Описание земельного участка, расположенного на территории

Курчатовского района Курской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Основные характеристики | Описание |
| 1 | Местоположение участка, расстояние до ближайших населенных пунктов, км | Курская область, Курчатовский район, поселок имени Карла Либкнехта |
| 2 | Численность населения, проживающего в населенных пунктах, указанных в п.1, человек | 7908 |
| 3 | Площадь участка, га | 12 |
| 4 | Перспектива расширения участка, га | За счет земель с/х назначения |
| 5 | Собственники земли (перечислить с указанием адреса и телефона) | Собственность не разграничена |
| 6 | Кадастровый номер участка | отсутствует |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Характер использования в настоящее время | Не используется |
| 9 | Характеристика участка (браунфилд/гринфилд) | /гринфилд –ровная поверхность |
| 10 | Удаленность от автодорог с твердым покрытием, км:  - федерального значения  - областного значения  - районного значения | М-2 – 47,5 км  Р199 – 0,5 км |
| 11 | Удаленность от точки подключения электроснабжения, км  Резерв мощности снабжающей подстанции, МВА | 0,4 км |
| 12 | Удаленность от железнодорожных станций, от которых возможно подведение к участку ж/д дороги (указать от каких), км | МЖД – 0,3 км. |
| 13 | Удаленность от газораспределительных станций, от которых возможно подведение к участку газовых сетей, км  -высокого давления  -среднего давления  -низкого давления  Описание требуемых мероприятий по модернизации ГРС или строительству новых ГРС  Стоимость подведения газовых сетей к границе участка, млн.рублей | Межпоселковый – 2 км.  возможно подведение сетей низкого давления  Не требуется  1,9 млн.руб |
| 14 | Удаленность от нефтепроводов (указать каких), км | - |
| 15 | Удаленность от сетей водоснабжения (указать от каких), км | 0,7 км |
| 16 | Удаленность от сетей водоотведения (указать от каких), км | 0,8 км |
| 17 | Варианты использования земельного участка в соответствии со схемой территориального планирования | С-1 (приложение к таблице) |
| 18 | Контактное лицо, телефон, e-mail | Первый заместитель Главы Администрации Курчатовского района Семилетова Людмила Николаевна;  тел. 8 (47131) 4-22-42;  Начальник правового управления  Мехоношина Екатерина Александровна;  тел. 8 (47131) 4-22-96 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **С-1 - зона сельскохозяйственных угодий** | | | |
| **№ п/п** | **Наименование вида разрешенного использования**  **<1>** | **Код**  **<2>** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка**  **<3>** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | |
| 1 | Растениеводство | 1.1 | 1.1 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 |
| 2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 1.2 - Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |
| 3 | Овощеводство | 1.3 | 1.3 - Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| 4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | 1.4 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур |
| 5 | Садоводство | 1.5 | 1.5 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
| 6 | Выращивание льна и конопли | 1.6 | 1.6 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли |
| 7 | Пчеловодство | 1.12 | 1.12 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| 8 | Рыбоводство | 1.13 | 1.13 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |
| 9 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений |
| 10 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| 11 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |
| 12 | Питомники | 1.17 | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | |
| 13 | Связь | 6.8 | 6.8 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 |