



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2022г. № 898

Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах сельских поселений Курчатовского района Курской области на 2023 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Представительного Собрания Курчатовского района Курской области от 09.11.2021г. №214-IV «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах сельских поселений Курчатовского района Курской области», Администрация Курчатовского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах сельских поселений Курчатовского района Курской области на 2023 год» (Приложение).
2. Управлению делами Администрации Курчатовского района Курской области (Я.Ф.Грязнова) обеспечить размещение настоящего постановления, на официальном сайте муниципального района «Курчатовский район» Курской области (<http://курчатовский-район.рф>).
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава район

А.В. Ярыгин

**Программа (план)  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по  
муниципальному жилищному контролю в границах сельских поселений  
Курчатовского района Курской области на 2023 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа,  
характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Администрация Курчатовского района Курской области (далее – контрольный (надзорный) орган) в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в границах сельских поселений Курчатовского района Курской области, утвержденным Решением Представительного Собрания Курчатовского района Курской области от 09.11.2021г. №214-IV, осуществляет муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального района «Курчатовский район» Курской области является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

- 1) требований к:
  - использованию и сохранности жилищного фонда;
  - жилым помещениям, их использованию и содержанию;
  - использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
  - порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
  - порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
  - формированию фондов капитального ремонта;
  - созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
  - предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
  - порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);
  - обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
  - предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 3) правил:
  - изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;  
изменения размера платы за содержание жилого помещения;  
предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения.

## **Раздел II. Цели и задачи программы профилактики рисков причинения вреда**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2023 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

## **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении муниципального жилищного контроля Администрация Курчатовского района Курской области проводит следующие профилактические мероприятия:

- **информирование** осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Администрация также вправе информировать население сельских поселений Курчатовского района Курской области на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля;

- **обобщение правоприменительной практики** осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и утверждаемый распоряжением администрации, подписываемым Главой Курчатовского района Курской области. Указанный доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте муниципального района «Курчатовский район» Курской области в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности;

- **объявление предостережения** о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) Главой Курчатовского района Курской области не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом». Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления администрацией предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается администрацией в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования;

- **консультирование** контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится Главой (заместителем Главы) Администрации Курчатовского района Курской области и (или) должностным лицом, уполномоченным

осуществлять муниципальный жилищный контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу, уполномоченному осуществлять муниципальный жилищный контроль, в ходе консультирования, не может использоваться администрацией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ведется журнал учета консультирований.

В случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного Главой (заместителем Главы) Администрации Курчатовского района Курской области или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль;

- **профилактический визит** проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы на 2023 год:

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством:	Начальник управления строительства, архитектуры и ЖКУ Чуваев А.Н., начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКУ управления строительства, архитектуры и ЖКУ Розина Т.С.	В течение года
	Публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы);	Начальник управления строительства, архитектуры и ЖКУ Чуваев А.Н., начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКУ управления строительства, архитектуры и ЖКУ Розина Т.С.	В течение года
	Публикаций на официальном сайте муниципального района «Курчатовский район» Курской области	Начальник управления строительства, архитектуры и ЖКУ Чуваев А.Н., начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКУ управления строительства, архитектуры и ЖКУ Розина Т.С.	В течение года
	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля	Начальник управления строительства, архитектуры и ЖКУ Чуваев А.Н., начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКУ управления строительства, архитектуры и ЖКУ Розина Т.С.	Один раз в год, не позднее 1 марта 2024 года
3.	Направление юридическим лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства	Начальник управления строительства, архитектуры и ЖКУ Чуваев А.Н., начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКУ управления строительства, архитектуры и ЖКУ Розина Т.С.	В течении года при наличии оснований

4.	<p>Консультирование проводится по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) оснований для проведения профилактических и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий;</li> <li>2) порядка проведения контрольного (надзорного) мероприятия;</li> <li>3) порядка принятия решений по итогам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий;</li> <li>4) порядка обжалования решений органа, действий (бездействия) должностных лиц по результатам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.</li> </ol> <p>Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференцсвязи, при получении письменного запроса – в письменной форме, в ходе контрольно-надзорного мероприятия либо профилактического мероприятия.</p>	<p>Начальник управления строительства, архитектуры и ЖКУ Чуваев А.Н., начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКУ управления строительства, архитектуры и ЖКУ Розина Т.С.</p>	<p>В течение года</p>
5.	<p>Профилактический визит проводится должностным лицом Администрации Курчатовского района в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p>	<p>Начальник управления строительства, архитектуры и ЖКУ Чуваев А.Н., начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКУ управления строительства, архитектуры и ЖКУ Розина Т.С.</p>	<p>В течение года по согласованию с контролируемые лицами</p>

#### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджета муниципального района «Курчатовский район» Курской области, выделяемых на обеспечение текущей деятельности Администрации Курчатовского района.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы на 2023 год приведен в таблице № 2.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Курчатовского района Курской области. Ответственным исполнителем Программы является Управление строительства, архитектуры и ЖКУ Администрации Курчатовского района Курской области.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте муниципального района «Курчатовский район» Курской области (<http://курчатовский-район.рф>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Таблица № 2

№ п/п	ФИО	Должность	Функции	Контакты
1	Чуваев Алексей Николаевич	Начальник управления строительства, архитектуры и ЖКУ Администрации Курчатовского района Курской области (Руководитель и координатор Программы)	Организация и координация деятельности по реализации Программы	8(47131) 4-33-61
2	Розина Татьяна Сергеевна	Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКУ управления строительства, архитектуры и ЖКУ Администрации Курчатовского района Курской области (Заместитель руководителя и координатор Программы)	Организация и координация деятельности по реализации Программы	8(47131) 4-33-61

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

1) Количество выявленных нарушений требований законодательства в сфере дорожной деятельности, шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в сфере дорожной деятельности посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований жилищного законодательства.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.



3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Показатели результатов деятельности					Бюджетные ассигнования в разрезе бюджетов (расход), тыс. руб.			
			Наименование показателя (*)	ед. изм.	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение, (-/+,%)	ФБ	ОБ	МБ	Иные
1.	Программа (План) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах сельских поселений Курчатовского района Курской области на 2023 год	2023 год	Выполнение запланированных мероприятий	%	100%			0,00	0,00	0,00	0,00