ООО «Курскстройпроект»

Свидетельство СРО № П-089-01022010-061/6 от 21.09.2016г.

Приложение №1

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации Курчатовского
района Курской области

А.В. _Ярыгин_____

«____» _____ 2019 г.

Заказчик: Администрация Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Мосолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

19/120 – ППТ

Книга 1

Главный инженер проекта _____ В.И. Домашев

2019

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	19/120 Книга 1	**Основная часть проекта планировки территории**	
		Проект планировки территории Графическая часть.	
		Положение о размещении линейных объектов.	
2	19/120 Книга 2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	
		Материалы по обоснованию проекта планировки.	
		Пояснительная записка. Графическая часть.	

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					19/120 – СП		
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата			
Разраб.		Немчинович			Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Подхомутников				П		1
						ООО «Курскстройпроект»	
ГИП		Домашев					

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2	3	4
19/120 - СП	Состав проектной документации	
19/120 - С	Содержание	
19/120 – ППТ	Раздел 1. Графическая часть.	
19/120 - ПЗ.ППТ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Лист 1	Схема линейного объекта	
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий (ПК0...ПК2+18,0; ПК0^{1}...ПК0^{1}+20,0; ПК0^{2}...ПК1^{2}+86,0)	
Лист 3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий (ПК2+18,0...ПК4+17,0; ПК0^{3}...ПК0^{3}+24,0; ПК0^{4}...ПК0^{4}+17,0; ПК0^{8}...ПК0^{8}+90,0)	
Лист 4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий (ПК4+17,0...ПК6+88,0; ПК0^{5}...ПК2^{5}+63,0)	
Лист 5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий (ПК6+88,0...ПК10+74,0)	
Лист 6	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий (ПК10+74,0...ПК15+31,0)	
Лист 7	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий (ПК2^{5}+63,0...ПК6^{5}+11,0; ПК0^{6}...ПК2^{6})	
Лист 8	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий (ПК0^{1}+20,0...ПК2^{1}+17,0; ПК0^{7}...ПК1^{7}+80,0)	

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

А) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Мосолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области» выполнен на основании:

- Постановления Администрации Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области № от.2019 года «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Мосолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области»
- Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года № 76-ЭКО;
- Схемы территориального планирования Курского района Курской области;
- Материалов кадастрового деления территории, а также материалов по собственникам участков в электронном виде на территории, в границах которой осуществляется подготовка документации к планировке территории;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс РФ;
- ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.2002 года;
- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года;
- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;
- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;
- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

Проектная документация по объекту «Газоснабжение д.Мосолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области» разработана на основании:

- договора на выполнение проектных работ №19/33 от 10.08.2019 г.

Основными исходными данными и условиями для выполнения проектной документации являются:

- Технические условия на разработку проектной документации №17485;
- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Курскстройпроект» в 2019г.
- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Курскстройпроект» в 2019г.

Источником газоснабжения, согласно технических условий, для проектирования сетей газораспределения № от 2019 г., выданных филиалом АО «Газпром газораспределение Курск» в г.Железногорске является ранее запроектированный газопровод низкого давления после проектируемого ГРПШ, разработанного в проекте «Газопровод межпоселковый к с.Дроняево-д.Гупово-д.Мосолово Курчатовского района Курской области».

Диаметр в точке подключения – 160 мм, давление – 0,0028 МПа.

Материал трубы в точке подключения – полиэтилен.

Расчетный расход природного газа составляет 250,0 нм^3/час, в том числе:

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-2014, плотность газа – 0,686 кг/м^3, низшая теплота сгорания $Q_{н}^{р}$=8045 ккал/м^3.

Проектом предусмотрено:

- прокладка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб от врезки до конечных потребителей (жилые дома);
- установка отключающего устройства - крана шарового (Ф25) в надземном исполнении на газопроводах-вводах;
- переход газопроводом низкого давления методом ННБ установкой «Навигатор» автомобильной дороги.

Общая протяженность газопровода по всему объекту - **2727,0 м.**

В соответствии со статьей №79 Земельного кодекса РФ (№136-ФЗ), земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для несельскохозяйственных нужд с учетом оценки их качества по кадастровой стоимости.

Под площадку для строительства газопровода выбраны в основном земли, не являющиеся наиболее ценными из земель сельскохозяйственного назначения. Уменьшение естественной продуктивности сельхозугодий в пределах окраин поселений, в притрассовой полосе автодороги и сельскохозяйственных сооружений, указанного техногенного воздействия на почвы трассы газопровода делает изъятие таких земель для строительства газопровода объективным.

Согласно расчетам, приведенных в таблице, примерная площадь земель, отводимых в постоянное пользование, составляет **0,001 га.**

Согласно табл.7 СНиП 2.01.51-90, Курская область не входит в состав территорий подлежащих светомаскировке. Проектируемый объект, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 не входит в зону светомаскировки, не попадает в зону возможных сильных разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнений), в зону возможного опасного химического заражения, образует загородную зону.

Территория объекта не расположена в зоне катастрофического затопления.

Объект строительства находится в районе не подверженном опасным геологическим процессам, затоплениям и подтоплениям, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям, природным пожарам и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объектов, зданий и сооружений не требуется.

Б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый газопровод низкого давления от точки врезки до конечного потребителя проходит по землям Дмитриевского района Первоавгустовского сельсовета Курской области.

Г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов

По трассе газопровода отсутствуют зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащие переносу.

Д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Объекты капитального строительства по трассе планируемого строительства газопровода до конечного потребителя отсутствуют.

Е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, планируемых к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На всем протяжении прокладки газопровода от точки врезки до конечного потребителя отсутствуют объекты капитального строительства.

Ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта

На всем протяжении прокладки проектируемого газопровода отсутствуют объекты культурного наследия.

З) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства:

- при выполнении мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров в период строительства газопровода будет сведено к минимуму, максимум воздействия следует ожидать от трансформации почвенного покрова;
- на протяжении всей трассы строительно-монтажные работы имеют передвижной характер, производятся последовательно и не совпадают во времени, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный и ограниченный характер на протяжении всей трассы, можно сделать вывод о незначительности воздействия на атмосферный воздух на период выполнения строительства газопровода;
- строительство и эксплуатация газопровода не повлечет изменения состояния поверхностных и подземных вод.

В период эксплуатации:

- при эксплуатации объекта, при соблюдении правил эксплуатации, проектируемый газопровод не оказывает негативного воздействия на растительный и животный мир, т.к. является герметичной системой заглубленной в грунт работающей в автономном режиме.

При аварийной ситуации:

- принимая во внимание предполагаемый характер аварии, кратковременность аварийного выброса, способность природного газа рассеиваясь, быстро уходить в верхние слои атмосферы, отсутствие вредного остаточного токсикологического воздействия природного газа на организм человека и природную среду, а также возникновение мгновенной разовой приземной концентрации в районе аварии, можно сделать вывод, что губительного воздействия предполагаемый аварийный выброс газа на окружающую природную среду в районе выброса не окажет.

И) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В настоящем разделе рассмотрены объёмно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, а также организационные мероприятия, направленные на снижение риска возникновения

чрезвычайных ситуаций (ЧС), защиту населения от последствий возможных аварий и катастроф техногенного и природного характера, в том ч. диверсионных и террористических актов.

При разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» руководствовались действующими в Российской Федерации законодательством, СНиП, стандартами в области строительства ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения по ИТМ ГО разработаны с учетом отнесения территории и объекта к категории по ГО и применительно к определенным СП 165.1325800.2014 зонам возможной опасности.

Указанные решения реализованы в данном проекте с учетом требований СП 165.1325800.2014 в зависимости от особенностей объекта строительства и от того, находится ли проектируемое предприятие в пределах одной или нескольких зон возможной опасности.

В соответствии с «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской Обороне» (приказ МЧС России РФ № 013 от 23.03.1999г.) категория объекта по ГО – не категорийная.

Перемещение объекта в другое место деятельности в военное время не предусматривается.

При возможном воздействии современных средств поражения, в соответствии со СП 165.1325800.2014, территория проектируемого объекта находится в зоне возможных разрушений и радиоактивного заражения.

Согласно требованиям ГОСТ Р 55201-2012 строительство дополнительных защитных сооружений ГО (сооружений двойного назначения) и защитных пунктов управления проектом не предусмотрено.

В соответствии с п.1 приложения 1 к Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект является опасным производственным объектом (взрывопожароопасным).

Проектом предусмотрена возможность остановки технологических процессов при возникновении аварийной ситуации.

На газопроводе предусмотрены отключающие краны.

Авария на территории, прилегающей к проектируемому объекту, с опасными грузами является маловероятным событием, (показатель риска находится в области пренебрежительно малых значений), что является основанием считать проектируемый объект зоной приемлемого риска.

С вводом объекта в эксплуатацию на руководство объекта в соответствии с законом РФ о гражданской обороне возлагаются обязанности начальника обороны (ГО) объекта.

Начальники всех уровней несут персональную ответственность за организацию и осуществление мероприятий ГО на своих объектах.

На предприятиях, учреждениях и организациях, независимо от их организационно правовых норм в полном объеме проводятся мероприятия, направленные на выполнение задач ГО.

Все предприятия учитываются в управлении ГО ЧС по месту размещения.

Выполнение заложенных в проекте решений позволит:

- предотвратить возникновение аварий, связанных с чрезвычайными ситуациями;
- значительно снизить ущерб, наносимый чрезвычайными ситуациями народному хозяйству окружающей природной среде, жизни и здоровью населения.

Объект не подлежит постоянному обслуживанию персоналом газовой службы, или какими – либо другими службами, нахождение на объекте людей не предусматривается.

К решениям по обеспечению взрывопожаробезопасности относится:

- отсечение опасного участка перекрытием кранов на газопроводе;
- перекрытие выходных задвижек;
- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- создание систем взаимооповещения организаций и предприятий, выполняющих земляные работы в зоне газопровода, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- обеспечение безопасной эксплуатации газопровода, укомплектование материально-технических средствами аварийно – восстановительных бригад, знание личного состава своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии;

- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями;

- составление планов капитального ремонта изоляционного покрытия газопровода;

- наличия графика проверки и при необходимости ремонта мест выхода подземного участка газопровода на границе «земля – воздух»;

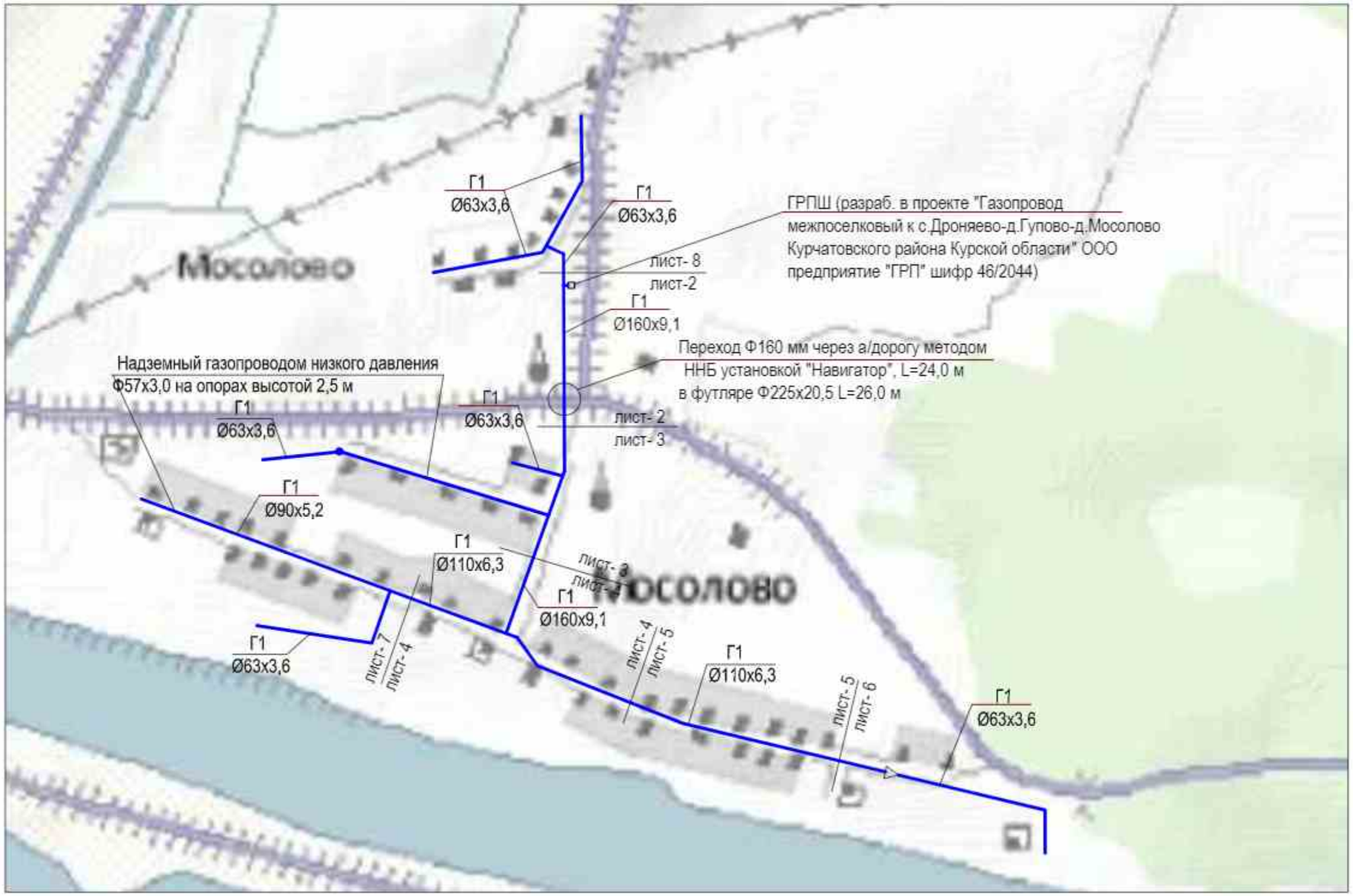
- наличие на запорной арматуре указателя положения «открыто – закрыто»;

- осуществление не реже 1 раза в 3 месяца обхода участка газопровода с выявлением возможной утечки газа;

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ».

Главный инженер проекта *В.И. Домашев*



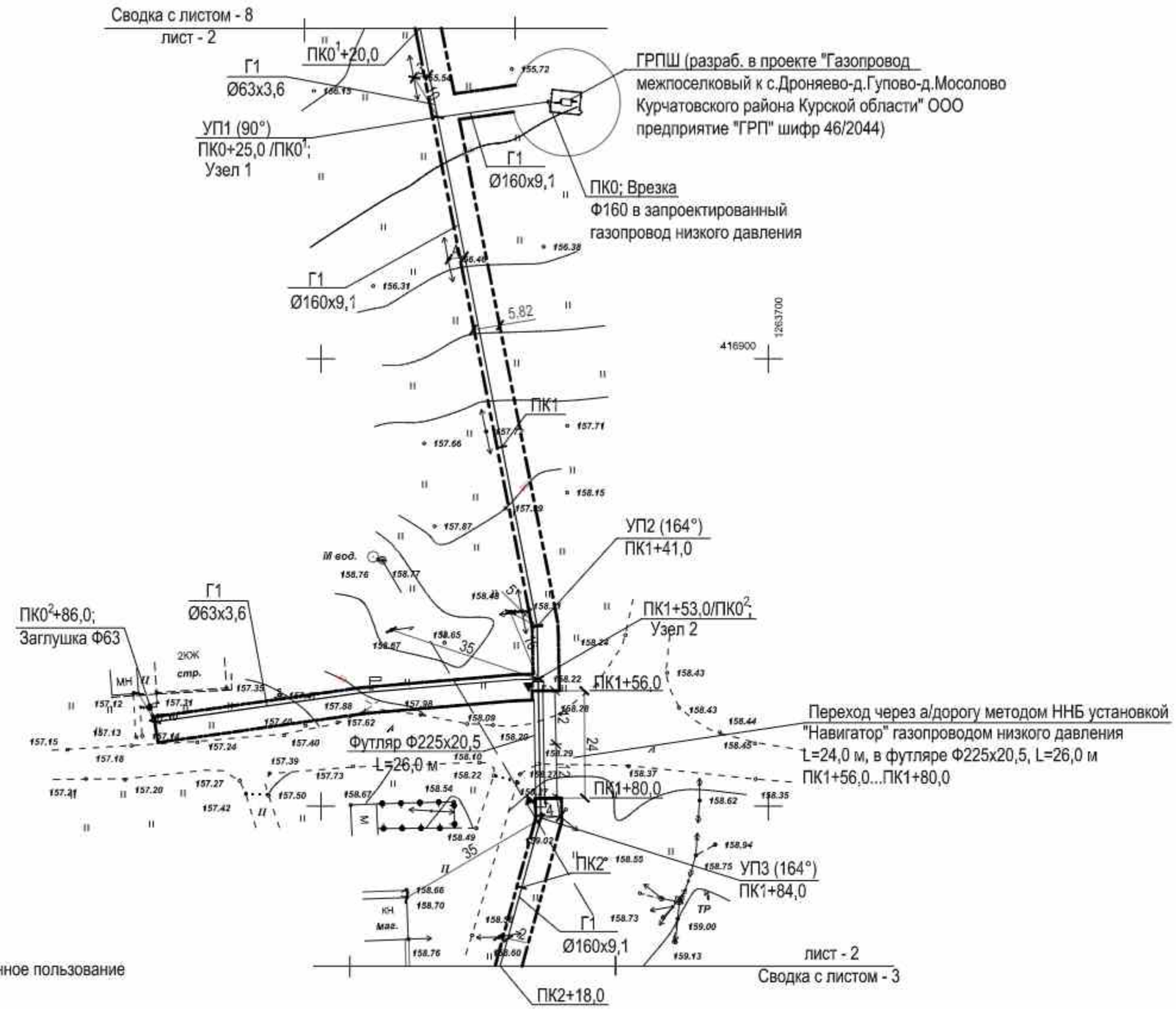
						19/120 - ППТ		
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Газоснабжение д.Мосолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области"		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Немчинович				Проект планировки территории для линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Подхолутникова					П	1	
						Схема линейного объекта	ООО "Курскстройпроект"		
ГИП		Домашев							

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3



Условные обозначения:

- Газопровод
- Зона полосы отвода земли во временное пользование
- Красные линии

Примечания

1. Координаты красной линии совпадают с координатами красной полосы зон отвода земли во временное пользование (см. проект межевания).
2. Трасса газопровода проходит по нерекультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода для нерекультивируемых земель 5,82 м.

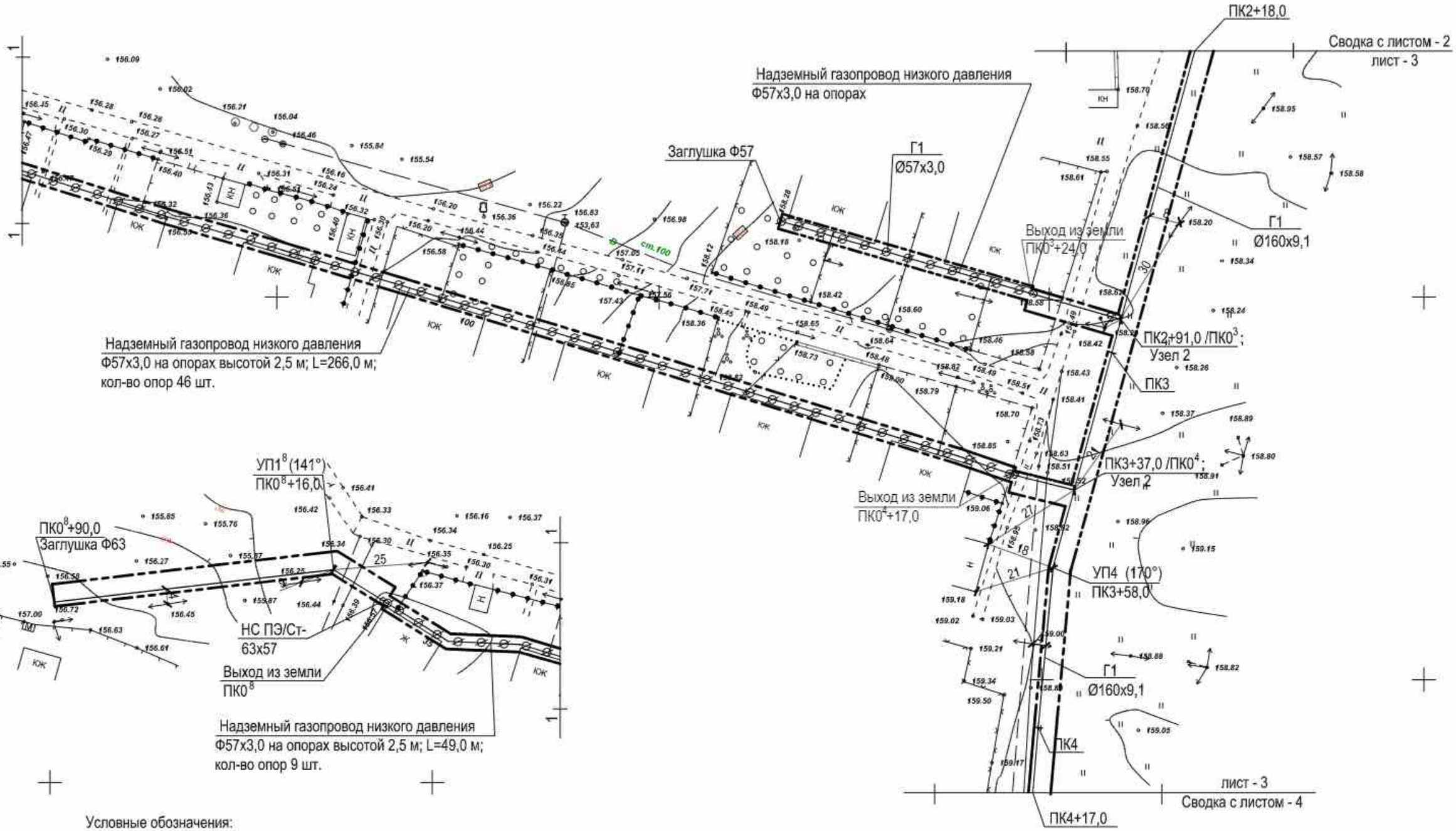
М 1:1000
Арх.№:2019120

					19/120 - ППТ			
					Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Газоснабжение д.Мосолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области"			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Мезенцева			Проект планировки территории для линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Подхомутникова				П	2	
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий (ПК0...ПК2+18,0; ПК0¹...ПК0¹+20,0; ПК0²...ПК0²+86,0)	ООО "Курскстройпроект"		
ГИП		Домашев						

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Газопровод
- Зона полосы отвода земли во временное пользование
- Красные линии

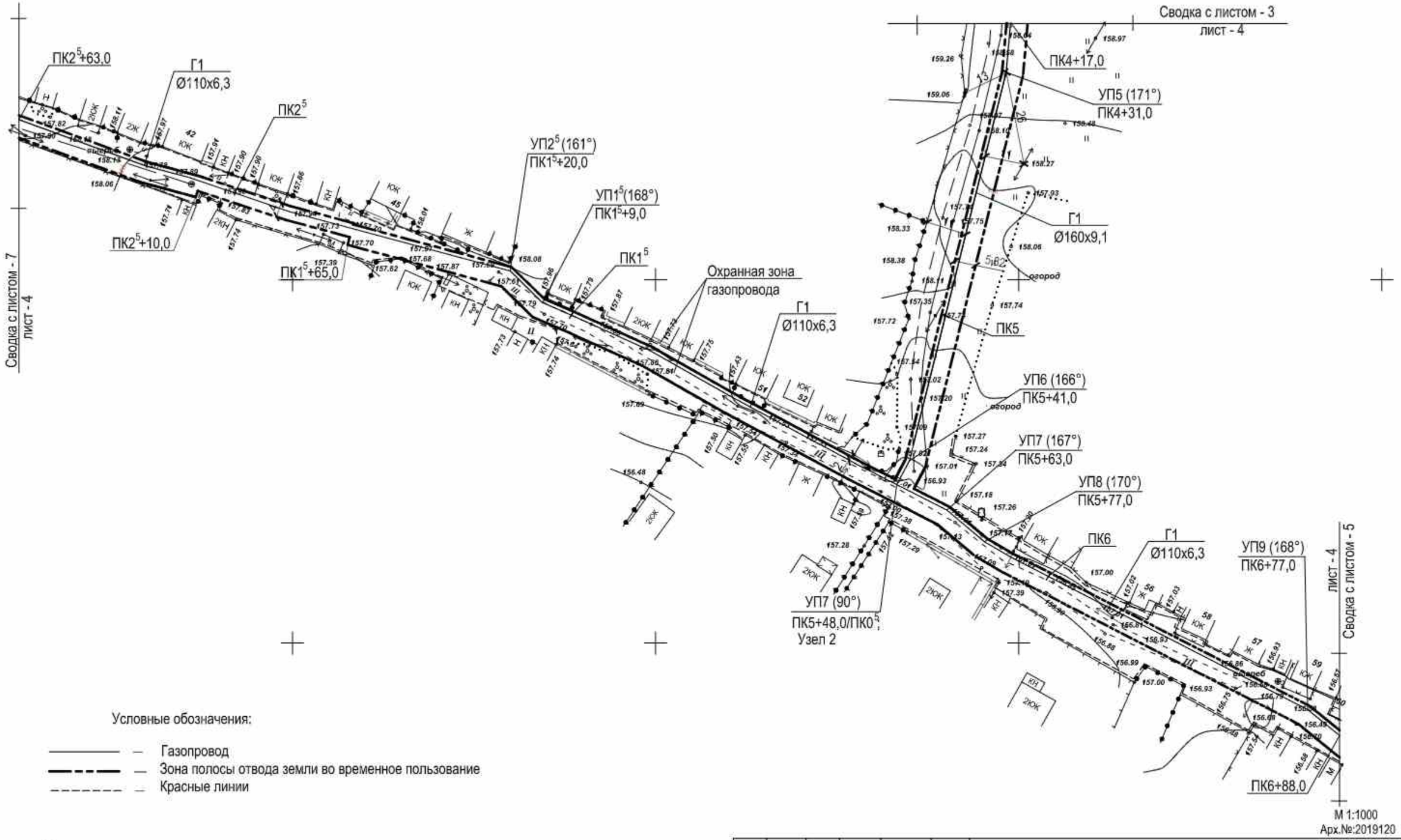
Примечания

1. Координаты красной линии совпадают с координатами красной полосы зон отвода земли во временное пользование (см. проект межевания).
2. Трасса газопровода проходит по нерекультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода для нерекультивируемых земель 5,82 м.

М 1:1000
Арх.№:2019120

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	19/120 - ППТ			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Газоснабжение д.Мосолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области"			
Разраб.		Мезенцева				Проект планировки территории для линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Подхомутникова					П	3	
ГИП		Домашев				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий (ПК2+18,0...ПК4+17,0; ПК0³...ПК0³+24,0; ПК0⁴...ПК0⁴+17,0; ПК0⁸...ПК0⁸+90,0)	ООО "Курскстройпроект"		



Условные обозначения:

- Газопровод
- Зона полосы отвода земли во временное пользование
- Красные линии

Примечания

1. Координаты красной линии совпадают с координатами красной полосы зон отвода земли во временное пользование (см. проект межевания).
2. Трасса газопровода проходит по нерекультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода для нерекультивируемых земель 5,82 м.

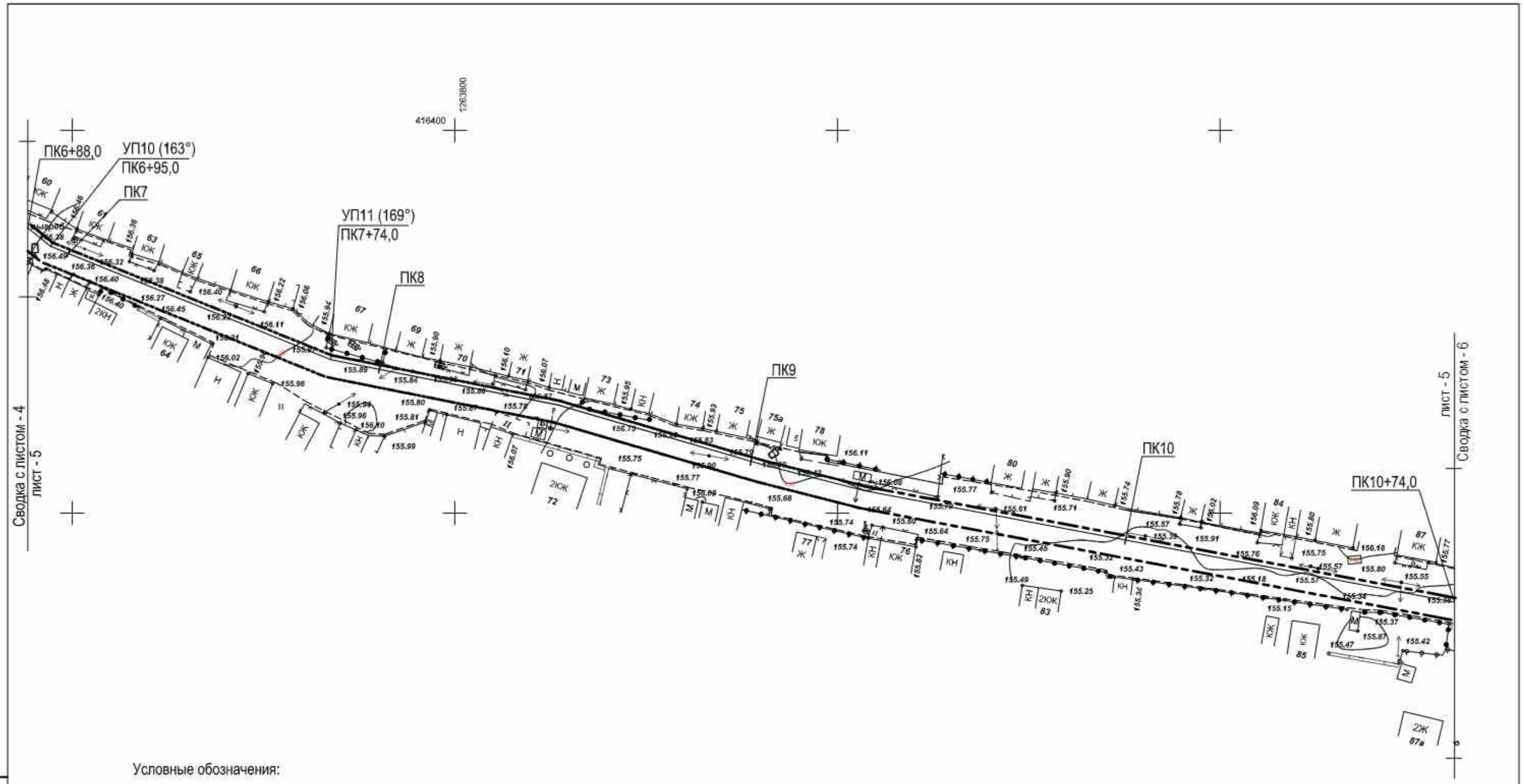
М 1:1000
Арх.№:2019120

						19/120 - ППТ			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Газоснабжение д.Мосолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области"			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Мезенцева				Проект планировки территории для линейного объекта	Стадия	Лист	
Провер.		Подхомутникова					П	4	
ГИП		Домашев				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий (ПК4+17,0...ПК6+88,0; ПК0⁵...ПК2⁵+63,0)	ООО "Курскстройпроект"		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Газопровод
- Зона полосы отвода земли во временное пользование
- Красные линии

Примечания

1. Координаты красной линии совпадают с координатами красной полосы зон отвода земли во временное пользование (см. проект межевания).
2. Трасса газопровода проходит по нерекультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода для нерекультивируемых земель 5,82 м.

М 1:1000
Арх.№:2019120

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	19/120 - ППТ			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Газоснабжение д.Моссолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области"			
Разраб.		Мезенцева				Проект планировки территории для линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Подхомутникова					П	5	
ГИП		Домашев				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий (ПК6+88,0...ПК10+74,0)	ООО "Курскстройпроект"		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Газопровод
- Зона полосы отвода земли во временное пользование
- Красные линии

Примечания

1. Координаты красной линии совпадают с координатами красной полосы зон отвода земли во временное пользование (см. проект межевания).
2. Трасса газопровода проходит по нерекультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода для нерекультивируемых земель 5,82 м.

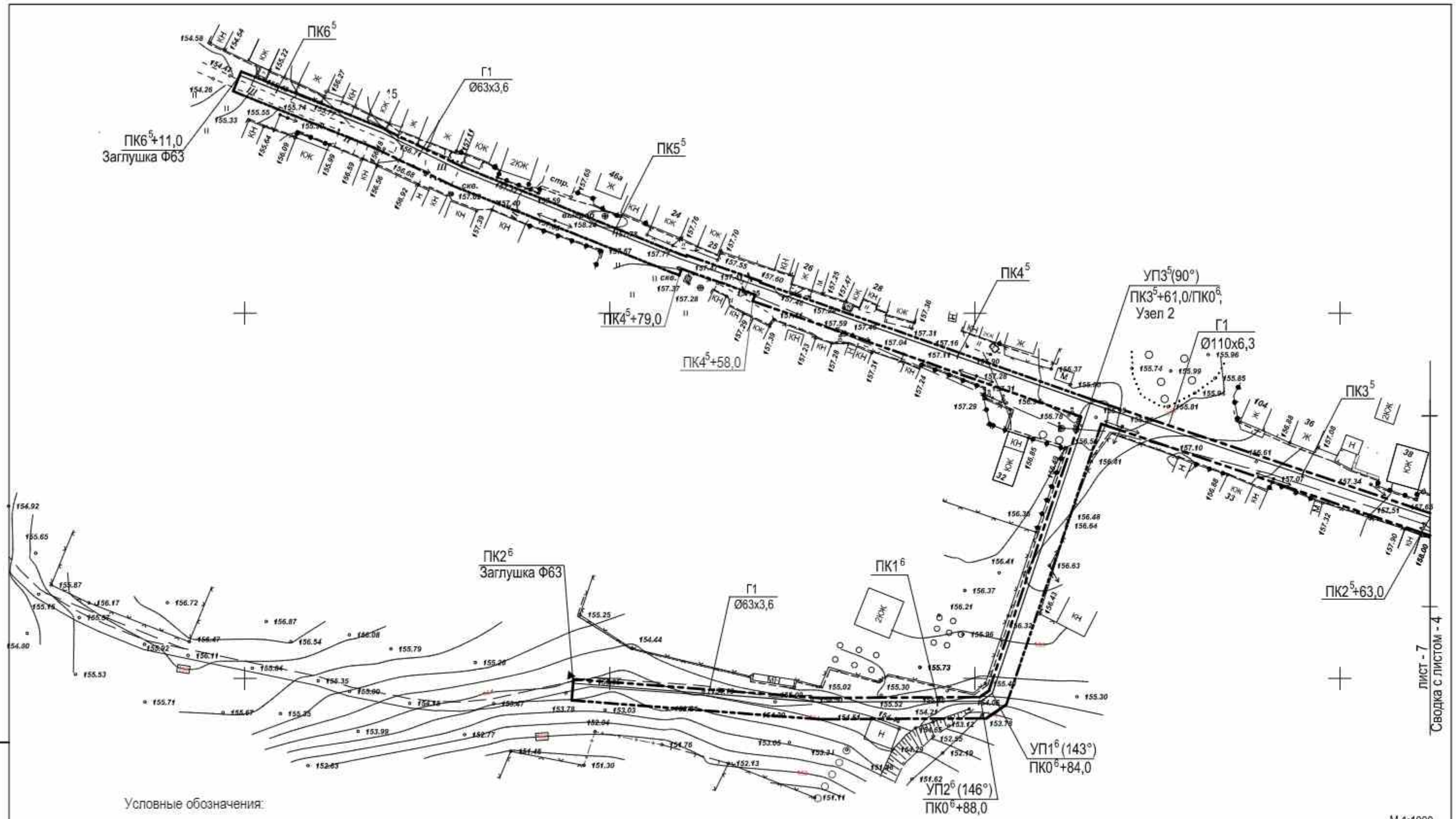
М 1:1000
Арх.№:201933

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	19/120 - ППТ			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Газоснабжение д.Мосолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области"			
Разраб.		Мезенцева				Проект планировки территории для линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Подхомутникова					П	6	
ГИП		Домашев				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий (ПК10+74,0...ПК15+31,0)	ООО "Курскстройпроект"		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Газопровод
- Зона полосы отвода земли во временное пользование
- Красные линии

Примечания

1. Координаты красной линии совпадают с координатами красной полосы зон отвода земли во временное пользование (см. проект межевания).
2. Трасса газопровода проходит по нерекультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода для нерекультивируемых земель 5,82 м.

М 1:1000
Арх.№:2019120

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Мезенцева			
Провер.		Подхомутникова			
ГИП		Домашев			

19/120 - ППТ

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Газоснабжение д.Моссолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области"

Проект планировки территории для линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
	П	7	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий ПК2⁵+63,0...ПК6⁵+11,0; ПК0⁶...ПК2⁶)

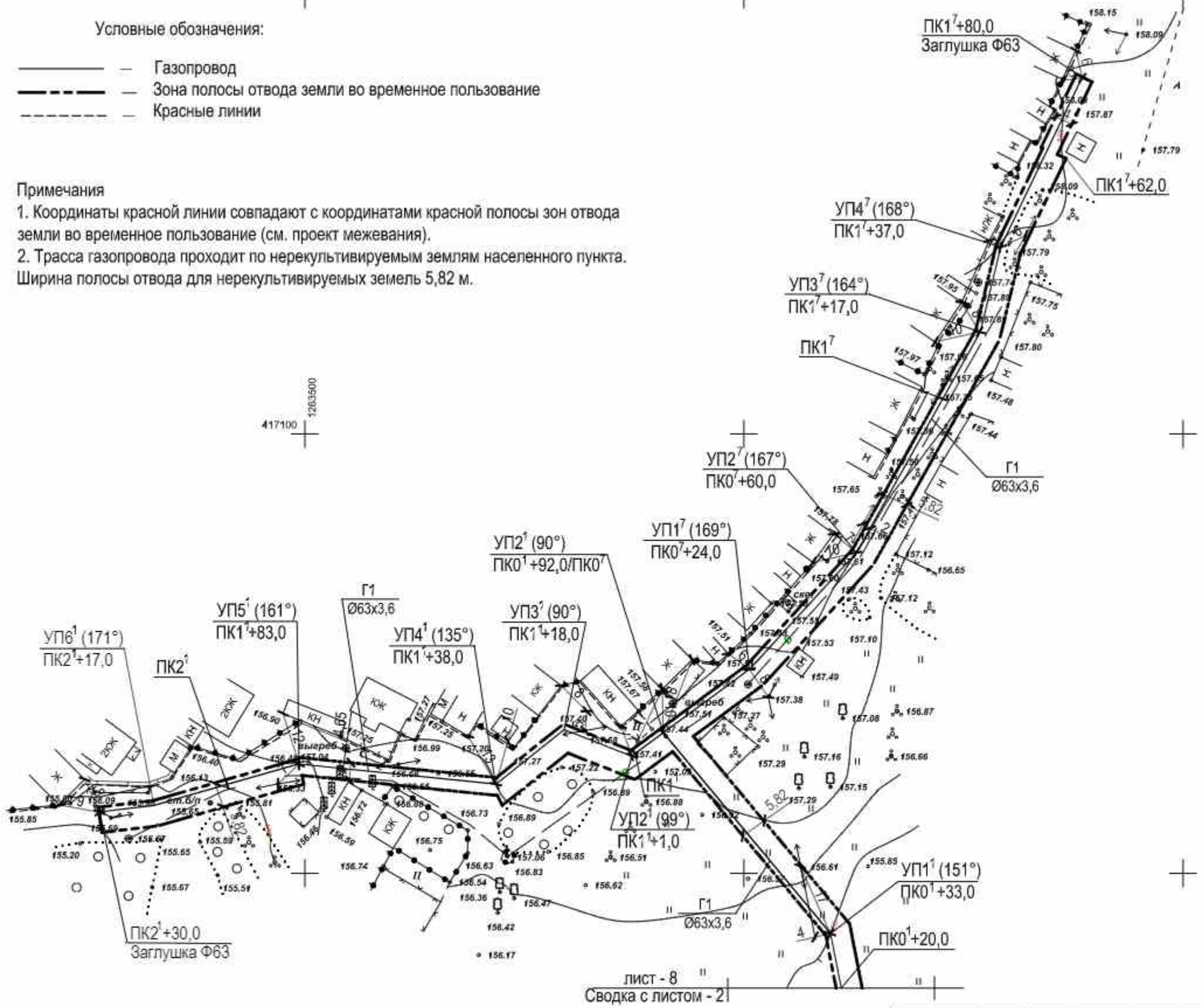
ООО "Курскстройпроект"

Условные обозначения:

— Газопровод
— Зона полосы отвода земли во временное пользование
— Красные линии

Примечания

1. Координаты красной линии совпадают с координатами красной полосы зон отвода земли во временное пользование (см. проект межевания).
2. Трасса газопровода проходит по нерекультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода для нерекультивируемых земель 5,82 м.



М 1:1000
Арх.№:2019120

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	19/120 - ППТ			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Газоснабжение д.Мосолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области"			
Разраб.		Мезенцева				Проект планировки территории для линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Подхомутникова					П	8	
ГИП		Домашев				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием красных линий (ПК0¹+20,0 ...ПК2¹+17,0; ПК0⁷...ПК1⁷+80,0)	ООО "Курскстройпроект"		

Общество с ограниченной ответственностью
«КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»

СРО-П-089-15122009
Свидетельство СРО № П-089-01022010-061/6 от 21.09.2016г.

Приложение №1

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации Курчатовского
района Курской области

А.В.Ярыгин _____

«____» _____ 2019 г.

Заказчик: Администрация Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Мосолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки. Пояснительная записка

19/120 – ППТ

Книга 2

Арх. №2019120

Главный инженер проекта _____ В.И. Домашев

2019

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
2	3	4
19/120. С	Содержание.	
19/120 - СП	Состав проектной документации	
19/120 ИД	Постановления Администрации Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области №94 от 10.09.2019 года «О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Мосолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области»	
19/120 - ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
19/120- ПЗ ППТ	Раздел 4. Пояснительная записка.	
Лист 1	Схема линейного объекта.	
Лист 2	Сечение для полосы отвода	

Взаим.Инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	19/120 - С		
ГИП		Домашев				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немчинович					П		1
Провер.		Подкомутникова					ООО «Курскстройпроект»		

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	19/120 Книга 1	**Основная часть проекта планировки территории**	
		Проект планировки территории Графическая часть.	
		Положение о размещении линейных объектов.	
2	19/120 Книга 2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	
		Материалы по обоснованию проекта планировки.	
		Пояснительная записка. Графическая часть.	

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					19/120 – СП		
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата			
Разраб.		Немчинович			Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Подхомутников				П		1
						ООО «Курскстройпроект»	
ГИП		Домашев					

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами или предназначенных для размещения линейных объектов):

схема расположения элементов планировочной структуры смотреть лист-3;

б) – схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории смотреть прилагаемый лист-1;

в) - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта:

организации улично-дорожной сети и движения транспорта не предусмотрены т.к. проектируемый газопровод прокладывается по территории пашни;

г) - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки защиты территории:

схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки защиты территории не разрабатывается, т.к. проектируемый газопровод проходит по пашне;

д) - схема границ территорий объектов культурного наследия:

проектируемый газопровод не проходит по границам территорий объектов культурного наследия (газопровод проходит по пашне);

е) - схема границ зон с особыми условиями использования территорий:

проектируемый газопровод не входит в зону с особыми условиями использования территорий;

ж) - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, зррозия и т.д.):

проектируемый газопровод не входит в зону территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (проектируемый газопровод проходит по пашне, см.лист-3);

З) - схема конструктивных и планировочных решений:

схема конструктивных и планировочных решений смотреть лист – 1.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

а) Описание природно-климатических условий территории

Курская область расположена в юго-западной части Европейской территории России и входит в состав Центрально-Черноземного района.

По имеющимся фондовым материалам известно, что район прохождения трассы относится к зоне распространения современных верхнечетвертичных отложений.

В геоморфологическом отношении трасса газопровода приурочена к склонам водораздела, а в местах пересечения с водотоками к поймам ручьев.

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону П-В (СНиП 23-01-99).

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

- средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года +24^{0}С;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года +9,3^{0}С;
- абсолютный максимум температуры наружного воздуха +37^{0}С;
- абсолютный минимум температуры наружного воздуха +35^{0}С;
- количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) – 375 мм;
- количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) – 212 мм;
- суточный максимум осадков – 144 мм;
- роза ветров (январь/июнь), $^0/_0$.

С – 7/14 Ю - 8/5 В – 13/10 З – 16/17

СВ – 14/16 ЮЗ – 17/10 ЮВ – 15/9 СЗ – 10/19

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь–5,3 м/сек, за июль–3,5 м/сек.

Средняя толщина снежного покрова 26-30 см. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка 1,17 м, для супеси, песка – 1,42 м.

Зона влажности – нормальная.

Район по сейсмической опасности характеризуется как умеренно опасный (интенсивность менее 6 баллов СНиП 22.01-95).

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878 вдоль трассы полиэтиленового газопровода при использовании провода-спутника для обозначения трассы устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м с противоположной стороны.

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов

в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов, обоснование определения границ отсутствует.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

по трассе проектируемого газопровода отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта.

д) ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства не разрабатывалась, в связи с отсутствием строительства объектов капитального, существующего и строящегося на момент подготовки проекта планировки территории.

е) ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с объектами строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта с объектами строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывалась, в связи с отсутствуем документации по планировке территории.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не разрабатывалась, в связи отсутствием по трассе проектируемого газопровода водных объектов.

Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта.

В постоянное пользование отводятся земли на установку опознавательных столбов и опознавательных указателей.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть2. Строительное производство»;

А.Л.Шурайц, В.Ю.Каргин, Ю.Н. Вольнов «Газопроводы из полимерных материалов»;

А.П.Трофимов «Землеройные и подъемно-транспортные машины». Справочное пособие».

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной:

– 5,82; 4,0 м - для нерекультивируемых земель (прочие) – 1,7326;

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Планировка строительной полосы производится с целью обеспечения стабильной технически и технологически определенной работы машин, механизмов, оборудования, транспортных средств.

В условиях, когда прокладка газопровода осуществляется по улицам, планировка строительной полосы сводится к планировке микрорельефа с геодезическим контролем качества планировочных работ лишь на полосе работы строительной техники.

Планировка полосы отвода осуществляется бульдозером мощностью 75 л.с., двумя продольными проходами вдоль оси полосы. Ножом бульдозера, установленным на уровне поверхности земли, грунт, срезанный с местных повышений, перемещают в пониженные места.

Решения по планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах полосы отвода.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Трасса газопровода проходит по землям Дмитриевского района.

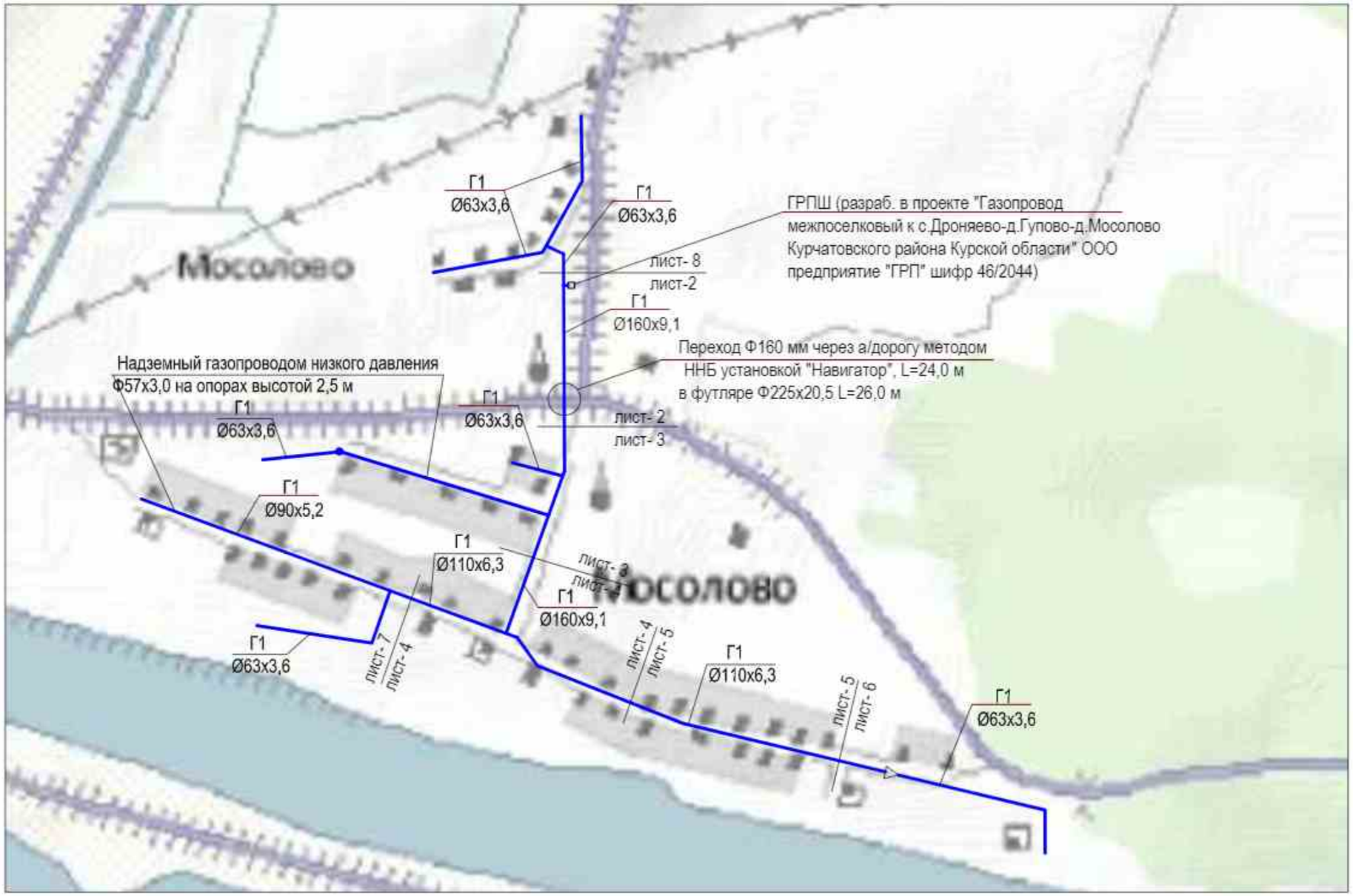
Границы строительной полосы обозначаются хорошо определяемыми знаками – вешками, устанавливаемыми одновременно с пикетными знаками через 100 м.

Выполнение строительно-монтажных работ осуществляется в пределах временной полосы отвода.

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ».

Главный инженер проекта *В.И. Домашев*



						19/120 - ППТ		
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Газоснабжение д.Мосолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области"		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Немчинович				Проект планировки территории для линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Подхолутникова					П	1	
						Схема линейного объекта	ООО "Курскстройпроект"		
ГИП		Домашев							

Взам. инв. N

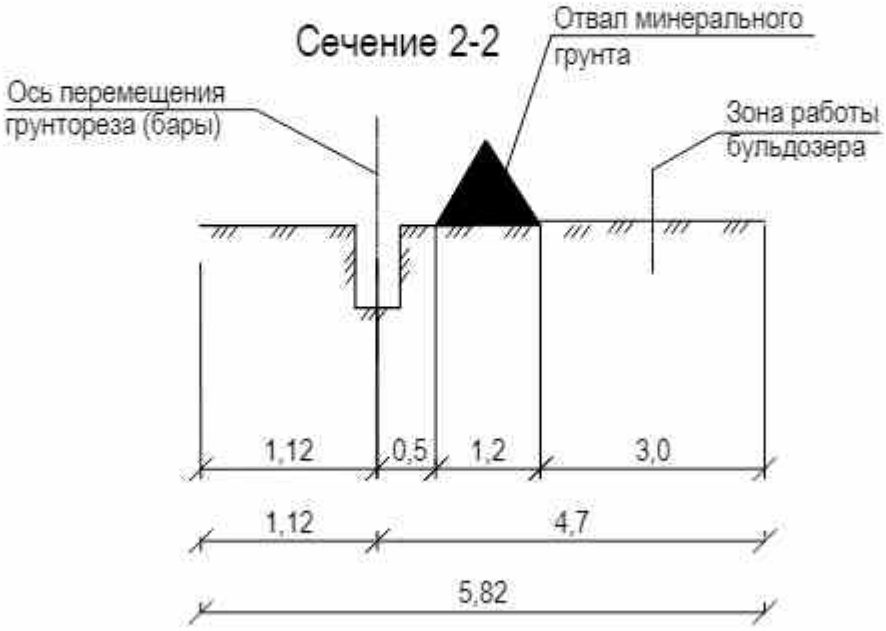
Подпись и дата

Инв. N подл.

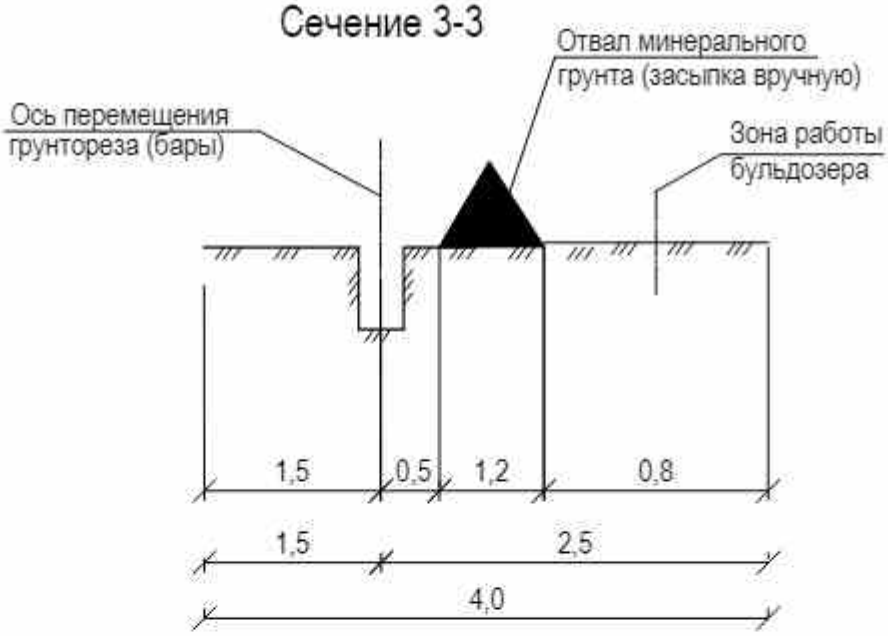
Формат А3

Схема полосы временного отвода на участках строительства для нерекультивируемых земель.

Сечение 2-2



Сечение 3-3



Арх.№:201838

						19/120 - ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Газоснабжение д.Мосолово Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области"			
Разработал		Немчинович				Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Подхомутникова					П	2	
ГИП		Домашев				Сечения для полосы отвода	ООО "Курскстройпроект"		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.