

Общество с ограниченной ответственностью
«КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»

СРО-П-089-15122009

Свидетельство СРО № П-089-01022010-061/6 от 21.09.2016 г.

**Заказчик: Администрация Макаровского сельсовета
Курчатовского района Курской области**

**Проект планировки территории для установления границ земельных
участков, предназначенных для строительства и размещения линейного
объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского
сельсовета Курчатовского района Курской области»**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки. Пояснительная записка

19/119 – ППТ1

Книга 2

Арх. №2019119

2019

Общество с ограниченной ответственностью
«КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»

СРО-П-089-15122009

Свидетельство СРО № П-089-01022010-061/6 от 21.09.2016 г.

Приложение №1

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации
Курского района

Ярыгин А. В.

«____» _____ 2019 г.

**Заказчик: Администрация Макаровского сельсовета
Курчатовского района Курской области**

**Проект планировки территории для установления границ земельных
участков, предназначенных для строительства и размещения линейного
объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского
сельсовета Курчатовского района Курской области»**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки. Пояснительная записка
19/119 – ППТ1

Книга 2

Арх. №2019119

Главный инженер проекта



В.И. Домашев

2019

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
2	3	4
19/119. С	Содержание	
19/119 ИД	Постановление Администрации Курчатковского района Курской области № от .2019 года «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского сельсовета Курчатковского района Курской области»	
19/119 ИД	Постановление Администрации Курчатковского района Курской области № от .2019 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского сельсовета Курчатковского района Курской области»	
19/119 – ППТ1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Схема линейного объекта.	
Лист 2	Сечение для полосы отвода	
Лист 3	Схема конструктивных и планировочных решений	
19/119- ПЗ ППТ1	Раздел 4. Пояснительная записка.	

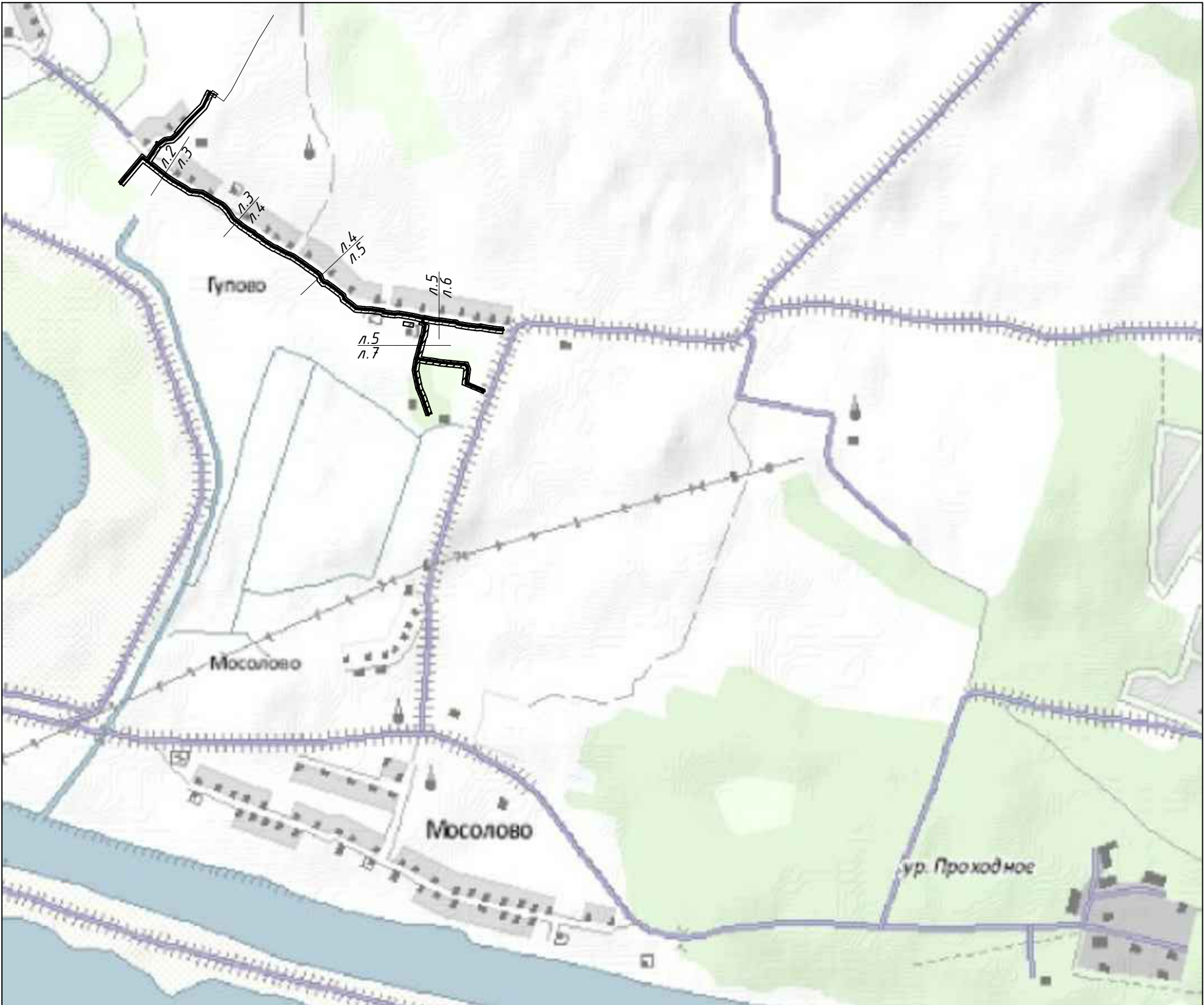
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. Инв.№	Лист 3						Схема конструктивных и планировочных решений											
			19/119- ПЗ ППТ1						Раздел 4. Пояснительная записка.											

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



						19/119 – ППТ 1			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории . Графическая часть. д.Гупово	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Бабин			11.19		П	1	
Проверил		Подхомутикова			11.19				
						Схема линейного объекта	ООО “Курскстройпроект”		
ГИП		Домашев			11.19				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



						19/119 - ППТ 1		
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Гупово и х.Дроняевский Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть. д.Гупово	Стадия	Лист
Разработ.	Бадин				11.19		П	3
Проверил	Подхомутикова				11.19			
						Схема конструктивных и планировочных решений	ООО "Курскстройпроект"	
ГИП	Домашев				11.19			

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами или предназначенных для размещения линейных объектов):

схема расположения элементов планировочной структуры смотреть лист-3;

б) – схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории смотреть прилагаемый лист-1;

в) - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта:

организации улично-дорожной сети и движения транспорта не предусмотрены т.к. проектируемый газопровод прокладывается по территории выгона;

г) - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки защиты территории:

схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки защиты территории не разрабатывается, т.к. проектируемый газопровод проходит по равной местности;

д) - схема границ территорий объектов культурного наследия:

проектируемый газопровод не проходит по границам территорий объектов культурного наследия (газопровод проходит по выгону);

е) - схема границ зон с особыми условиями использования территорий:

проектируемый газопровод не входит в зону с особыми условиями использования территорий;

ж) - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.):

проектируемый газопровод не входит в зону территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (проектируемый газопровод проходит по выгону, землям населенного пункта, см.лист-3;

З) - схема конструктивных и планировочных решений:

схема конструктивных и планировочных решений смотреть лист – 3.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

а) Описание природно-климатических условий территории

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	19/119- ПЗ.ППТ1			
Разработ.	Подхомутникова				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Подхомутникова					П	1	4
						ООО		
ГИП	Домашев					«КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»		

Район по сейсмической опасности характеризуется как умеренно опасный (интенсивность менее 6 баллов СНиП 22.01-95).

ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства не разрабатывалась, в связи с отсутствием строительства

Подпись и дата	б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878 вдоль трассы полиэтиленового газопровода при использовании провода-спутника для обозначения трассы устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м с противоположной стороны, для стального надземного газопровода по 2,0 м в обе стороны от газопровода.				
Инв. № дубл.	в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов, обоснование определения границ отсутствует.				
Взам. инв. №	г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов по трассе проектируемого газопровода отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта.				
Подпись и дата	д) ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства не разрабатывалась, в связи с отсутствием строительства				
Инв. № подл.					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	19/119- ПЗ.ППТ1
					Лист 2

объектов капитального, существующего и строящегося на момент подготовки проекта планировки территории.

е) ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с объектами строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с объектами строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывалась, в связи с отсутствием документации по планировке территории.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не разрабатывалась, в связи отсутствием по трассе проектируемого газопровода водных объектов.

Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта.

В постоянное пользование отводятся земли на установку опознавательных столбов, опознавательных указателей, ковера, ГРПШ.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

А.Л.Шурайц, В.Ю.Каргин, Ю.Н. Вольнов «Газопроводы из полимерных материалов»;

А.П.Трофимов «Землеройные и подъемно-транспортные машины». Справочное пособие».

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной:

- 5,82 - для нерекультивируемых земель;
- 9,91 м - для рекультивируемых земель (луг);
- 6,2 м – для надземного газопровода.

Общая протяженность полосы отвода шириной 9,91 м по землям Макаровского сельсовета составляет – 159,0 м.

Общая протяженность полосы отвода шириной 5,82 м по землям Макаровского сельсовета составляет – 1624,0 м.

Общая протяженность полосы отвода шириной 6,2 м по землям Макаровского сельсовета составляет – 400,0 м.

Площадь полосы отвода шириной 9,91 м по землям Макаровского сельсовета Курского района Курской области составляет – $9,91 \times 159,0 = 1575,6 \text{ м} \approx 0,1576 \text{ га}$

Площадь полосы отвода шириной 5,82 м по землям Макаровского сельсовета Курского района Курской области составляет – $5,82 \times 1624,0 = 9451,7 \text{ м} \approx 0,9452 \text{ га}$

Площадь полосы отвода шириной 6,2 м по землям Макаровского сельсовета Курского района Курской области составляет – $6,2 \times 400,0 = 2480,0 \text{ м} \approx 0,2480 \text{ га}$.

На участках трассы газопровода, прокладываемого методом наклонно-направленного бурения (ННБ), отвод земель во временное пользование не предусматривается.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам, временным и постоянным съездам с автомобильных дорог.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Ине. № дубл.	Взам. ине. №	Подпись и дата	Ине. № подл.

							Лист
							3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	19/119- ПЗ.ППТ1		

