**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«БАЗИС»**

**Приложение**

**Утвержден**

**постановлением Администрации**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**Проект межевания**

**земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по адресу:**

**Курская область, Курчатовский район, Дичнянский с/с, с.Дичня,**

**Кв-л 3, д.13**

**Заказчики:** Тарасова Т.В., Тарасов Д.В., Тарасова К.Д., Тарасов Е.Д., Рассолова Л.М

Директор ООО «Базис» И.К. Кирдяшкин

г. Курск 2018

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проведение работ по составлению проекта межевания земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, Дичнянский с/с, с. Дичня, кв-л 3, д.13 выполнено ООО «Базис» на основании заявления Тарасовой Т.В., Тарасова Д.В., Тарасовой К.Д., Тарасова Е.Д., Рассоловой Л.М. от 16.08.2018

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории , ранее выполненных проектно-изыскательских работ, землеустроительных работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках содержащихся в государственном кадастре недвижимости , землеустроительной, градостроительной , геодезической, картографической и иной документации.

Граница земельного участка определена на местности. С точки 1 до точки 2 по забору,2-5 по меже с земельным участком с кадастровым номером 46:12:020503:677, границы которого установлены ранее, 5-12 по забору, 12-1 по меже с кадастровым номером 46:12:020503:124 Координаты поворотов границы земельного участка определены с применением программы Digitals.

Площадь земельного участка вычислена по координатам углов поворотов и составляет 1288 кв.м.

Так же, произведен расчет допустимой погрешности определения площади по формуле ΔPдоп =0, 35Mt √ P док(га) , где Mt=0,1 .

ΔP доп для данного участка составила 13 кв.м.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1: 500, на основании которой подготовлен проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного плана границы земельного участка. На проектный план нанесены границы земельного участка с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по межевания земель 1996 года» и методических рекомендаций» от 17.02.2003 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-Ф «О государственном кадастре недвижимости».

По территории участка не проходят подземные инженерные коммуникации, охранные зоны, в которых запрещено строительство зданий и сооружений, поэтому ограничение использования не имеет.

Работы выполнил: Е.И. Нартова