

ООО «Курскстройпроект»

Свидетельство СРО № П-089-01022010-061/6 от 21.09.2016 г.

**Заказчик: Администрация Макаровского сельсовета
Курчатовского района Курской области**

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

19/119 – ППТ1

Книга 1

2019

ООО «Курскстройпроект»

Свидетельство СРО № П-089-01022010-061/6 от 21.09.2016г.

Приложение №1

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации
Курчатовского района

Ярыгин А. В.

« ____ » _____ 2019 г.

**Заказчик: Администрация Макаровского сельсовета
Курчатовского района Курской области**

**Проект планировки территории для установления границ земельных
участков, предназначенных для строительства и размещения линейного
объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского
сельсовета Курчатовского района Курской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

19/119 – ППТ1

Книга 1

Главный инженер проекта _____



_____ В.И. Домашев

2019

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2	3	4
19/119 - С	Содержание	
19/119- ПЗ. ППТ1	Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов	
19/119 – ППТ1	Раздел 2. Графическая часть.	
Лист 1	Схема линейного объекта	
Лист 2	Чертеж планировки территории с указанием красных линий. Начало	
Лист 3	Чертеж планировки территории с указанием красных линий. Продолжение 1	
Лист 4	Чертеж планировки территории с указанием красных линий. Продолжение 2	
Лист 5	Чертеж планировки территории с указанием красных линий. Продолжение 3	
Лист 6	Чертеж планировки территории с указанием красных линий. Продолжение 4	
Лист 7	Чертеж планировки территории с указанием красных линий. Окончание	

Подпись и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Име. № подл.

					19/119 - С			
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата				
Разработ		Побхомутникова			Содержание	Стадия	Лист	Листов
						П		1
ГИП		Домашнев				ООО «КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»		

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов.

А) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области» выполнен на основании:

- Постановление Администрации Курчатовского района Курской области № от 2019 года «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области»;

- Постановления Администрации Курчатовского района Курской области № от 2019 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области»;

- Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года № 76-ЭКО;

- Схемы территориального планирования Курчатовского района Курской области;
- Материалов кадастрового деления территории, а также материалов по собственникам участков в электронном виде на территории, в границах которой осуществляется подготовка документации к планировке территории;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс РФ;
- ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.2002 года;
- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года;

- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;
- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;

- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.
Проектная документация по объекту «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области» разработана на основании:

- договора на выполнение проектных работ №19/119 от 19.06.2019 г.

Основными исходными данными и условиями для выполнения проектной документации являются:
- Технические условия для подключения с дополнительной информацией № от 19 г., выданных филиалом АО «Газпром газораспределение Курск» в г.Рыльске;

Изна. № докл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изна. № докл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

19/119 – ПЗ.ППТ2				
Изм.	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата
Разраб.		Подхомутникова		
Проверил		Подхомутникова		
ГИП		Домашев		
Пояснительная записка			Стандия	Лист
			П	1
			Листов	
			5	
ООО «Курскстройпроект»				

- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ОАО «Курскстройпроект» в 2019 г.

- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Курскстройпроект» в 2019 г.

Источником газоснабжения, согласно технических условий № от .19 г., выданных филиалом АО «Газпром газораспределение Курск» в г.Рыльске является ранее запроектированный ГРПШ (см.проект шифр 46/2044 «Газопровод межпоселковый к х.Дроняевский-д.Гупово-д.Мосолово Курского района Курской области, разработанный ООО предприятием «ГРП», в 2019 г.).

Общая протяженность газопровода низкого давления в плане – **2183,0 м**, в том числе:

- полиэтиленового газопровода низкого давления - 1783,0 м;

- стального надземного газопровода – 400,0 м.

В соответствии со статьей №79 Земельного кодекса РФ (№136-ФЗ), земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для несельскохозяйственных нужд с учетом оценки их качества по кадастровой стоимости.

Под площадку для строительства газопровода выбраны в основном земли, не являющиеся наиболее ценными из земель сельскохозяйственного назначения. Уменьшение естественной продуктивности сельхозугодий в пределах окраин поселений, в притрассовой полосе автодороги и сельскохозяйственных сооружений, указанного техногенного воздействия на почвы трассы газопровода делает изъятие таких земель для строительства газопровода объективным.

Согласно табл.7 СНиП 2.01.51-90, Курская область не входит в состав территорий подлежащих светомаскировке. Проектируемый объект, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 не входит в зону светомаскировки, не попадает в зону возможных сильных разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнений), в зону возможного опасного химического заражения, образует загородную зону.

Территория объекта не расположена в зоне катастрофического затопления.

Объект строительства находится в районе не подверженном опасным геологическим процессам, затоплениям и подтоплениям, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям, природным пожарам и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объектов, зданий и сооружений не требуется.

Б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый газопровод низкого давления от ранее запроектированного ГРПШ до потребителей газа, проходит по землям Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области.

В) Перечень координат характерных точек границ зон проектируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон проектируемого размещения линейных объектов см, прилагаемый лист 6 «Чертеж отвода земельного участка, предполагаемого под строительство и размещение линейного объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области».

Г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов

По трассе газопровода отсутствуют зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащие переносу.

Д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Подпись и дата
Име. № докл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Име. № подл.

									Лист
									2
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19/119 – ПЗ.ППТ2				

Объекты капитального строительства по трассе планируемого строительства газопровода отсутствуют.

Е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, планируемых к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На всем протяжении прокладки газопровода от точки врезки до потребителей газа (жилых домов) отсутствуют объекты капитального строительства.

Ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта

На всем протяжении прокладки проектируемого газопровода отсутствуют объекты культурного наследия.

З) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства:

- при выполнении мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров в период строительства газопровода будет сведено к минимуму, максимум воздействия следует ожидать от трансформации почвенного покрова;

- на протяжении всей трассы строительно-монтажные работы имеют передвижной характер, производятся последовательно и не совпадают во времени, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный и ограниченный характер на протяжении всей трассы, можно сделать вывод о незначительности воздействия на атмосферный воздух на период выполнения строительства газопровода;

- строительство и эксплуатация газопровода не повлечет изменения состояния поверхностных и подземных вод.

В период эксплуатации:

- при эксплуатации объекта, при соблюдении правил эксплуатации, проектируемый газопровод не оказывает негативного воздействия на растительный и животный мир, т.к. является герметичной системой заглубленной в грунт работающей в автономном режиме.

При аварийной ситуации:

- принимая во внимание предполагаемый характер аварии, кратковременность аварийного выброса, способность природного газа рассеиваясь, быстро уходить в верхние слои атмосферы, отсутствие вредного остаточного токсикологического воздействия природного газа на организм человека и природную среду, а также возникновение мгновенной разовой приземной концентрации в районе аварии, можно сделать вывод, что губительного воздействия предполагаемый аварийный выброс газа на окружающую природную среду в районе выброса не окажет.

И) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В настоящем разделе рассмотрены объёмно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, а также организационные мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), защиту населения от последствий возможных аварий и катастроф техногенного и природного характера, в том ч. диверсионных и террористических актов.

При разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» руководствовались действующими

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19/119 – ПЗ.ППТ2	Лист
						3

- осуществление не реже 1 раза в 3 месяца обхода участка газопровода с выявлением возможной утечки газа;

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ».

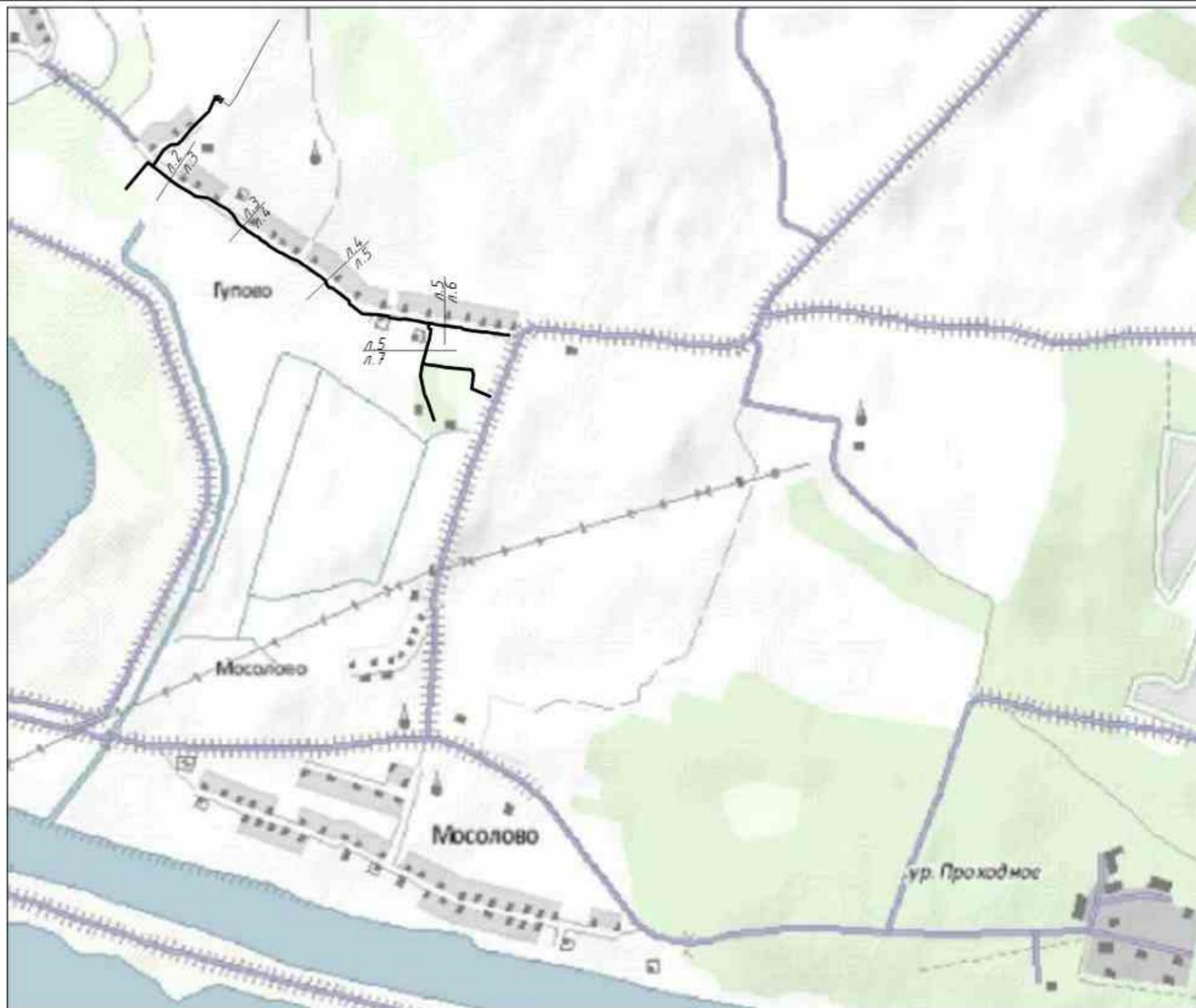
Главный инженер проекта



В.И. Домашев

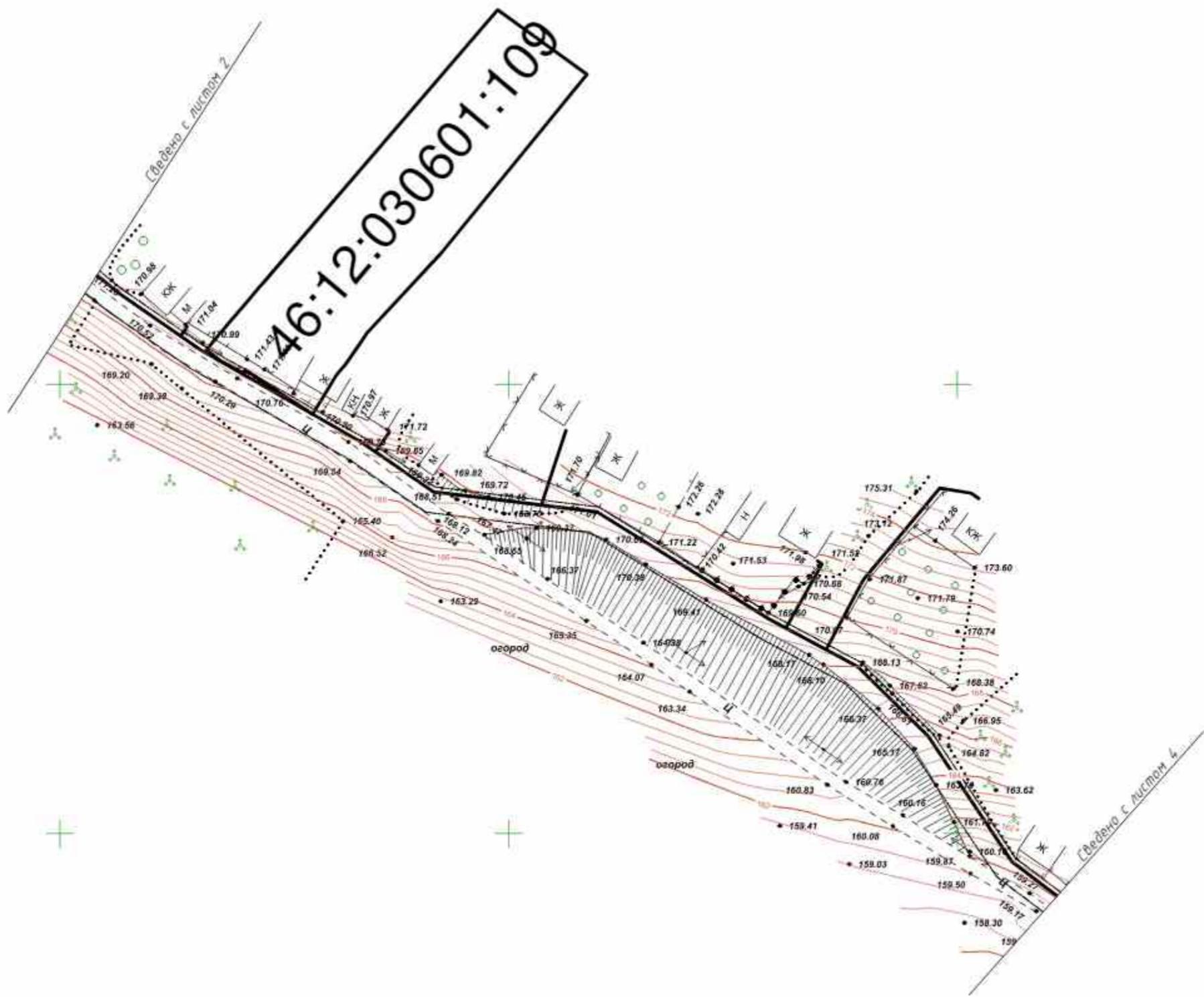
Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата



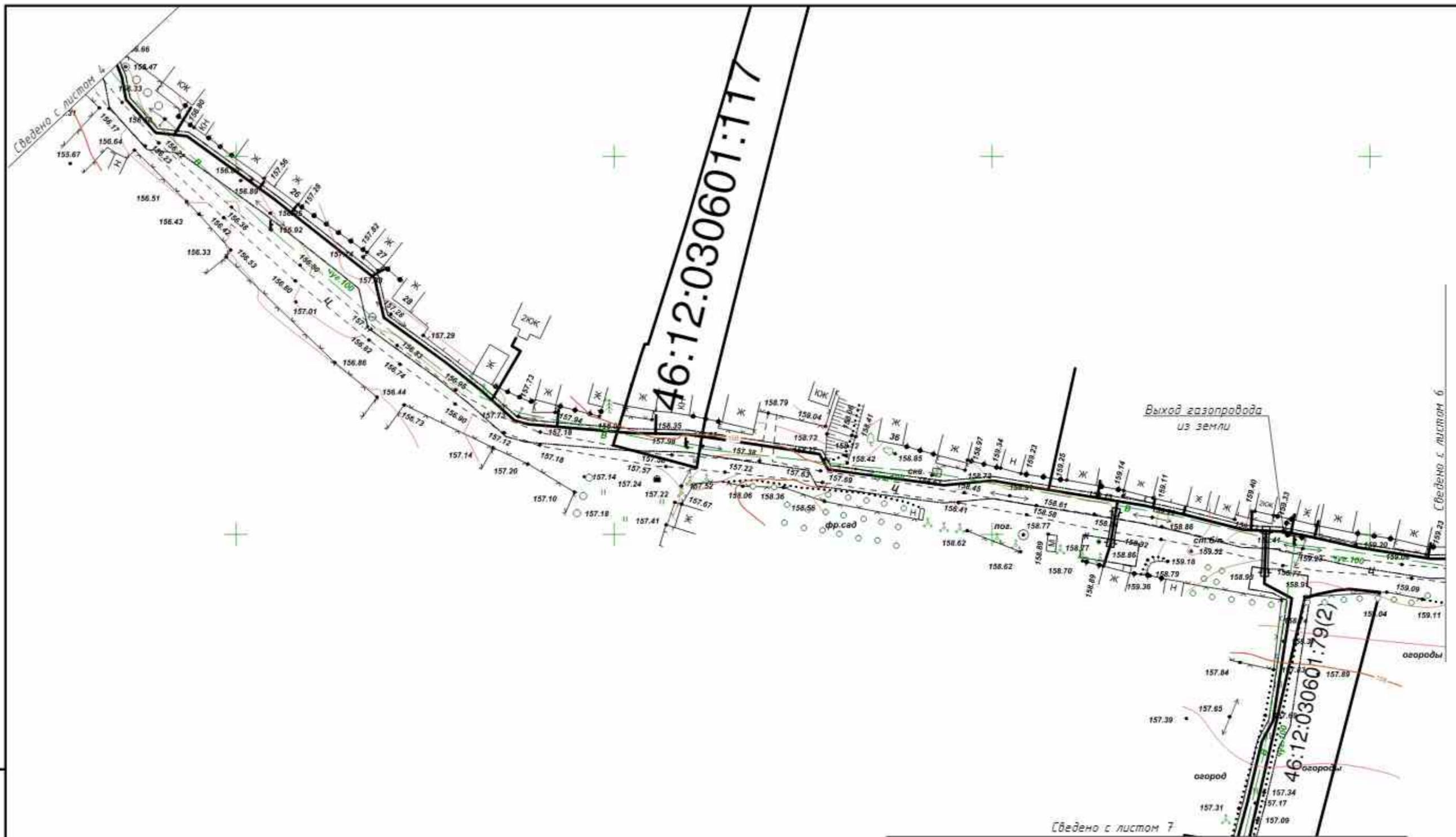
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						19/119 - ППТ 1			
						проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Бабин				11.19		П	1	
Проверил	Подхомутова				11.19				
						Схема линейного объекта			
ГИП	Домашев				11.19	ООО "Курскстройпроект"			



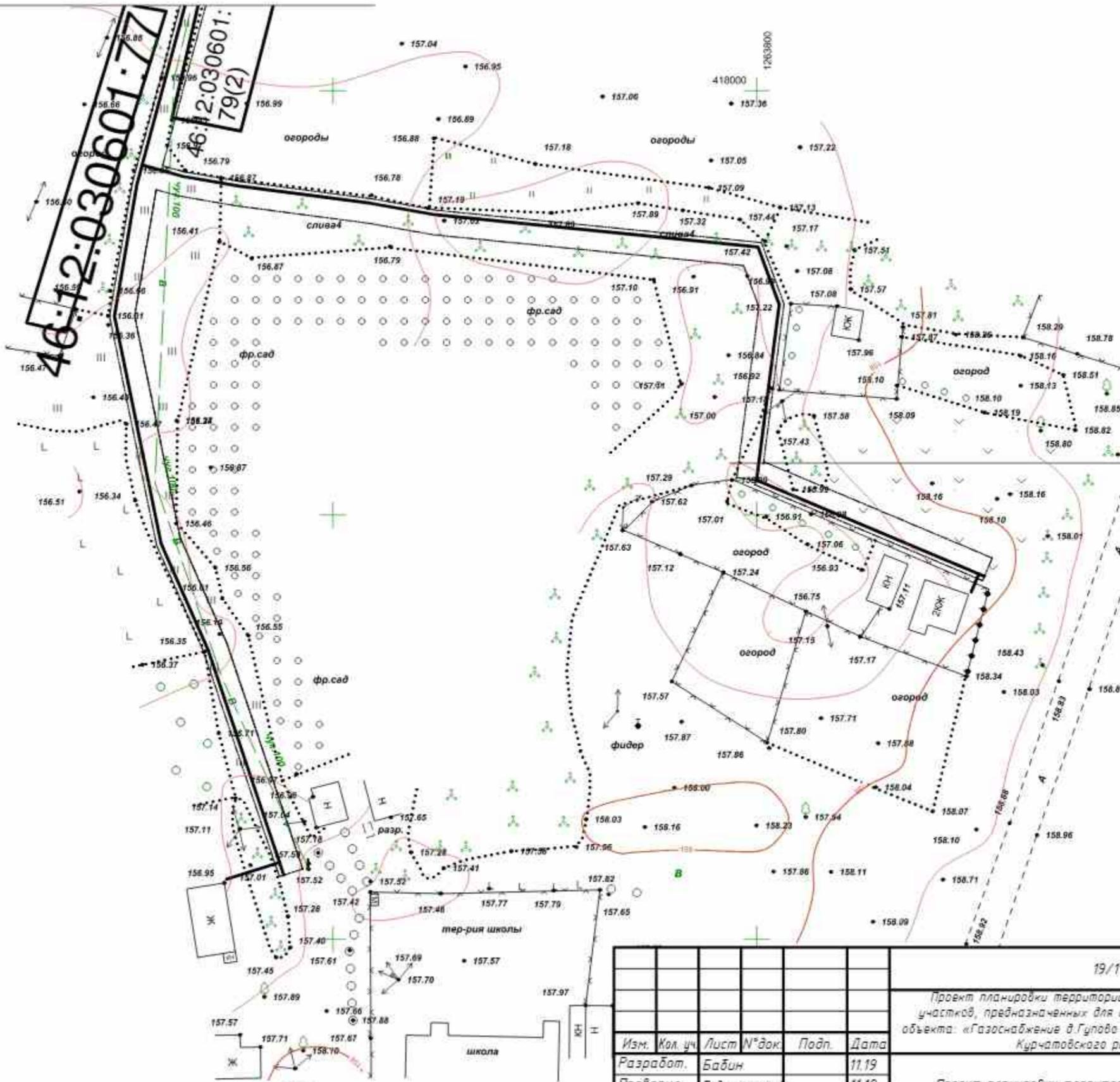
Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						19/119 - ППТ 1			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д. Гулово и х. Дворянский Макаровский сельсовета Курчатовского района Курской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Бабин			11.19		П	3	
Проверил		Подхунтнікова			11.19				
ГИП		Домашев			11.19	Чертеж планировки территории с указанием красных линий. Продолжение 1	ООО «Курскстройпроект»		



Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

					19/119 - ППТ 1			
					Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Гулово и х. Дроняевский Макарадовского сельсовета Курчатовского района Курской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Бабин			11.19		П	5	
Проверил	Подхунтныкова			11.19				
					Чертеж планировки территории с указанием красных линий. Продолжение 3			
ГИП	Домашев			11.19	ООО «Курскстройпроект»			



Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

					19/119 - ППТ 1			
					Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Гулово и х.Дворянский Макародского сельсовета Курчатовского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Бабин			11.19	Проект планировки территории	П	7
Проверил		Подхомутова			11.19			
					Чертеж планировки территории с указанием красных линий. Окончание			
					ООО «Курскстройпроект»			
ГИП		Домашев			11.19			