

Общество с ограниченной ответственностью  
«КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»

---

СРО-П-089-15122009

Свидетельство СРО № П-089-01022010-061/6 от 21.09.2016 г.

**Заказчик: Администрация Макаровского сельсовета  
Курчатовского района Курской области**

**Проект планировки территории для установления границ земельных  
участков, предназначенных для строительства и размещения линейного  
объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского  
сельсовета Курчатовского района Курской области»**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта  
планировки. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта  
планировки. Пояснительная записка

19/119 – ППТ2

Книга 2

Арх. №2019119

2019

Общество с ограниченной ответственностью  
«КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»

СРО-П-089-15122009

Свидетельство СРО № П-089-01022010-061/6 от 21.09.2016 г.

Приложение №1

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Глава Администрации  
Курского района

Ярыгин А. В.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Заказчик: Администрация Макаровского сельсовета  
Курчатовского района Курской области**

**Проект планировки территории для установления границ земельных  
участков, предназначенных для строительства и размещения линейного  
объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского  
сельсовета Курчатовского района Курской области»**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта  
планировки. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта  
планировки. Пояснительная записка  
19/119 – ППТ2

Книга 2

Арх. №2019119

Главный инженер проекта



В.И. Домашев

2019

# СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
2	3	4
19/119. С	Содержание	
19/119 ИД	Постановление Администрации Курчатовского района Курской области № от .2019 года «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области»	
19/119 ИД	Постановление Администрации Курчатовского района Курской области № от .2019 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области»	
19/119 – ППТ2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Схема линейного объекта.	
Лист 2	Сечение для полосы отвода	
Лист 3	Схема конструктивных и планировочных решений	
19/119- ПЗ ППТ2	Раздел 4. Пояснительная записка.	

Взаим. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Г.И.П.		Домашев			
Разраб.		Подхомутикова			
Провер.		Подхомутикова			

19/119 - С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «Курскстройпроект»		



# Схема линейного объекта



Условные обозначения:

- Ранее запроектированное ГРПШ;
- Оповестительный указатель с контрольным проводником;
- Газопровод низкого давления надземный стальной по опорам проектируемый;
- Газопровод низкого давления подземный полиэтиленовый проектируемый;

Г1  
ф63х3,62

19/119 - ППТ2

						19/119 - ППТ2			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Газоснабжение д.Гулово и х. Дроняевский Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть. х.Дроняевский	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Бабин				10.19		П	1	
Проверил	Подолушников				10.19	Схема линейного объекта	ООО "Курскстройпроект"		
ГИП	Домашев				10.19				



Схема полосы временного отвода на участках строительства  
для рекультивируемых земель.

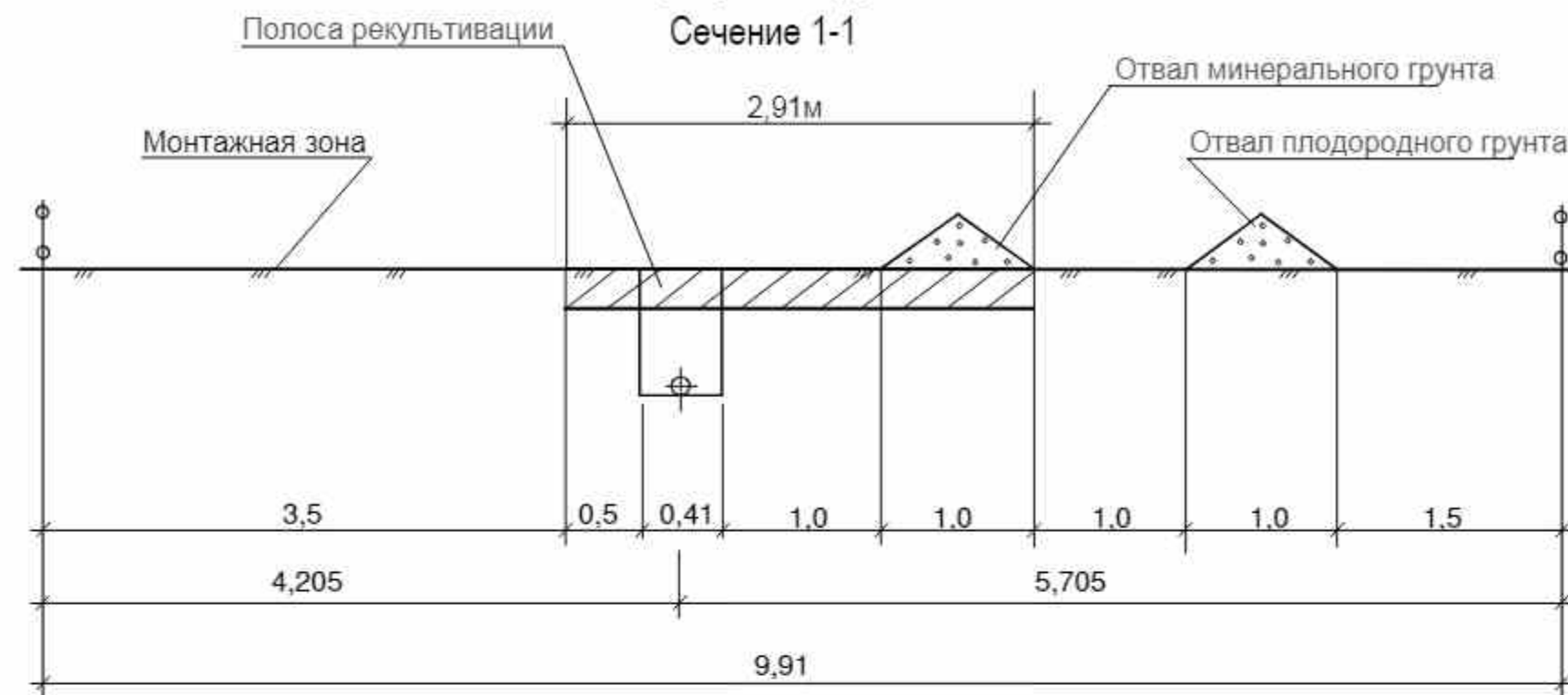


Схема полосы временного отвода на участках строительства  
для нереккультивируемых земель.

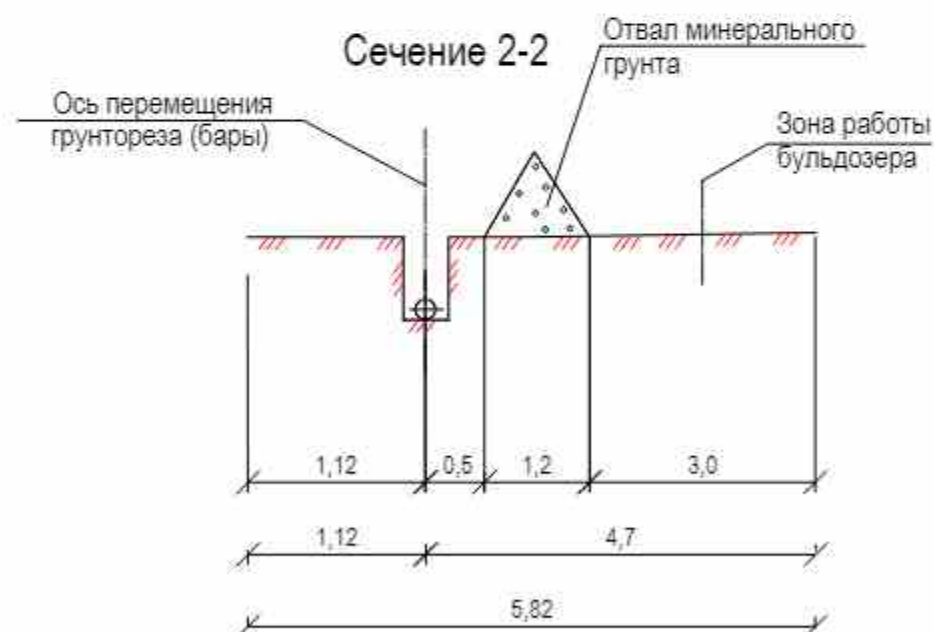


Схема полосы временного отвода на участках строительства  
надземного газопровода на опорах вдоль стены здания

Сечение 3-3



Арх. № 2019119

						19/119 - ППТ2			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Газоснабжение д.Гугово и х. Дроняевский Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области"			
Изм.	Кол.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть. х. Дроняевский	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Подхомутикова					П	2	
Проверил		Подхомутикова				Сечения для полосы отвода	ООО "Курскстройпроект"		
ГИП		Домашев							





Условные обозначения:



-- Ранее запроектированное ГРПШ;



-- Оповестительный указатель с контрольным проводником;



-- Газопровод низкого давления надземный стальной по опорам проектируемый;



-- Газопровод низкого давления подземный полиэтиленовый проектируемый;

- Схема конструктивного и планировочного участка

Г1  
ф63x3,62

19/119 - ППТ2

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Газоснабжение д.Гупово и х. Дроньевский Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Бабин				10.19
Проверил	Подолушников				10.19
ГИП	Домашев				10.19

Проект планировки территории.  
Графическая часть.  
х. Дроньевский

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема конструктивных и  
планировочных решений

ООО "Курскстройпроект"



### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

**а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами или предназначенных для размещения линейных объектов):**

схема расположения элементов планировочной структуры смотреть лист-3;

**б) – схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории:**

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории смотреть прилагаемый лист-1;

**в) - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта:**

организации улично-дорожной сети и движения транспорта не предусмотрены т.к. проектируемый газопровод прокладывается по территории выгона;

**г) - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки защиты территории:**

схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки защиты территории не разрабатывается, т.к. проектируемый газопровод проходит по равной местности;

**д) - схема границ территорий объектов культурного наследия:**

проектируемый газопровод не проходит по границам территорий объектов культурного наследия (газопровод проходит по выгону и по улице);

**е) - схема границ зон с особыми условиями использования территорий:**

проектируемый газопровод не входит в зону с особыми условиями использования территорий;

**ж) - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.):**

проектируемый газопровод не входит в зону территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (проектируемый газопровод проходит по выгону, землям населенного пункта, см.лист - 3;

**З) - схема конструктивных и планировочных решений:**

схема конструктивных и планировочных решений смотреть лист – 3.

### Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

**а) Описание природно-климатических условий территории**

Подпись и дата									
Имя, № дубл.									
Взам. им. №									
Подпись и дата									
Имя, № дубл.									
19/119- ПЗ.ППТ2									
Изм	Лист	№ докумен	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработ	Подолупникова					П	1	4	
Проверил	Подолупникова								
ГИП	Домашев								
						ООО «КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»			

Ина. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ина. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------



объектов капитального, существующего и строящегося на момент подготовки проекта планировки территории.

**е) ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с объектами строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с объектами строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывалась, в связи с отсутствием документации по планировке территории.

**ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не разрабатывалась, в связи отсутствием по трассе проектируемого газопровода водных объектов.

### **Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта.**

В постоянное пользование отводятся земли на установку опознавательных столбов, опознавательных указателей, ковера, ГРПШ.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

А.Л.Шурайц, В.Ю.Каргин, Ю.Н. Вольнов «Газопроводы из полимерных материалов»;

А.П.Трофимов «Землеройные и подъемно-транспортные машины». Справочное пособие.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной:

- 5,82 - для нерекультивируемых земель;

- 9,91 м - для рекультивируемых земель (луг);

- 6,2 м - для надземного газопровода.

Общая протяженность полосы отвода шириной 9,91 м по землям Макаровского сельсовета составляет - 77,0 м.

Общая протяженность полосы отвода шириной 5,82 м по землям Макаровского сельсовета составляет - 308,0 м.

Общая протяженность полосы отвода шириной 6,2 м по землям Макаровского сельсовета составляет - 1097,0 м.

Площадь полосы отвода шириной 9,91 м по землям Макаровского сельсовета Курского района Курской области составляет -  $9,91 \times 77,0 = 763,1 \text{ м} \approx 0,0764 \text{ га}$

Площадь полосы отвода шириной 5,82 м по землям Макаровского сельсовета Курского района Курской области составляет -  $5,82 \times 308,0 = 1780,92 \text{ м} \approx 0,1793 \text{ га}$

Площадь полосы отвода шириной 6,2 м по землям Макаровского сельсовета Курского района Курской области составляет -  $6,2 \times 1097,0 = 6801,4 \text{ м} \approx 0,6802 \text{ га}$ .

На участках трассы газопровода, прокладываемого методом наклонно-направленного бурения (ННБ), отвод земель во временное пользование не предусматривается.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам, временным и постоянным съездам с автомобильных дорог.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	19/119- ПЗ.ППТ2	Лист

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

В долгосрочное пользование отводятся земли под строительство площадочных сооружений (опоры, опознавательные указатели, опознавательные столбы, ковера).

Площадь отвода земли в долгосрочное пользование составляет 0,0150 га, из них:

- по землям Макаровского сельсовета Курского района Курской области составляет:
- выгон - 0,0001 га;
- прочие – 0,0149 га.

Размеры отвода земель под площадочные сооружения определены исходя из технологической целесообразности и с учетом действующих норм и правил проектирования.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Планировка строительной полосы производится с целью обеспечения стабильной технической и технологически определенной работы машин, механизмов, оборудования, транспортных средств. В условиях, когда прокладка газопровода осуществляется по улицам, планировка строительной полосы сводится к планировке микрорельефа с геодезическим контролем качества планировочных работ лишь на полосе работы строительной техники.

Планировка полосы отвода осуществляется бульдозером мощностью 75 л.с., двумя продольными проходами вдоль оси полосы. Ножом бульдозера, установленным на уровне поверхности земли, грунт, срезанный с местных повышений, перемещают в пониженные места.

Решения по планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах полосы отвода.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Трасса газопровода проходит по землям Курского района Курской области.

Границы строительной полосы обозначаются хорошо определяемыми знаками – вешками, устанавливаемыми одновременно с пикетными знаками через 100 м.

Выполнение строительно-монтажных работ осуществляется в пределах временной полосы отвода.

**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕ-  
НА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМ-  
ЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕ-  
ГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИ-  
ТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУР-  
НОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕ-  
РАЦИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕ-  
ДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ».

Главный инженер проекта



В.И. Домашев

Изна. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изна. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	19/119- ПЗ.ППТ2	Лист
						4