
4	д. Бородино	35	35	35	34
5	д. Павлово	29	29	29	29
6	д. Новосергеевка	306	306	306	305
7	д. Аннино-Гусиновка	76	76	77	77
8	д. Рязаново	94	94	94	94
9	п. Никольский	319	319	319	318
10	Всего по муниципальному образованию	1000	1000	998	990

Таблица 4

Прогноз строительства жилья в населенных пунктах  
Муниципального образования «Колтаковское сельское поселение» на 2025 – 2029 годах

№ п/п	Наименование населенного пункта и участка застройки	Един. Измер.	В том числе по годам			
			2025	2026	2027	2028
1	с. Колтаково	домов	7	2	1	1
		кв. м	510	130	170	70
2	д. Новосергеевка	домов	8	1	2	2
		кв. м	700	80	180	180
3	д. Сопеня	домов	6	1	2	1
		кв. м	500	70	190	80
4	п. Никольский	домов	8	1	2	2
		кв. м	620	90	170	180
		Всего	2025	2026	2027	2028
			2029			

Таблица 5

Прогноз строительства объектов социальной сферы в населенных пунктах муниципалитетного образования «Копляковское сельское поселение» в 2025 – 2029 годах

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объектов				
		2025	2026	2027	2028	2029
1	п. Никольский	спортивная площадка		1		1
		магазин				
		магазин				
2	д. Новосергеевка	магазин				
3	с. Копляково	магазин				

Таблица 6

Прогноз строительства объектов коммунальной инфраструктуры для обеспечения коммунальными услугами вводимого в 2025 – 2029 годах жилья в населенных пунктах муниципалитетного образования «Копляковское сельское поселение»

№ п/п	Наименование населенного пункта	ЛЭП-0,4 кВ (км)	Линия уличного освещения (км)	Газопровод (км)	Водопровод (км)	Итого	
						2025	Итого
1	с. Копляково	0,2	2			2	2
2	д. Солдатское		1			1	1
3	д. Солдатское		1			1	1
4	д. Бороуино		1			1	1
5	д. Павловка		1			1	1
6	д. Новосергеевка		2			2	2
7	д. Аннино-Луиновка		1			1	1
8	д. Рязаново		1			1	1
9	п. Никольский		2			2	2
10	Итого	0,2	12			12	12

Таблица 7

Динамика наличия жилья жилищных фондов в населенных пунктах муниципалитетного образования «Копляковское сельское поселение» на 2025-2029 годы

№ п/п	Наименование населенного пункта	2025 год			2026-2027 годы			2028-2029 годы		
		Убыль жилищного фонда в результате износа (т.кв.м)	Ввод нового жилья (т.кв.м)	Наличие жилищного фонда на 31.12.2025 (т.кв.м)	Убыль жилищного фонда в результате износа (т.кв.м)	Ввод нового жилья (т.кв.м)	Наличие жилищного фонда на 31.12.2027 (т.кв.м)	Убыль жилищного фонда в результате износа (т.кв.м)	Ввод нового жилья (т.кв.м)	Наличие жилищного фонда на 31.12.2029 (т.кв.м)
1	с. Копляково	0	0,2	3,9	0	0,24	4,14	0	0,14	4,28
2	д. Солдатское	0	0,07	2,2	0	0,26	2,46	0	0,17	2,63
3	д. Солдатское	0	0	0,6	0	0	0,6	0	0	0,6
4	д. Бороуино	0	0	1,7	0	0	1,7	0	0	1,7
5	д. Павловка	0	0	1,3	0	0	1,3	0	0	1,3
6	д. Новосергеевка	0	0,08	10	0	0,26	10,26	0	0,37	10,63
7	д. Аннино-Луиновка	0	0	3,4	0	0	3,4	0	0	3,4
8	д. Рязаново	0	0	4,6	0	0	4,6	0	0	4,6
9	п. Никольский	0	0,17	11,4	0	0,26	11,66	0	0,33	11,99
10	Итого по МО	0	0,52	39,1	0	1,02	40,12	0	1,01	41,13

Таблица 8



Прогноз уровня обеспеченности жилищным фондом населения в населенных пунктах муниципалитетного образования «Котляковское сельское поселение» на 2025-2029 годы

№ п/п	Наименование населенного пункта	2025 год		2026-2027 годы		2028-2029 годы		
		Общая площадь жилищного фонда (т. кв.м)	Кол-во жителей (чел)	Кол-во жилищного фонда (т. кв.м)	Уровень обеспеч. жильем (кв.м/чел.)	Общая площадь жилищного фонда (т. кв.м)	Кол-во жителей (чел)	Уровень обеспеч. жильем (кв.м/чел.)
1	с. Котляково	3,9	81	51,7	48,1	42,8	78	54,8
2	д. Соляцкое	2,2	49	21,2	24,6	2,63	46	57,1
3	д. Соляцкое	1,7	35	48,5	1,7	1,7	9	66,6
4	д. Бородино	1,3	29	44,8	1,3	3,4	34	50
5	д. Панювка	10	306	44,1	10,26	10,63	305	34,8
6	д. Новосергеевка	3,4	76	44,7	3,4	3,4	77	44,1
7	д. Аннино-Лукиновка	4,6	94	48,9	4,6	4,6	94	48,9
8	д. Рязаново	11,4	319	36,5	11,66	11,99	318	37,7
9	п. Никольский	39,1	1000	40,12	39,1	41,13	990	41,5

Таблица 9

Прогноз роста потребности электрической мощностью в сутки на жилищно-коммунальные нужды в муниципалитетном образовании «Котляковское сельское поселение» в 2025-2029 годах

№ п/п	Наименование населенного пункта	2025 год		2026-2027 годы		2028-2029 годы	
		Кол-во жителей (чел)	Удельная мощность потребления (кВт/чел.)	Кол-во жителей (чел)	Удельная мощность потребления (кВт/чел.)	Кол-во жителей (чел)	Удельная мощность потребления (кВт/чел.)
1	с. Котляково	81	0,45	40	0,50	78	0,55
2	д. Соляцкое	49	0,45	24	0,50	46	0,55
3	д. Соляцкое	11	0,45	5	0,50	9	0,55
4	д. Бородино	35	0,45	17,5	0,50	34	0,55
5	д. Панювка	29	0,45	14,5	0,50	29	0,55
6	д. Новосергеевка	306	0,45	153	0,50	305	0,55
7	д. Аннино-Лукиновка	76	0,45	38,5	0,50	77	0,55
8	д. Рязаново	94	0,45	47	0,50	94	0,55
9	п. Никольский	319	0,45	159,5	0,50	318	0,55
	Всего по МО	1000	0,45	499	0,50	990	0,55

Таблица 10

3.3. Перспективы развития схемы газоснабжения МО «Котляковское сельское поселение» на период 2025-2029 годов

Развитие схемы газоснабжения муниципалитетного образования планируется осуществлять путем подключения к сетевому газу существующих и вводных в период 2025-2029 годов объектов жилья и социальной сферы.

Прогноз подключения к сетевому газоснабжению существующих объектов жилищного фонда, социальной и производственной сферы в муниципалитетном образовании «Котляковское сельское поселение» в 2025-2029 годах

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объектов, подключаемых к сетевому газоснабжению	Един. измер.	Кол-во					
				Всего	2025	2026	2027	2028-2029	
1	с. Котляково	Индивидуальные жилые дома	дом	46	35	5	2	1	3
2	д. Соляцкое	Индивидуальные жилые дома	дом	16	10	2	1	2	1
3	д. Соляцкое	Индивидуальные жилые дома	дом	7	3	2	2	0	0
4	д. Бородино	Индивидуальные жилые дома	дом	20	15	2	3	0	0
5	д. Панювка	Индивидуальные жилые дома	дом	15	8	2	2	1	2
6	д. Новосергеевка	Индивидуальные жилые дома	дом	112	85	10	8	5	4
7	д. Аннино-Лукиновка	Индивидуальные жилые дома	дом	37	21	5	4	4	3
8	д. Рязаново	Индивидуальные жилые дома	дом	59	36	8	6	5	4
9	п. Никольский	Индивидуальные жилые дома	дом	4	0	0	0	1	3
10	Всего по МО			316	213	36	28	19	20

Таблица 11

**Прогноз потребления сетевых газа в год в населенных пунктах «Котляковское сельское поселение» на 2025-2029 годы**

Таблица 12

№ п/п	Наименование населенного пункта	2025 год		2026-2027 годы		2028-2029	
		Колличество жителей (чел)	Удельное потребление газа в год (руб./чел.)	Объем потребления газа в год (тыс.м)	Колличество жителей (чел)	Удельное потребление газа в год (руб./чел.)	Объем потребления газа в год (тыс.м)
1	с. Котляково	0	1000	56	1000	65	1000
2	д. Соколова	0	1000	28	1000	39	1000
3	д. Содагское	0	1000	4	1000	6	1000
4	д. Бородино	0	1000	22	1000	27	1000
5	д. Павловка	0	1000	14	1000	22	1000
6	д. Новосергеевка	0	1000	185	1000	292	1000
7	д. Аннино-Луиновка	0	1000	38	1000	67	1000
8	д. Рязаново	0	1000	48	1000	81	1000
9	п. Никольский	319	1000	142	1000	297	1000
	Всего по МО	319	1000	537	1000	896	1000

**3.4. Перспективы развития схемы водоснабжения МО «Котляковское сельское поселение» на период 2025-2029 годов**

Для обеспечения питьевой водой вводимых в период 2025-2029 годов объектов жилищной и социальной сферы и повышения надежности водоснабжения всех потребителей планируется выполнить следующие мероприятия по развитию существующей схемы водоснабжения муниципалитетного образования:

- замену изношенных водопроводных сетей;
- обеспечение производимости водозаборных сооружений не менее 460 м<sup>3</sup>/сутки, с увеличением уровня освоенности централизованного водоснабжения до 100%;

- прокладку линейного водопровода на новых территориях жилой и общественной застройки;
- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкостью для целей противопожарной безопасности (54 м<sup>3</sup>). Проектирование и строительство противопожарной емкости провозвдуть в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

**Прогноз потребления воды в год в населенных пунктах муниципалитетного образования «Котляковское сельское поселение» на 2025-2029 годы**

Таблица 13

№ п/п	Наименование населенного пункта	2025 год		2026-2027 годы		2028-2029	
		Колличество жителей (чел)	Удельное потребление воды в год (руб./чел.)	Объем потребления воды в год (тыс.м)	Колличество жителей (чел)	Удельное потребление воды в год (руб./чел.)	Объем потребления воды в год (тыс.м)
1	с. Котляково	81	44	3,5	44	78	44
2	д. Соколова	49	44	2,1	44	46	44
3	д. Содагское	11	44	0,4	44	9	44
4	д. Бородино	35	44	1,5	44	34	44
5	д. Павловка	29	44	1,2	44	29	44
6	д. Новосергеевка	306	44	13,4	44	305	44
7	д. Аннино-Луиновка	76	44	3,3	44	77	44
8	д. Рязаново	94	44	4,1	44	94	44
9	п. Никольский	319	44	14	44	318	44
	Всего по МО	1000	44	39,8	44	43,9	44

Раздел 4. Целевые показатели Программы

Таблица 14

№ п/п	Наименование показателя	Годы реализации мероприятий Программы			
		2025	2026	2027	2028
1	Количество построенных ЛЭП	3	4	5	6
2		км	км	км	км
3	Количество построенных газопроводов	-	-	-	-
4		ед.	ед.	ед.	ед.
5	Количество реконструированных водопроводов	-	-	-	-
6		км	км	км	км
7	Уровень обеспеченности населения коммунальными услугами:	100	100	100	100
8		%	%	%	%
9	Количество объектов существующего жилищного фонда, подключенного к объектам коммунальной инфраструктуры:	100	100	100	100
10		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
11	Количество вновь вводимых объектов жилищного фонда, подключенных к объектам коммунальной инфраструктуры:	39100	32000	39100	40120
12		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
13	Количество объектов жилищного фонда, подключенного к объектам коммунальной инфраструктуры:	39100	39100	39100	40120
14		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
15	Количество объектов жилищного фонда, подключенного к объектам коммунальной инфраструктуры:	100	100	100	100
16		%	%	%	%
17	Уровень инвентаризации жилищного фонда оборудованного приборами учета:	100	100	100	100
18		%	%	%	%
19	Уровень энергоэффективности объектов коммунальной инфраструктуры:	100	100	100	100
20		кВт.ч	кВт.ч	кВт.ч	кВт.ч
21	Уровень потерь коммунального теплоэнергетического ресурса:	100	100	100	100
22		%	%	%	%
23	Уровень потерь коммунального теплоэнергетического ресурса:	100	100	100	100
24		кВт.ч	кВт.ч	кВт.ч	кВт.ч
25	Уровень потерь коммунального теплоэнергетического ресурса:	100	100	100	100
26		%	%	%	%

Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Программа включает широкий спектр мероприятий по развитию и модернизации (строительство и реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры поселений (населенных пунктов) муниципального образования, направленных на повышение уровня их технического состояния, расширение номенклатуры, увеличения объема и улучшение качества коммунальных услуг, оказываемых населению.

Обеспечение электроэнергией вновь вводимых жилых домов и объектов социальной сферы в населенных пунктах МО предполагается решить путем подключения к имеющимся ЛЭП-0,4 кВ.

С целью улучшения качества личного освещения, снижения затрат МО на электроэнергию предполагается реконструкция сетей уличного освещения в населенных пунктах МО.

Реконструкция объектов электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности ПАО «МРСК Центра» предусматривается его инвестиционными программами.

Планируется комплекс мероприятий по непосредственному подключению жилых помещений, объектов социальной и производственной сферы к сетям газоснабжения с установкой необходимого теплогенерирующего оборудования.

Обеспечение водой планируемой застройки индивидуального жилья и объектов социальной сферы в поселениях (населенных пунктах) предполагается за счет строительства водопроводных сетей.

Программой предусматривается организация работы МО по оказанию населению и организациям, не обеспеченных центральной канализацией, услуг по вывозу нечистот и жидких бытовых отходов.

Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств бюджета муниципального района «Курчатовский район» Курской области, в том числе на условиях софинансирования из вышестоящих бюджетов, а также внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2025 - 2029 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования

## Раздел 7. Управление Программой

Администрация Курчатовского района Курской области – муниципальный заказчик Программы осуществляет общее руководство реализацией Программы, отвечает за целевое исполнение выделяемых на ее реализацию средств.

Разработка проектно-сметной документации, технический надзор, содержание заказчиков-застройщиков осуществляется за счет средств, запланированных на реализацию мероприятий Программы.

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации Программы муниципальный заказчик Программы:

- обеспечивает в соответствии с действующим законодательством проведение конкурсов на выполнение программных мероприятий;
- отбор в установленном порядке исполнителей работ и поставщиков оборудования по каждому программному мероприятию, финансируемому за счет бюджетных средств;

- координацию исполнения программных мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценку результативности;

- непосредственный контроль хода реализации мероприятий Программы;

- подготовку отчетов о реализации Программы.

- контролирует действия исполнителей программных мероприятий, целевое использование направляемых им средств;

- решает вопросы по организации различных форм внебюджетного финансирования Программы;

- анализирует ход реализации Программы и по результатам ее исполнения вносит установленным порядком предложения по ее корректировке;

- подает бюджетные заявки в соответствующие учреждения финансов и жилищно-коммунального хозяйства высших территориальных образований;

- отвечает за своевременное выполнение программных мероприятий, обеспечение привлечения внебюджетных средств и средств бюджетов различного уровня, а также за реализацию механизмов привлечения средств различных источников на выполнение Программы;

С учетом возможностей источников финансирования Администрация Курчатовского района Курской области ежегодно согласовывает с муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства перечень объектов для проведения мероприятий по их модернизации и представляет на утверждение Главе Курчатовского района Курской области.

Ежегодно в процессе подготовки бюджета муниципального образования «Курчатовский муниципальный район» Курской области, с учетом хода реализации Программы Администрация Курчатовского района Курской области готовит уточненный перечень мероприятий Программы на следующий год с указанием объемов их финансирования, а также подает в соответствующее финансовое учреждение бюджетную заявку на финансирование Программы в предстоящем финансовом году.

К участию в реализации Программы муниципальным заказчиком на конкурсной основе привлекаются проектные, строительно-монтажные и иные организации. Действия исполнителей программных мероприятий регламентируются контрактами, заключаемыми с ними муниципальным заказчиком.