

**Заключение**  
**об экспертизе нормативно-правового акта Администрации**  
**Курчатовского района Курской области, затрагивающего вопросы**  
**осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности**

Управление экономического развития Администрации Курчатовского района Курской области в соответствии с Положением о проведении экспертизы муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Постановлением Администрации Курчатовского района Курской области от 28.08.2019 г. № 690, рассмотрев Постановление Администрации Курчатовского района Курской области от 06.02.2019 № 112 (в ред. от 04.03.2022 г. № 128) «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» (далее Постановление № 112) сообщает следующее.

Проведение экспертизы Постановления № 112 осуществляется в соответствии с Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации Курчатовского района Курской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2023 год (утвержден Распоряжением Администрации Курчатовского района Курской области от 31.01.2023 г. № 28-р).

Разработчиком Постановления № 112 являлось управление строительства, архитектуры и ЖКУ Администрации Курчатовского района Курской области (далее – управление строительства, архитектуры и ЖКУ).

Настоящее заключение подготовлено впервые.

- Постановление № 112 принято в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 г. № 1086 "О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации" в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Курчатовского района Курской области, а именно:

- предоставления помещения для осуществления предпринимательской или коммерческой деятельности.

Предпринимательскую деятельность может осуществлять лицо, которое владеет помещением на законных основаниях (собственник, наниматель, арендатор). Для беспрепятственного осуществления предпринимательской деятельности в жилом помещении необходимо перевести объект из жилого фонда в нежилой.

Управлением экономического развития Администрации Курчатовского района Курской области в рамках экспертизы нормативного правового акта в



сроки с 23 мая 2022 года по 23 июня 2022 года были проведены публичные консультации по Постановления № 112.

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена Управлением экономического развития Администрации Курчатовского района Курской области на официальном сайте муниципального района «Курчатовский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: / раздел «Экономика» / «Регуляторная политика»/ «Экспертиза МНПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»/

В процессе публичных консультаций замечаний и предложений по Постановлению № 112 не поступало.

Во избежание возникновения возможных негативных последствий рекомендуется:

- второй абзац п. 5.1 раздела 5 настоящего регламента изложить в следующей редакции: «Заявитель имеет право подать жалобу на решение и действия (бездействия) Администрации и (или) ее должностных лиц, муниципальных служащих, при предоставлении муниципальной услуги, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также привлекаемые организации или их работников».

- в четвертом абзаце п. 5.1 раздела 5 настоящего регламента слова «Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу» заменить на «Жалоба на решение и действия (бездействия) Администрации и (или) ее должностных лиц, муниципальных служащих, при предоставлении муниципальной услуги, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также привлекаемые организации или их работников».

Выводы по результатам проведения экспертизы:


На основе проведенной экспертизы Постановление Администрации Курчатовского района Курской области от 06.02.2019 № 112 (в ред. от 04.03.2022 г. № 128) «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» установлено, что в нормативном акте не содержатся положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Однако, в целях четкости и ясности изложения формулировок положений рассматриваемого нормативного правового акта и дальнейшего его применения считаем целесообразным Управлению строительства,



архитектуры и ЖКУ Администрации Курчатовского района Курской области инициировать внесение соответствующих изменений в Постановление Администрации Курчатовского района Курской области от 06.02.2019 № 112 (в ред. от 04.03.2022 г. № 128) «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» с учетом замечаний, изложенных в данном заключении.

Начальник управления  
экономического развития



С.А. Талдыкина