



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2018 № 414

О проведении публичных слушаний по проекту
межевания территории земельного участка под
многоквартирным жилым домом

Руководствуясь статьей 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189 – ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Курчатовского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом, по адресу: Курская область, Курчатовский район, Дичнянский сельсовет, село Дичня, квартал 1, дом 13 (Приложение №1).
2. Провести публичные слушания по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом, по адресу: Курская область, Курчатовский район, Дичнянский сельсовет, село Дичня, квартал 1, дом 14 (Приложение №2).
3. Провести 03.08.2018г. в 10.00 часов в здании МКУ «Центр культуры и досуга» Дичнянского сельсовета Курчатовского района публичные слушания по проекту межевания территории земельного участка, указанного в п.1-2 настоящего Постановления.
4. Создать комиссию по обсуждению проекта межевания территории земельного участка по приему и учету предложений по нему и утвердить ее состав (Приложение №3).
5. Утвердить положение о порядке участия граждан в обсуждении проекта межевания территории земельного участка (Приложение №4).
6. Утвердить положение о порядке учета предложений по проекту проекта межевания территории земельного участка (Приложение №5).
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Главы Администрации района

Л.Н.Семилетова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БАЗИС»

Приложение
Утвержден
постановлением Администрации

от _____ № _____

Проект межевания

земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по
адресу:

Курская область, Курчатовский район, Динянский с/с. с Дичня, кв-л 1,
д.13, кв 1-2

Заказчик:

Мосолова Л.Б., Мяснянкина А.Н.

Директор ООО «Базис»

И.К. Кирдяшкин

г. Курск 2018

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проведение работ по составлению проекта межевания земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, Дичнянский с/с, с. Дичня, кВ-л 1, д.13, кВ. 1-2, выполнено ООО «Базис» на основании заявления Мосоловой Л.Б. и Мяснянкина А.Н. от 08.05.2018.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории, ранее выполненных проектно-изыскательских работ, землеустроительных работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Граница земельного участка определена на местности. С точки 1 до точки 3 по забору, 3-5 по стене нежилого строения, 5-9 по забору, 9-10 по стене нежилого строения, 10-11 по меже, 11-20 по забору, 20-21 по стене жилого многоквартирного дома, 21-1 по забору. Координаты поворотов границы земельного участка определены с применением программы Digitals.

Площадь земельного участка вычислена по координатам углов поворотов и составляет 1510 кв.м.

Так же, произведен расчет допустимой погрешности определения площади по формуле $\Delta P_{\text{доп}} = 0,35 M_t \sqrt{P_{\text{док}}}$ (га), где $M_t = 0,1$.

$\Delta P_{\text{доп}}$ для данного участка составила 14 кв.м.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основании которой подготовлен проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного плана границы земельного участка. На проектный план нанесены границы земельного участка с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

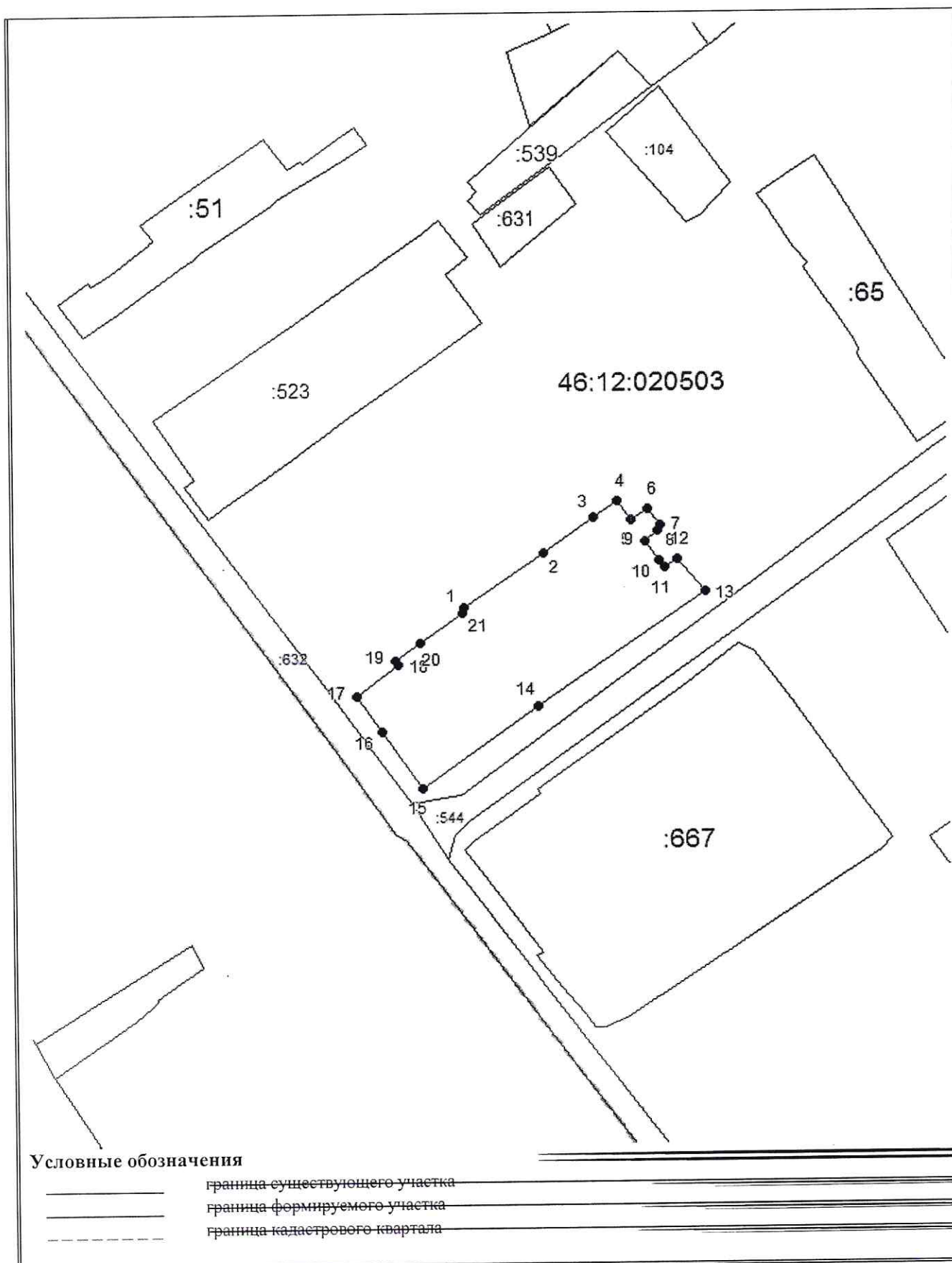
Работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по межеванию земель 1996 года» и методических рекомендаций» от 17.02.2003 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

По территории участка не проходят подземные инженерные коммуникации, охранные зоны, в которых запрещено строительство зданий и сооружений, поэтому ограничение использования не имеет.

Работы выполнил:

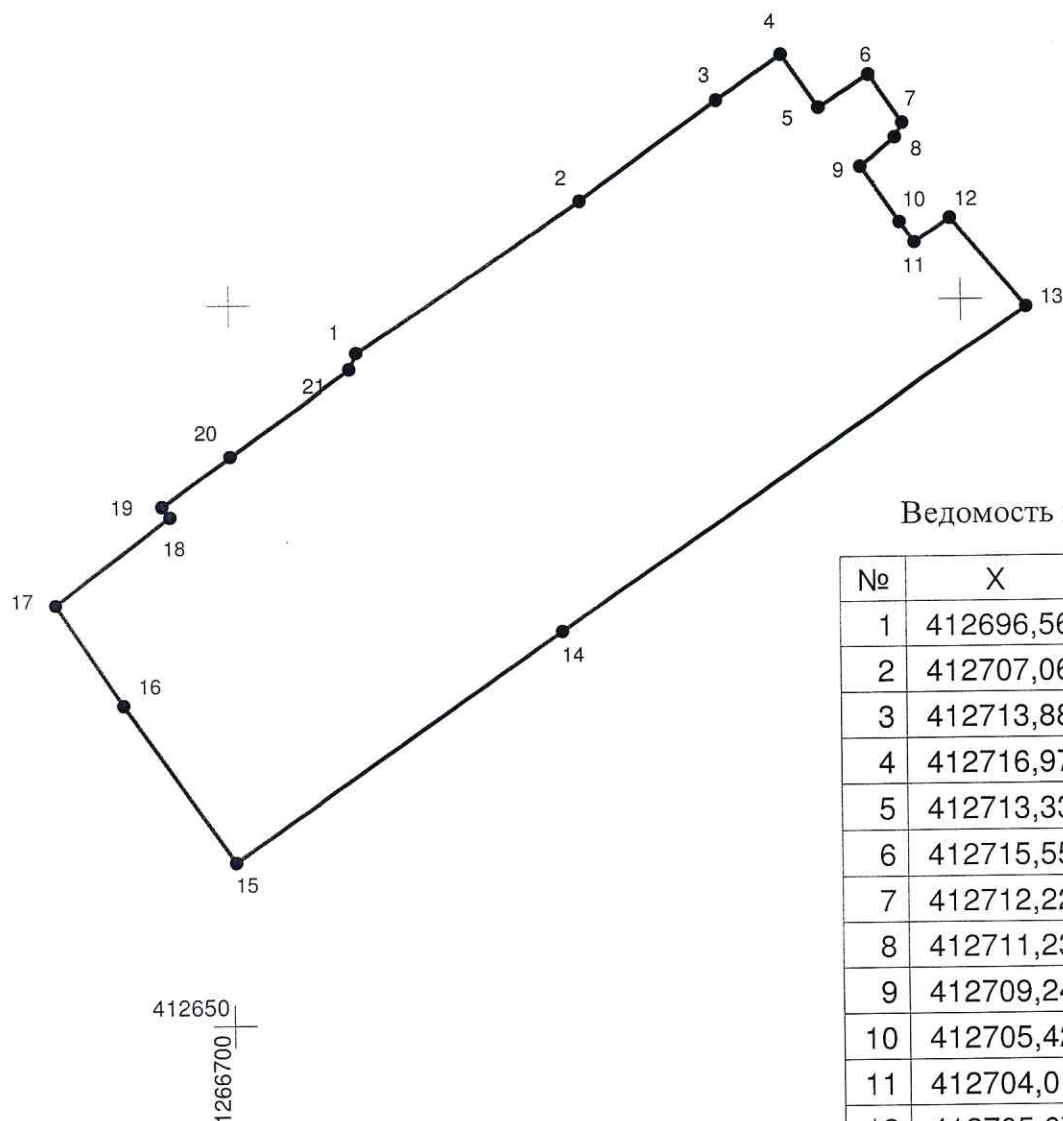
Е.И. Нартова

Схема расположения земельного участка в кадастровом квартале



ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Курская обл. Курчатовский р-н,
Дичнянский с/с, с. Дичня, кв-л 1, д.13, кв.1-2
масштаб 1:500

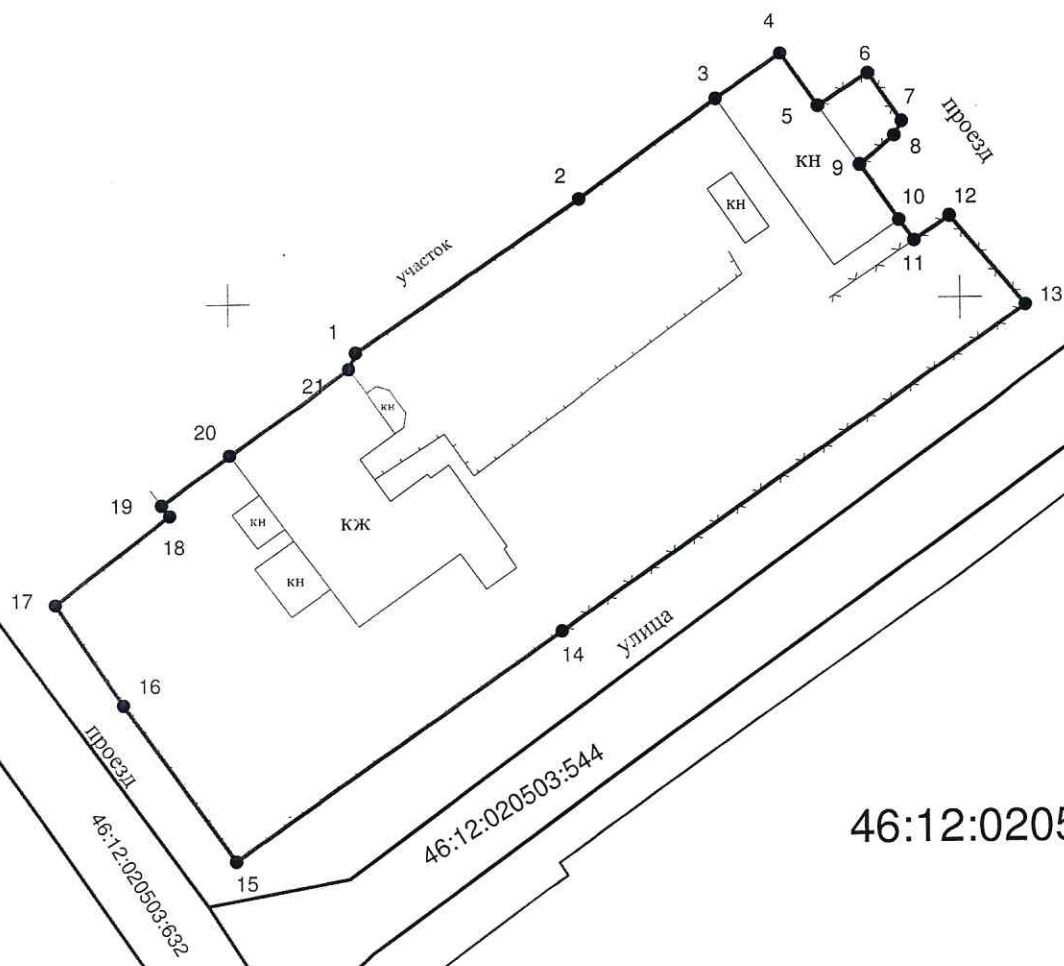


Ведомость координат

№	X	Y
1	412696,56	1266708,64
2	412707,06	1266724
3	412713,88	1266733,45
4	412716,97	1266737,91
5	412713,33	1266740,44
6	412715,55	1266743,85
7	412712,22	1266746,14
8	412711,23	1266745,64
9	412709,24	1266743,27
10	412705,42	1266745,92
11	412704,01	1266746,92
12	412705,67	1266749,34
13	412699,45	1266754,51
14	412677,08	1266722,56
15	412661,34	1266700,2
16	412672,23	1266692,59
17	412679,29	1266687,95
18	412685,41	1266695,87
19	412686,14	1266695,33
20	412689,53	1266700,03
21	412695,42	1266708,18
1	412696,56	1266708,64

Площадь участка 1510 кв.м.

Исполнитель _____ Е.И. Нартова



46:12:020503:667

412650
1266750

ООО БАЗИС			ООО БАЗИС		
			лицензия ЮЖ1 1 от		
			Топографический план		
Директор	Кирдяшкин И К		Заказчик Мосолова Л Б	Заказ	Масштаб
Исполнитель	Нартова Е И		Мяснянкин А Н		
			Объект Курская обл Курчатовский р н		
			Дичнянский с с о Дичня кв 1 д кв		
год г Курск			Листов		



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ЧЕРНОВЫЙ ФИЛИАЛ

Суджанское отделение

ИНН/КПП 7701018922/463243001, ОКПО 13438442, ОГРН 1027739346502

307800, Курская область, г. Суджа, ул. Щепкина д. 14

Тел/факс 8(47143) 22649, E-mail: V.Razinkova@r46.rosinv.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Земельного участка под многоквартирным жилым домом
расположенного по адресу: Курская область,
Курчатовский район, Дичнянский сельсовет
с. Дичня, квартал 1, д.14

Заказчик: Тарасова Нина Викторовна

Начальник Суджанского отделения

/Разинькова В.А./

г. Суджа 2018г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ земельного участка под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, Дичнянский сельсовет, с. Дичня, квартал 1, д.14. Исполнителем проекта межевания территории является АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Суджанское отделение.

При разработке проекта межевания в качестве исходного материала были использованы:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области
- Картографические материалы, материалы аэрофотосъемки территории проведения работ.
- Сведения с портала услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области:
 - публичная кадастровая карта
 - кадастровые планы территории

Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий.
6. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»
7. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Федеральный закон о кадастре недвижимости от 04.07.2007 №221-ФЗ.
9. Федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ

Обоснование принятых решений:

Проектные границы межевания территории определялись с учетом фактически сложившейся ситуации. Учитывались полученные сведения из ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области, о проведенном ранее межевании земельных участков.

Граница земельного участка определена на местности, т. 14-3, 10-12 забор, 3-7 стена хозпостроек. 9-10 внутренняя стена сарая между домовладениями №14 и №13, 12-13 стена дома №13, 13-14 стена дома №14. Координаты углов поворота границы земельного участка определены аналитически с применением программы Digitals. Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензировано и имеет сертификат соответствующего образца.

Полевые работы выполнялись с применением глобальной системы позиционирования — GPS, с помощью спутникового двухчастотного приемника Topcon GR-5 с подключением к ССТП АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», зарегистрированной в Росреестре Курской области. Локализация ровера была выполнена от геодезических пунктов, ранее запрошенных в Росреестре Курской области. Измерения углов и длин линий выполнены электронно-оптическим тахеометром SOKKIA CX-105L №49708-12. Геодезические средства измерений, используемые при работах, имеют свидетельства о метрологических поверках установленной формы.

Система координат МСК-46(1)

Система высот Балтийская 1977г.

Площадь земельного участка вычисленная по координатам углов поворотных границ составила 1427 м².

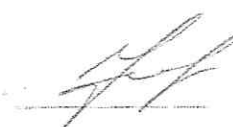
Чертежи межевания территории выполнялись и оформлялись в соответствии с требованиями «Градостроительного кодекса РФ», СНиПа 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности).

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельного участка. На проектный план нанесены границы земельного участка с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, м2	Кадастровый квартал	Разрешенное использование	Категория земель	Адрес (местоположение)
Участок 1	:ЗУ1	1427	46:12:020503	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Курская область Курчатовский район Дичнянский сельсовет, с. Дичня квартал 1, д.14

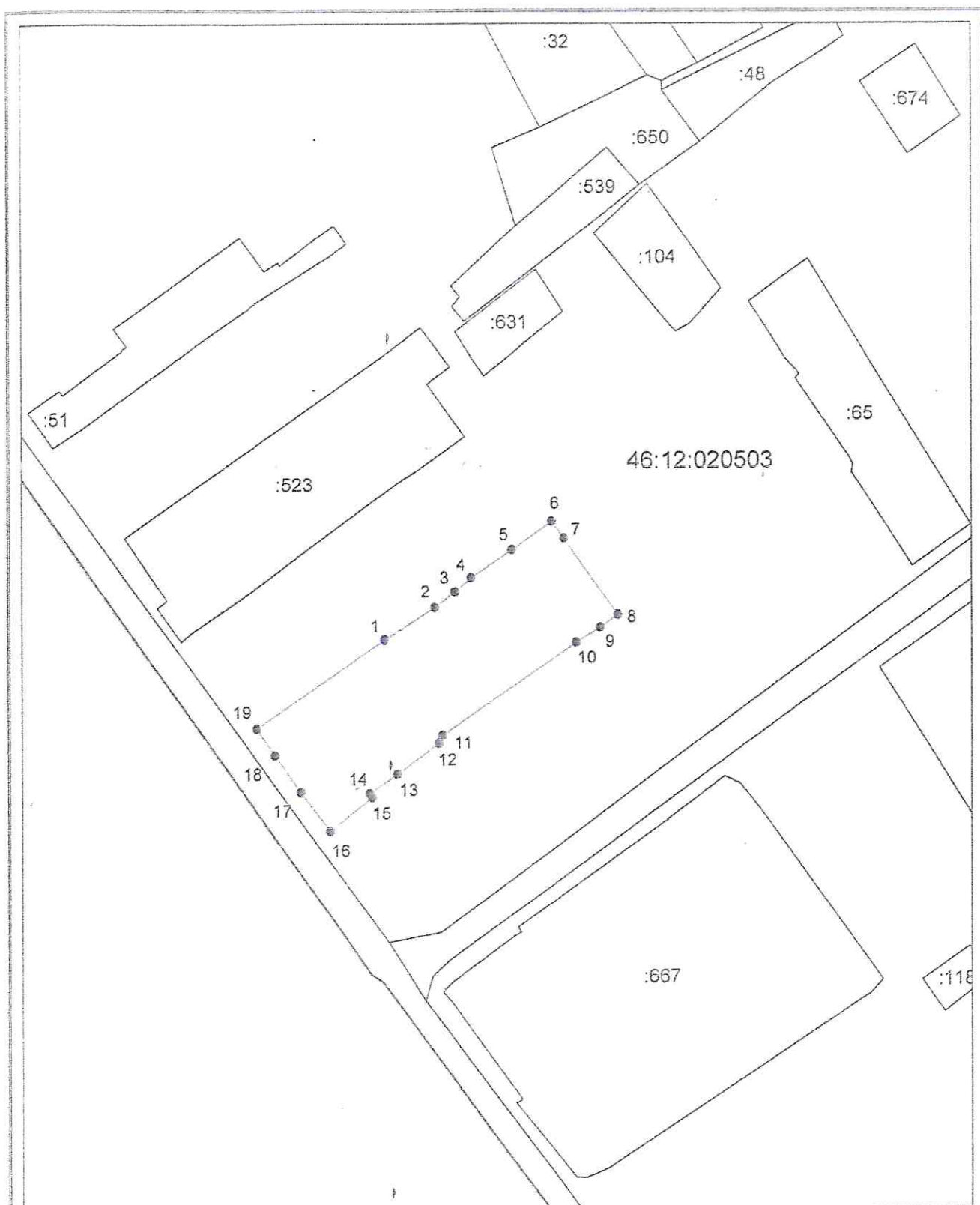
Составил инженер-геодезист



Федоровский П.Н.

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

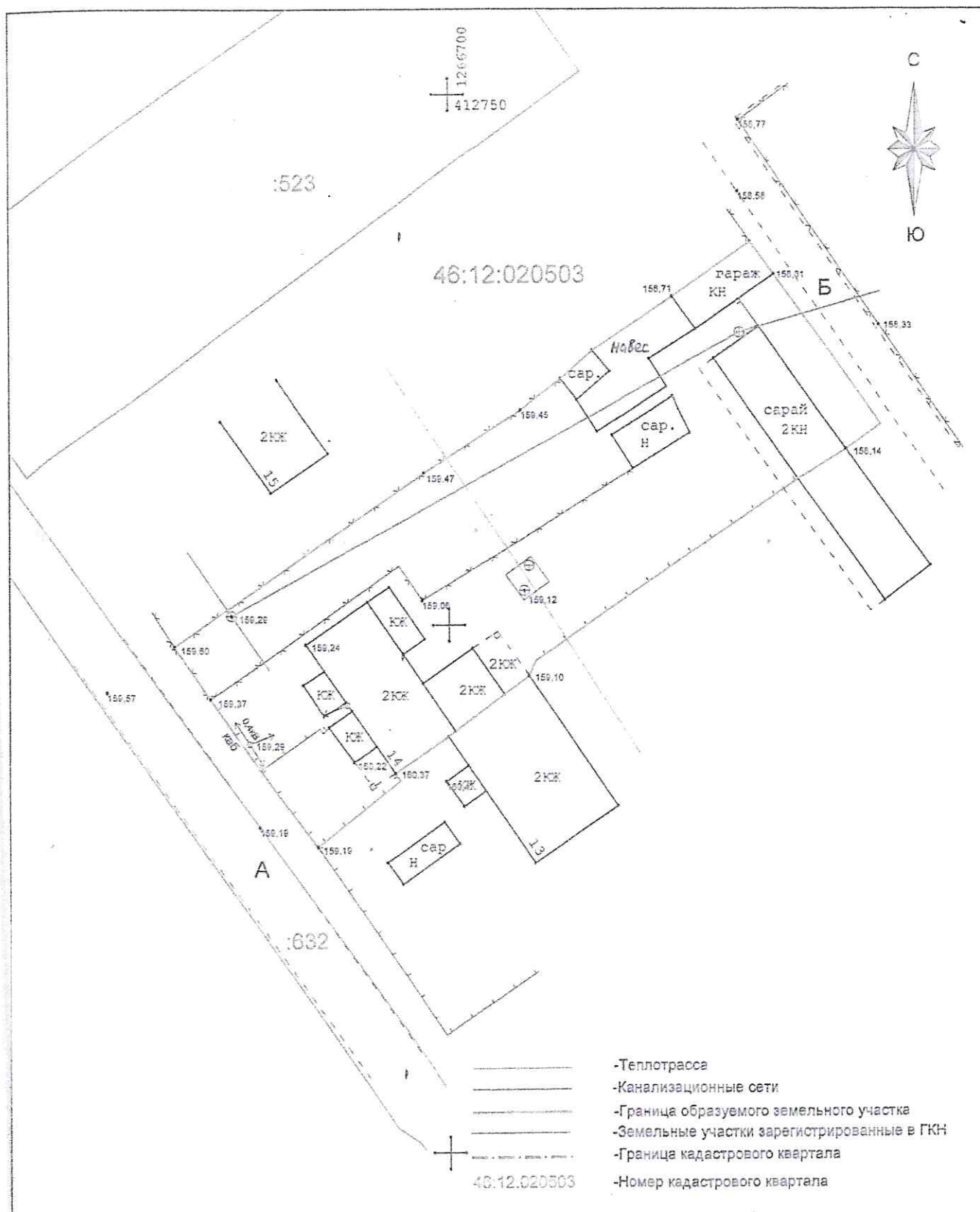
Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 1427 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	412714.49	1266697.60
2	412720.44	1266706.82
3	412723.30	1266710.60
4	412725.94	1266713.66
5	412731.05	1266721.22
6	412736.25	1266728.57
7	412733.17	1266730.82
8	412719.06	1266740.97
9	412716.67	1266737.65
10	412713.86	1266733.13
11	412696.61	1266708.24
12	412695.19	1266707.61
13	412689.46	1266699.91
14	412685.96	1266694.81
15	412685.26	1266695.28
16	412679.05	1266687.50
17	412686.27	1266682.11
18	412693.03	1266677.44
19	412698.02	1266674.04
1	412714.49	1266697.60



Система координат: МСК-46
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.



Адрес: Курская область, Курчатowski район Дичнянский селсовет, с. Дичня, квартал 1, д.14					
Проект межевания территории под многоквартирным жилым домом					
Изм	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата
Начальник Суджанского отд.	Разинькова В.А.			<i>Разинькова В.А.</i>	04.18
Инженер-геодезист	Федоровский П.Н.			<i>Федоровский П.Н.</i>	04.18
Заказчик: Тарасова Нина Викторовна			Лист	Листов	Масштаб
			1	1	1:500
Система координат МСК-46, зона 1 Балтийская система высот			Чернозёмный филиал АО "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		

Комиссия
по обсуждению проекта межевания территории земельного участка под многоквартирным
жилым домом по приему и учету предложений по нему

Семилетова Л.Н.	И.о.Главы Администрации Курчатовского района (председатель комиссии)
Копылов С.В.	И.о.Главы Администрации Курчатовского района (заместитель председателя комиссии)
Мехоношина Е.А.	Начальник правового управления Администрации Курчатовского района
Тарасов В.Н.	Глава Дичнянского сельсовета Курчатовского района

Положение
о порядке участия граждан в обсуждении проекта
межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189 – ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и регулирует вопросы участия граждан в обсуждении проекта межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом
2. Обсуждение проекта межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом начинается со дня официального опубликования (обнародования) указанного проекта постановления Администрации Курчатовского района Курской области.
3. Все предложения граждан по существу обсуждаемых вопросов направляются в комиссию по адресу: Курская область, город Курчатов, проспект Коммунистический, 12, (Администрация Курчатовского района Курской области).
4. Обсуждение признано на основе широкой гласности, сопоставления и изучения различных мнений способствовать выработке конструктивных предложений по межеванию территории земельного участка под многоквартирным жилым домом.
5. Индивидуальные и коллективные предложения должны быть представлены в комиссию не позднее 17.00 часов последнего дня обсуждения.

Положение
о порядке учета предложений по проекту межевания территории земельного участка под
многоквартирным жилым домом

Настоящие положение разработано в соответствии со статьей 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189 – ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и определяет порядок учета предложений по опубликованному проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом.

1. Предложения по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом вносятся гражданами, проживающими на территории села Дичня Дичнянского сельсовета Курчатовского района, как от индивидуальных авторов, так и коллективные.
2. Предложения по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом вносятся на комиссию в письменном виде и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Положением, по адресу: Курская область, город Курчатов, проспект Коммунистический, 12 (Администрация Курчатовского района Курской области).
3. Предложения по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом вносятся в комиссию в течение 7 (семи) дней со дня его официального опубликования.
4. Поступившие предложения регистрируются комиссией в день поступления.
5. Предложения по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом внесенные с нарушением положений и сроков, установленных настоящим Положением, не рассматриваются.
6. Комиссия обобщает и систематизирует поступившие предложения и по итогам рассмотрения готовит по ним мотивированное заключение. Обобщенные и систематизированные материалы вместе со своим мотивированным заключением комиссия направляет Главе Курчатовского района Курской области в течение 5 (пяти) дней со дня завершения приема предложений.
7. При необходимости комиссия вправе привлекать для изучения и оценки поступивших предложений авторов либо их представителей, а также специалистов.