



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2024 г. № 115-V

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Дичнянское сельское поселение» Курчатовского муниципального района Курской области на 2025 – 2029 годы

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,

Представительное Собрание Курчатовского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Дичнянское сельское поселение» Курчатовского района Курской области на 2025 – 2029 годы (Приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Представительного Собрания
Курчатовского района Курской области

Л.С. Шуклина

Глава Курчатовского района
Курской области

А.В. Ярыгин

Приложение
к Решению Представительного Собрания
Курчатовского района Курской области
от 23.12.2024 г. № 115-V

Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Динчинское сельское поселение»
Курчатовского района Курской области на 2025-2029 годы

Раздел 1. Паспорт

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Динчинское сельское
поселение» Курчатовского района Курской области на 2025-2029 годы»

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Динчинское сельское поселение» Курчатовского района Курской области на 2025-2029 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ; - Воинный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; - Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Федеральный закон от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - Федеральный закон от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике»; - Федеральный закон от 31.03.1999г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Федеральный закон от 23.11.2004г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009г. №823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»; - Приказ Госстроя от 01.10.2013г. №359/ТС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Генеральный план муниципального образования «Динчинский сельсовет» Курчатовского района Курской области» (утвержден решением Собрания депутатов Динчинского сельсовета Курчатовского района Курской области от 19 декабря 2014 года № 136, в редакции решений Представительного Собрания Курчатовского

Заказчик Программы	Администрация Курчатовского района Курской области
Разработчик Программы	Администрация Курчатовского района Курской области
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Курчатовского района Курской области
Сополнитель Программы	Предприятия и организации коммунального комплекса Курчатовского района Курской области.
Цель Программы	- качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования «Динчинское сельское поселение» Курчатовского района Курской области
Задачи Программы	- обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводных объектов жилищного фонда и социальной сферы; - модернизация систем коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение и водоснабжение) в целях повышения качества, производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг; - улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Динчинский сельсовет» Курчатовского района Курской области - повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства; - увеличение объемов и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; - дальнейшая активизация жилищного строительства; - улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Динчинское сельское поселение» Курчатовского района Курской области.
Сроки и этапы реализации Программы	2025 - 2029 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Источниками финансирования являются средства бюджетов всех уровней, а также внебюджетные средства (средства предприятий коммунального комплекса), инвестиции, средства населения.
Ожидаемый результат реализации Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Динчинский сельсовет» Курчатовского района Курской области, обеспечивающее предоставление качественных коммунальных услуг в соответствии с экологическими требованиями

Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования

Муниципальное образование - Дичинский сельсовет расположен в центральной части Курятовского района Курской области. Общая площадь земель в границах Дичинского сельсовета составляет 6614,58 га.

Границы и статус Дичинского сельсовета установлены Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области».

Территория сельсовета определена границами, существующими на момент принятия Устава Дичинского сельсовета Курятовского района Курской области, в котором неотъемлемой частью и официально документом, фиксирующим границы сельсовета, является схема и описание границ Дичинского сельсовета.

Расстояние от административного центра сельсовета с. Дичня до районного центра (г. Курятов) – 3 км.

Ближайшая железнодорожная станция находится в 0,5 км от сельсовета ст. о.п.433.

В состав Дичинского сельсовета включено 3 населенных пункта: с. Дичня, с. Успенка, д. Лукашевка. Административным центром является с. Дичня.

Численность населения составляет 3179 человек.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км)		Число дворов	Общая численность, чел.
		от районного центра (км)	от центра МО		
1.	с. Дичня	3	-	911	2425
2.	с. Успенка	1,5	3	218	613
3.	д. Лукашевка	12	9	120	141
Итого:		х	х	1249	3179

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение.

Внешние транспортные связи Дичинского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Основной выезд на территорию с. Дичня осуществляется по дороге регионального значения Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной «38 ОП РЗ 38Н-017» (Е38). Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

Статус, состав и границы Муниципального образования «Дичинский сельсовет» установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Дичинского сельсовета. Административным центром сельсовета является с. Дичня. В состав муниципального образования входит 3 населенных пункта.

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Дичинский сельсовет» составляет 6614,58 га. Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

2.2 Характеристика обеспечения коммунальными услугами жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования «Дичинское сельское поселение» Курятовского района Курской области согласно статистическим данным на 01.01.2020 года составляет 60 тыс. м².

Обеспеченность жильем в 2013 году на 1-го человека составляла 19 кв. м / чел.

Жилищный фонд муниципального образования «Дичинское сельское поселение» Курятовского района Курской области на 43,21 % представлен многоквартирными и на

56,79 % - индивидуальными домами. Многоквартирные двухэтажные дома, материал (кирпич, ж/б панели), индивидуальные дома, материал (деревиные, кирпичные и шлакобетонные). Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Дичинский сельсовет» имеют износ от 60 до 80%. Ветхое и аварийное жилье отсутствует.

Централизованным водоснабжением — обеспечены — все — населённые — пункты сельсовета. Обеспечение водой предусмотрено от существующих водопроводных сетей. Система хозяйственного питьевого водоснабжения колыцевая.

Сведения по застройке

№ п/п	Наименование населенного пункта	Этажность зданий, в средних %			Материал постройки, в %		
		1 этаж	2 этажа	3 и более этажа	Пеноматериал	Кирпич	Жестобетон
1.	с. Дичня	43,63	56,37	-	43,63	34,15	22,22
2.	с. Успенка	99,1	-	0,9	64,6	34,5	0,9
3.	д. Лукашевка	100	-	-	83,34	16,66	-

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Дичинское сельское поселение» имеют износ от 50 до 60%.

В настоящее время в сельсовете действует одно дошкольное образовательное учреждение, в с. Дичня. МКОУ «Детский сад «Колодос». Материально-техническое состояние МКОУ хорошее.

Обеспеченность населения Дичинского сельсовета услугами общеобразовательных учреждений составляет 100 %.

Система здравоохранения Дичинского сельсовета Курятовского района представлена Дичинской амбулаторией

В настоящее время в сельсовете не функционируют библиотеки. Оказание услуг по библиотечному обслуживанию на селения осуществляется на базе МКУ «Центр культуры и досуга».

На территории Дичинского сельсовета свою деятельность осуществляет 1 сельский клуб.

Обеспеченность населения учреждения культуры соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

Показатели жилищного фонда населенных пунктов Дичнянского сельсовета

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Этажность зданий, в средних %			Материал постройки, в %		
		1 этаж	2 этажа	3 и более этажа	Пиломатериалы	Кирпич	Железобетон
1	с. Дичня	43,63	56,37	-	43,63	34,15	22,22
2.	с. Успенка	99,1		0,9	64,6	34,5	0,9
3.	д. Лукашевка	100		-	83,34	16,66	-

Показатели функционирующих на территории МО «Дичнянское сельское поселение» организаций (объектов) бюджетной сферы

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта, населенного пункта	Численность работников (чел.)	Обеспеченность коммунальными услугами				Наличие приборов учета (ед)	
			отопление		водопровод		вода	электроэнергия
			Центральное теплоснабжение	От собственного источника	От центрального водопровода	От собственного источника		
1	2	3	7	8	9	10	11	12
1	МКОУ «Дичнянская СОШ»	42	+		+		1	1
2	МКДОУ «Детский сад «Колосок»	16	+		+		1	1
3	МКУ «Центр культуры и досуга»	11	+		+			1
4	Дичнянская амбулатория	7	+		+			1

Показатели организаций производственной и коммерческой сферы, функционирующих на территории МО «Дичнянское сельское поселение»

Таблица 3

№ п/п	Наименование организации и населенного пункта	Общие данные		Обеспеченность коммунальными услугами (кв.м)				Наличие приборов учета (ед)	
		Численность работников (чел.)	Общ. площадь (кв.м)	отопление		водопровод		вода	электроэнергия
				Центральное	От собственного источника	От центрального водопровода	От собственного источника		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Магазин (смешанный) ПО «Львовское»	3	122	122		122		1	1
	Магазин (продовольственный) «Продукты» ООО «Иволга - Курск»	3	40,0	40,0		40,0		1	1
	Павильон (продовольственный) «Продукты»	1	24,0	24,0		24,0		1	1
	Магазин (продовольственный) «Продукты»	3	39,6	39,6		39,6			1
	Павильон (смешанный) «Продукты»	2	48,0	48,0		48,0			1
	Павильон (продовольственный) «Продукты»	2	60,0	60,0		60,0			1
	Павильон (смешанный) «Провинция»	1	60	60		60			1
	Магазин (смешанный) «Славяне»	3	60,0	60,0		60,0			1
	Стройматериалы	3	1848	1848		1848			1
	Аптека	1	60,0	60,0		60,0			1
	ООО «Газинжиниринг»	2	563,6	563,6		563,6			1
	ООО «Курскоблнефтепродукт»	4	5400	5400		5400			1
	Автозаправка	2	1000	1000		1000			1
	Магазин (смешанный) «Катюша»	2	46	46		46			1
	Павильон «Одежда»	2	20	20		20			1
	Павильон «Стройматериалы»	1	41,6	41,6		41,6			1
	Павильон (продовольственный) «Продукты»	1	20	20		20			1
	Павильон (продуктовый) «У Родника»	1	24	24		24			1
	Торговый павильон «Свежее мясо»	1	11	11		11			1
	Павильон (промышленный)	1	20,2	20,2		20,2			1
	Магазин «Гусар» (смешанный)	1	39	39		39			1
	Магазин вино - водочный		52	52		52			1
	Магазин на заправке	11	95	95		95			1

2.3. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Курского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ЦАО «Россети Центр» - «Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Сведения по электроснабжению

Наименование МО	Трансформаторные подстанции		Линии электропередач, км	
	Тип	Количество, шт	0,4 Кв	6 – 10 Кв
Дичинский сельсовет Курятовского района Курской области	КТП 10/0,4 Кв, 3 ТП 10/0,4 Кв №2	3	7,45	1,88

Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 23,1%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное, они могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

По территории сельсовета проходят высоковольтные линии электропередач. Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понижающие трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводится плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

2.4. Водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципалитета образовано осуществляется за счет подземных вод. Водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6–10 куб.м/час с накоплением в башнях Рожновского и передается потребителям по сетям в т.ч. и на водозаборные колонки. Протяженность водопроводных сетей составляет примерно 17 км. Износ водопроводных сетей – 50–100%.

Сведения по водоснабжению

№ Наименование населенного пункта	Артезианские скважины		Длина магистрального водопровода, км/диаметр, мм	Количество башен Рожновского, шт./производительность, м куб./час	Количество шахтных колодцев, шт
	Количество, шт	Производительность, м куб./час			
1 с. Дичиня	6		15,474/100	4	3
2 с. Успенка	1	14,4	0,77/100	1	-
3 д. Лукашка	1		2,5/100	1	-

Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением полностью. В индивидуальной жилой застройке преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.

Источником водоснабжения Дичинского сельсовета являются подземные воды альб-сеноманского яруса. Водоснабжение осуществляется из централизованных водозаборных сооружений. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 25-40 куб.м/час, с накоплением в водонапорной башне и подачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водонапорные колонки.

Суммарная производительность водозаборных сооружений 1,727 тыс. куб. м/сутки.

Объем водопотребления из централизованной водопроводной сети по муниципальному образованию «Дичинское сельское поселение» Курятовского района Курской области составляет 0,638 тыс. куб. м/сутки, весь объем расходуется на хозяйственно-питьевые нужды. Согласно исследованиям, проводимым ежеквартально филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области» вода от водозаборов соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В водозаборных зонах 1-го, 2-го, 3-го поясов водозаборных сооружений, загрязняющие вещества в почве и водных ресурсах отсутствуют. В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засухливой погоды, увеличения водозабора на полив приусадебных участков).

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (постановление Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области») и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Расчет среднегодового водопотребления на I очередь и расчетный срок.

Наименование потребителей	Данные на 01.01.16		Число жителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут. чел.		Средний расход воды населением, м³/сут.	
	число жителей	потребление воды в месяц, м³		I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок
Население	3179	2188,5	3145	2975	73	78	92
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	X	X	9
Потребляемые зеленых насаждений	X	X	3145	2975	50	50	65
Итого	X	X	X	X	X	X	165,2
							165,0

2.5. Газоснабжение

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Дичинского сельсовета является состояние газификации. Населенные пункты, расположенные на территории сельсовета, полностью газифицированы. Газоснабжение сельсовета осуществляется природным газом. Газ поступает от газопровода высокого и низкого давления, от которых далее на ШПГ расположенных на территории сельсовета.

Сведения по газификации

№ п/п	Наименование селения	Протяженность газопроводов, км		Примечание
		Высокого давления, км/ диаметр, мм	Среднего давления, км/ диаметр, мм	
	с. Дичня	-	4,886/90,63,57	1,4685/110,90,63,108,89,57,32
	с. Успенка			
	д. Духовцева			5,429/71,10,90,63,32,108,25

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоснабжении для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда сельсовета до 2039 г.

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» и учитывать требования Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Развитие газификации населенных пунктов сельсовета позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения Курчатовского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

Реализация программных мероприятий позволит:

- газифицировать полностью сельсовет;
- повысить инвестиционную привлекательность сельсовета.

2.6 Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов жилой и социальной сфер на территории сельсовета осуществляется индивидуально (теплогоспосредники в частных домовладениях и на объектах административного и социального назначения) с использованием газа и электроэнергии.

В 2023г. в связи с вывозом из эксплуатации двух энергоблоков Курской АЭС, для подготовки теплоносителя (горячей воды) в целях теплоснабжения населенного пункта с.Дичня. Администрацией Курчатовского района Курской области построена блочно – модульная газовая котельная.

Постановлением Администрации Курчатовского района Курской области от 23.10.2023г. №795 «Об определении ресурсоснабжающей организации в области теплоснабжения с.Дичня Курчатовского района Курской области» ресурсоснабжающей организацией в сфере теплоснабжения села Дичня Курчатовского района Курской области определена ГУП КО «Курскоблжилкомхоз».

Дальнейшее развитие системы теплоснабжения населенных пунктов следует проводить с учетом положений СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предоставляется использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплосащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

2.7 Водоотведение.

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннего канализацию, осуществляется в выгребные ямы. Самостоятельнойливневой канализации в населенных пунктах также не имеется.

Расчет среднегодового водовведения на I очередь и расчетный срок.

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водовведения, л/сут.чел.		Суточный расход, тыс м3/сут.	
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
Население	3145	2975	73	78	94,8	95
Неучтенные расходы (5% от общего водопотребления)	X	X	X	X	5	5
Итого	3145	2975	73	78	99,5	100

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 100 м³/сутки (I очередь 99,5 м³/сутки).

Раздел 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Строительство жилья и объектов социальной сферы

Проектная организация жилой зоны Дичнянского сельсовета основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

На первую очередь строительства предлагается:

подготовить документацию по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда;

реконструировать муниципальную жилую застройку с заменой ветхого и аварийного жилищного фонда на новое строительство;

осуществить строительство нового жилья на свободных территориях; расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

Расчет объемов нового строительства.

Существующий жилищный фонд – 59935 м2 общей площади.

Существующий сохраняемый жилищный фонд (на начало первой очереди строительства) 59,6 тыс. м2 общей площади.

Потребность в жилищном фонде на расчетный срок. Существующий жилищный фонд соответствует нормам, потребности в дополнительном строительстве нет.

3.2 Перспективы развития схемы электроснабжения МО «Дичнянский сельсовет» в период 2025 - 2029 годов

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Предусмотрено:

- реконструкция линий 0,4-10кВ с заменой опор на железобетонные, а также реконструкция трансформаторных подстанций, имеющих большой процент износа;
 - замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;
 - подключение к системе электроснабжения сельсовета запитываемых на 1 очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки;
 - строительство ВЛ-0,4 кВ от КНС до ВЛ-0,4кВ (ФАП) протяженностью 0,5 км;
 - подключение к системе электроснабжения запитываемых на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.
- Реконструкция действующих на территории муниципального образования объектов электроснабжения предусматривается инвестиционной программой их собственника – ПАО «МРСК Центр» и АО «Курские электрические сети».

Прогноз численности населения в населенных пунктах
муниципального образования «Дичнянское сельское поселение» на 2025-2029 годах (чел.)

Таблица 4

№ п/п	Наименование населенных пунктов					
		2025	2026	2027	2028	2029
1	с. Дичня	2425	2420	2421	2426	2425
2	с. Успенка	613	615	617	618	615
3	д. Лукашска	141	138	140	142	145
	Всего по муниципальному образованию	3179	3173	3178	3186	3185

Прогноз строительства жилья в населенных пунктах
муниципального образования «Дичнянское сельское поселение» на 2025 – 2029 годах

Таблица 5

№ п/п	Наименование населенного пункта и участка застройки	Един. Измер.	Всего	В том числе по годам				
				2025	2026	2027	2028	2029
1	с. Дичня	домов	16	2	4	3	4	3
		Кв. м	1700	240	410	360	380	310
2	с. Успенка	домов	7	1	2	2	1	1
		Кв. м	700	80	210	220	90	100

Прогноз строительства объектов социальной сферы в населенных пунктах
муниципального образования «Дичнянское сельское поселение» в 2025 – 2029 годах

Таблица 6

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объектов	2025	2026	2027	2028	2029	до 2023
1	с. Дичня	спортивная площадка		+				
2		стадион					+	
3		магазин			+			

Прогноз строительства объектов коммунальной инфраструктуры для обеспечения коммунальными услугами вводимого в 2025 – 2029 годах жилья в населенных пунктах муниципального образования «Дичнянское сельское поселение»

Таблица 7

№ п/п	Наименование населенного пункта	ЛЭП -0,4 кВ (км)	Линия уличного освещения (км)	Газопровод (км)	Водопровод (км)
1	с. Дичня	0,5	-	-	2
2	с. Успенка	-	-	-	-
3	д. Лукашевка	-	3	-	-
	Итого	0,5	3	-	2

Динамика наличия жилфонда в населенных пунктах муниципального образования «Дичнянское сельское поселение» на 2025-2029 годы

Таблица 8

№ п/п	Наименование населенного пункта	2025 год			2026-2027 годы			2028-2029 годы		
		Убыль жилфонда в результате износа (т.кв.м)	Ввод нового жилья (т.кв.м)	Наличие жилфонда на 31.12.2025 (т.кв.м)	Убыль жилфонда в результате износа (т.кв.м)	Ввод нового жилья (т.кв.м)	Наличие жилфонда на 31.12.2027 (т.кв.м)	Убыль жилфонда в результате износа (т.кв.м)	Ввод нового жилья (т.кв.м)	Наличие жилфонда на 31.12.2029 (т.кв.м)
1	с. Дичня	0	0,56	45,9	0	0,77	46,7	0	0,69	47,4
2	с. Успенка	0	0,28	8,5	0	0,43	8,9	0	0,19	9,1
3	д. Лукашевка	0	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5
	Итого по МО	0	0,85	55,9	0	1,2	57,1	0	0,88	58

Прогноз уровня обеспеченности жилищным фондом населения в населенных пунктах муниципального образования «Дичнянское сельское поселение» на 2025-2029 годы

Таблица 9

№ п/п	Наименование населенного пункта	2025 год			2026-2027 годы			2028-2029 годы		
		Общая площадь жилфонда (т. кв.м)	Кол-во жителей (чел.)	Уровень обеспеч. Жильем (кв.м/чел.)	Общая площадь жилфонда (т. кв.м)	Кол-во жителей (чел.)	Уровень обеспеч. Жильем (кв.м/чел.)	Общая площадь жилфонда (т. кв.м)	Кол-во жителей (чел.)	Уровень обеспеч. Жильем (кв.м/чел.)
1	с. Дичня	45,9	2425	18,9	46,7	2420	19,2	47,4	2425	19,6
2	с. Успенка	8,5	613	14,9	8,9	615	14,6	9,1	614	14,8
3	д. Лукашевка	1,5	141	11	1,5	138	11	1,5	142	10,6
	Итого по МО	55,9	3179	17,6	57,1	3173	18	58	3181	18,3

Прогноз роста потребляемой электрической мощности в сутки на жилищно-коммунальные нужды в муниципальном образовании «Дичнянское сельское поселение» в 2025-2029 годах

Таблица 10

№ п/п	Наименование населенного пункта	2025 год			2026-2027 годы			2028-2029		
		Количество жителей (чел.)	Удельная потребляемая мощность (кВт/чел.)	Общая потребляемая мощность (кВт)	Количество жителей (чел.)	Удельная потребляемая мощность (кВт/чел.)	Общая потребляемая мощность (кВт)	Количество жителей (чел.)	Удельная потребляемая мощность (кВт/чел.)	Общая потребляемая мощность (кВт)
1	с. Дичня	2425	0,45	1091	2420	0,50	1210	2425	0,55	1333,7
2	с. Успенка	613	0,45	276	615	0,50	307	614	0,55	377,7
3	д. Лукашевка	141	0,45	63,4	138	0,50	69	142	0,55	78,1
	Всего по МО	3179	0,45	1430,4	3173	0,50	1586	3181	0,55	1789,5

3.3. Перспективы развития схемы газоснабжения МО «Дичнянское сельское поселение» на период 2025-2029 годов

Прогноз подключения к сетевому газоснабжению существующих объектов жилищного фонда, социальной и производственной сферы в муниципальном образовании «Дичнянское сельское поселение» в 2025-2029 годах

Таблица 11

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объектов, подключаемых к сетевому газоснабжению	Един. измер.	Количество					
				Всего	в том числе по годам				
					2025	2026	2027	2028	2029
	с. Дичня	Индивидуальные жилые дома	дом	140	-	-	20	35	85
	с. Успенка	Индивидуальные жилые дома	дом	31	2	5	7	7	10
	д. Лукашевка	Индивидуальные жилые дома	дом	21	2	3	3	5	8
	Всего по МО		дом	192	4	8	30	47	103

Прогноз потребления сетевого газа в год в населенных пунктах муниципального образования «Дичнянское сельское поселение» на 2025-2029 годы

Таблица 12

№ п/п	Наименование населенного пункта	2025 год			2026-2027 годы			2028-2029		
		Количество жителей (чел)	Удельное потребление газа в год (куб.м/чел.)	Объем потребляемого газа в год (т.куб.м)	Количество жителей (чел)	Удельное потребление газа в год (куб.м/чел.)	Объем потребляемого газа в год (т.куб.м)	Количество жителей (чел)	Удельное потребление газа в год (куб.м/чел.)	Объем потребляемого газа в год (т.куб.м)
1	с. Дичня	2425	1000	2425	2425	1000	2425	2425	1000	2425
2	с. Успенка	613	1000	613	613	1000	613	613	1000	613
3	д. Лукашевка	141	1000	141	141	1000	141	141	1000	141
	Всего по МО	3179	1000	3179	3179	1000	3179	3179	1000	3179

3.4. Перспективы развития схемы водоснабжения МО «Дичнянское сельское поселение» на период 2025-2029 годов

Для обеспечения питьевой водой вводимых в период 2025-2029 годов объектов жилья и социальной сферы и повышения надежности водоснабжения всех потребителей планируется выполнить следующие мероприятия по развитию существующей схемы водоснабжения муниципального образования:

- замену изношенных водопроводных сетей;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м³/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;
- прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м³). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Прогноз потребления воды в год в населенных пунктах муниципального образования «Дичнянское сельское поселение» на 2025-2029 годы

Таблица 13

№ п/п	Наименование населенного пункта	2025 год			2026-2027 годы			2028-2029		
		Количество жителей, пользующихся централизованным водоснабжением (чел)	Удельное потребление воды в год (куб.м/чел.)	Объем потребляемой воды в год (т.куб.м)	Количество жителей, пользующихся централизованным водоснабжением (чел)	Удельное потребление воды в год (куб.м/чел.)	Объем потребляемой воды в год (т.куб.м)	Количество жителей, пользующихся централизованным водоснабжением (чел)	Удельное потребление воды в год (куб.м/чел.)	Объем потребляемой воды в год (т.куб.м)
1	с. Дичня	2425	44	106,7	2425	44	106,7	2425	44	106,7
2	с. Успенка	613	44	26,9	613	44	26,9	613	44	26,9
	Всего по МО	3038	44	133,6	3038	44	133,6	3038	44	133,6

Раздел 4. Целевые показатели Программы

Таблица 14

№ п/п	Наименование показателей, достигаемых в рамках реализации мероприятий Программы	Ед. изм.	Годы реализации мероприятий Программы				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество построенных ЛЭП	км.	-	-	0,5	-	-
2	Количество построенных подстанций	ед.	-	-	-	-	-
3	Количество построенного газопровода		-	-	-	-	-
5	Количество реконструированных водозаборов	ед.	-	1	1	2	-
6	Количество построенного водопровода	км.	-	-	-	2	-
7	Количество реконструированного водопровода	км.	-	-	2	-	-
8	Уровень обеспеченности населения коммунальными услугами:	%					
	-электроснабжения		100	100	100	100	100
	-сетевого газоснабжения		95,0	97,0	99,0	99,0	99,0
100	-водоснабжения		100	100	100	100	100
9	Количество объектов существующего жилищного фонда, подключенного к объектам коммунальной инфраструктуры:	кв.м					
	-электроснабжения		55900	55900	57100	57100	58000
	-сетевого газоснабжения		55900	55900	57100	57100	58000
	-водоснабжения		55900	55900	57100	57100	58000
10	Количество вновь вводимых объектов жилищного фонда, подключенных к объектам коммунальной инфраструктуры:	кв.м					
	-электроснабжения		520	320	620	580	470
	-сетевого газоснабжения		520	320	620	580	470
	-водоснабжения		520	320	620	580	470
11	Уровень индивидуального жилищного фонда оборудованного приборами учета:	%					
	- электроэнергия,		100	100	100	100	100
	- сетевого газа,		95	95	95	100	100
	- воды		70	75	80	85	90
12	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры:	%					
	- электроснабжения,	%	62	60	58	56	54
	- сетевого газоснабжения,	%	6	8	10	12	14
	- водоснабжения	%	90	80	70	60	40
13	Уровень потерь коммунальной продукции (воды).	%	32	30	28	26	24

Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Программа включает широкий спектр мероприятий по развитию и модернизации (строительству и реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры поселений (населенных пунктов) муниципального образования, направленных на повышение уровня их технического состояния, расширение номенклатуры, увеличения объема и улучшение качества коммунальных услуг, оказываемых населению.

Обеспечение электроэнергией вновь вводимых жилых домов и объектов социальной сферы в населенных пунктах МО предполагается решить путем подключения к имеющимся ЛЭП-0,4 кВ.

С целью улучшения качества уличного освещения, снижения затрат МО на электроэнергию предполагается реконструкция сетей уличного освещения в населенных пунктах МО.

Реконструкция объектов электроснабжения, находящихся в имущественной принадлежности ПАО «МРСК Центра» и АО «Курские электрические сети» предусматривается его инвестиционными программами.

Планируется комплекс мероприятий по непосредственному подключению жилых помещений, объектов социальной и производственной сферы к сетям газоснабжения с установкой необходимого теплоэнергетического оборудования.

Обеспечение водой планируемой застройки индивидуального жилья и объектов социальной сферы в поселениях (населенных пунктах) предполагается за счет строительства водопроводных сетей.

Программой предусматривается организация работы МО по оказанию населению и организациям, не обеспеченных центральной канализацией, услуг по вывозу нечистот и жидких бытовых отходов.

Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств бюджета муниципального района «Куратовский район» Курской области, в том числе на условиях софинансирования из вышеуказанных бюджетов, а также внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, земельные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2025 - 2029 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования

Раздел 7. Управление Программой

Администрация Курчатовского района Курской области – муниципальный заказчик Программы осуществляет общее руководство реализацией Программы, отвечает за целевое исполнение выделяемых на ее реализацию средств.

Разработка проектно-сметной документации, технический надзор, содержание заказчиков-застройщиков осуществляется за счет средств, запланированных на реализацию мероприятий Программы.

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации Программы муниципальный заказчик Программы:

- обеспечивает в соответствии с действующим законодательством проведение конкурсов на выполнение программных мероприятий;
- отбор в установленном порядке исполнителей работ и поставщиков оборудования по каждому программному мероприятию, финансируемому за счет бюджетных средств;
- координацию исполнения программных мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценку результативности;
- непосредственный контроль хода реализации мероприятий Программы;
- подготовку отчетов о реализации Программы;
- контролирует действия исполнителей программных мероприятий, целевое использование направляемых им средств;
- решает вопросы по организации различных форм внебюджетного финансирования Программы;

- анализирует ход реализации Программы и по результатам ее исполнения вносит установленным порядком предложения по ее корректировке;

- подает бюджетные заявки в соответствующие учреждения финансов и жилищно-коммунального хозяйства вышестоящих территориальных образований;

- отвечает за своевременное выполнение программных мероприятий, обеспечение привлечения внебюджетных средств и средств бюджетов различного уровня, а также за реализацию механизмов привлечения средств различных источников на выполнение Программы;

С учетом возможностей источников финансирования Администрация Курчатовского района Курской области ежегодно согласовывает с муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства перечень объектов для проведения мероприятий по их модернизации и представляет на утверждение Главе Курчатовского района Курской области.

Ежегодно в процессе подготовки бюджета муниципального образования «Курчатовский муниципальный район» Курской области, с учетом хода реализации Программы Администрация Курчатовского района Курской области готовит уточненный перечень мероприятий Программы на следующий год с указанием объемов их финансирования, а также подает в соответствующее финансовое учреждение бюджетную заявку на финансирование Программы в предстоящем финансовом году.

К участию в реализации Программы муниципальным заказчиком на конкурсной основе привлекаются проектные, строительно-монтажные и иные организации. Действия исполнителей программных мероприятий регламентируются контрактами, заключаемыми с ними муниципальным заказчиком.