



Общество с ограниченной ответственностью
«ИмиджСтройПроект»

ИНН/КПП 4632184430/463202001
ОГРН 1134632014670

Свидетельство № 0388-06/П-176,
выданное 12 мая 2016 года, г. Великий Новгород
СО НП ОП "ОсноваПроект" СРО-П-176-19102012



ГОСТ ISO 9001-2011 (ISJ 9001:2008), № DVLP.RU.0001.A00122
ГОСТ ISO 14001-2007 (ISO 14001:2004), № DVLP.RU.0001.C00019

Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Курская атомная станция»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для размещения и строительства объектов инженерной инфраструктуры Курской АЭС, проходящих по территориям МО "Город Курчатов" Курской области, МО "Дружненский сельсовет" и МО "Поселок Иваново" Курчатовского района Курской области, в части уточнения прохождения трассы коллектора напорного от КНС-15 до оголовка в открытый отводящий канал пруда-охладителя III очереди Курской АЭС

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К-17-02/1/1-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью
«ИмиджСтройПроект»

ИНН/КПП 4632184430/463202001
 ОГРН 1134632014670

Член Ассоциации «СО НП ОП «ОсноваПроект» СРО-П-176-19102012
 Регистрационный номер члена СРО ОП-4632184430 от 30.12.2013



ГОСТ ISO 9001-2011 (ISJ 9001:2008), № DVLP.RU.0001.A00122
 ГОСТ ISO 14001-2007 (ISO 14001:2004), № DVLP.RU.0001.C00019

Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Курская атомная станция»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
 ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для размещения и строительства объектов инженерной инфраструктуры Курской АЭС, проходящих по территориям МО "Город Курчатов" Курской области, МО "Дружненский сельсовет" и МО "Поселок Иваново" Курчатовского района Курской области, в части уточнения прохождения трассы коллектора напорного от КНС-15 до оголовка в открытый отводящий канал пруда-охладителя III очереди Курской АЭС

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К-17-02/1/1-ПМТ

Главный инженер



М.С. Поветкин


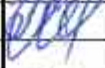


Изм.	№ док.	Подп.	Дата.

КУРСК 2019

Согласовано:				
Изм. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование документа	Стр.
Состав проекта межевания территории	3
Пояснительная записка	4-5
Экспликация земельных участков для строительства линейного объекта	6
Схема расположения земельного участка: ЗУ2 на кадастровом плане территории	7
Схема расположения земельного участка: ЗУ3 на кадастровом плане территории	8
Чертеж межевания территории М 1:1000.	9
Схема зон с особыми условиями использования территории	9
Постановление Администрации Курской области о внесении изменений	10-11
Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для размещения и строительства объектов инженерной инфраструктуры Курской АЭС.	12-13

Взаим. инв.								К-17-02/1/2-ПМТ			
Порядк. дата											
Имя. Место		Имя	Кол-ч	Лист	Ледок	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Проект межевания территории	Заказ	Лист	Листов
		ГИП		Поветкин			12.19		-	-	1
		Проверил		Пьяных			12.19				
		Разраб.		Майченко			12.19				
		Н.контр.		Коломоец			12.19				
								ООО «ИмиджСтройПроект» г. Курск			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычисления площади полосы отвода для строительства и размещения объекта проводились в отношении объекта: "Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для размещения и строительства объектов инженерной инфраструктуры Курской АЭС, проходящих по территориям МО "Город Курчатов" Курской области, МО "Друженский сельсовет" и МО "Поселок Иваново" Курчатовского района Курской области, в части уточнения прохождения трассы коллектора напорного от КНС-15 до оголовка в открытый отводящий канал пруда-охладителя III очереди Курской АЭС" выполнило ООО «ИмиджСтройПроект» г. Курск на основании договора № 9/86644-Д от «05» июня 2019 г.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Чертеж проекта межевания территории изготовлен в масштабе 1:500, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топографическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по их образованию (стоящих на кадастровом учете) земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Граница земельного участка устанавливалась согласно:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2014г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
- СП 42.13330.2016 свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- ГОСТ Р 22.0.01-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
- ГОСТ Р 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

						К-17-02/1/2-ПМТ	Лист
Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата		2

- Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.

- СП 126.13330.2012 свод правил. Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.

- СП 131.13330.2011 «Строительная климатология».

- Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6. «Гигиенических требований к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

- СанПиН 2.1.5.980-00. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

- ГОСТ 17.5.3.06-85. «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Проект разработан с учетом постановления Правительства РФ от «30» июля 2009 г. №621 "Об утверждении формы карты (плана)объекта землеустройства и требований к её составлению", Постановлением Правительства РФ от «20» августа 2009 г. №688 - "Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства".

Работы выполнены в соответствии с требованиями: "Инструкция по межеванию земель" – 1996 г.; "Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет" - приказ Росземкадастра от 02.10.2002 г. №П/327; "Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства" (утв. Росземкадастром 17.02.2003).

Система координат МСК-46.

Площадь территорий для строительства линейного объекта вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 606 м².

						К-17-02/1/2-ПМТ	Лист
Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата		3

Экспликация земельных участков для строительства линейного объекта

Условный номер земельного участка	Площадь участка м ²	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участка, сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Категория земель
:3У2	468	46:12:040901	-	не распределенные государственные земли	строительство линейного коллектора	Курская область, Курчатовский район, Дружненский с/с	Земли сельскохозяйственного назначения
:3У3	138	46:12:040901	-	не распределенные государственные земли	строительство линейного коллектора	Курская область, Курчатовский район, Дружненский с/с	Земли сельскохозяйственного назначения

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

К-17-02/1/1-ПМТ

Лист

4

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: ЗУ2

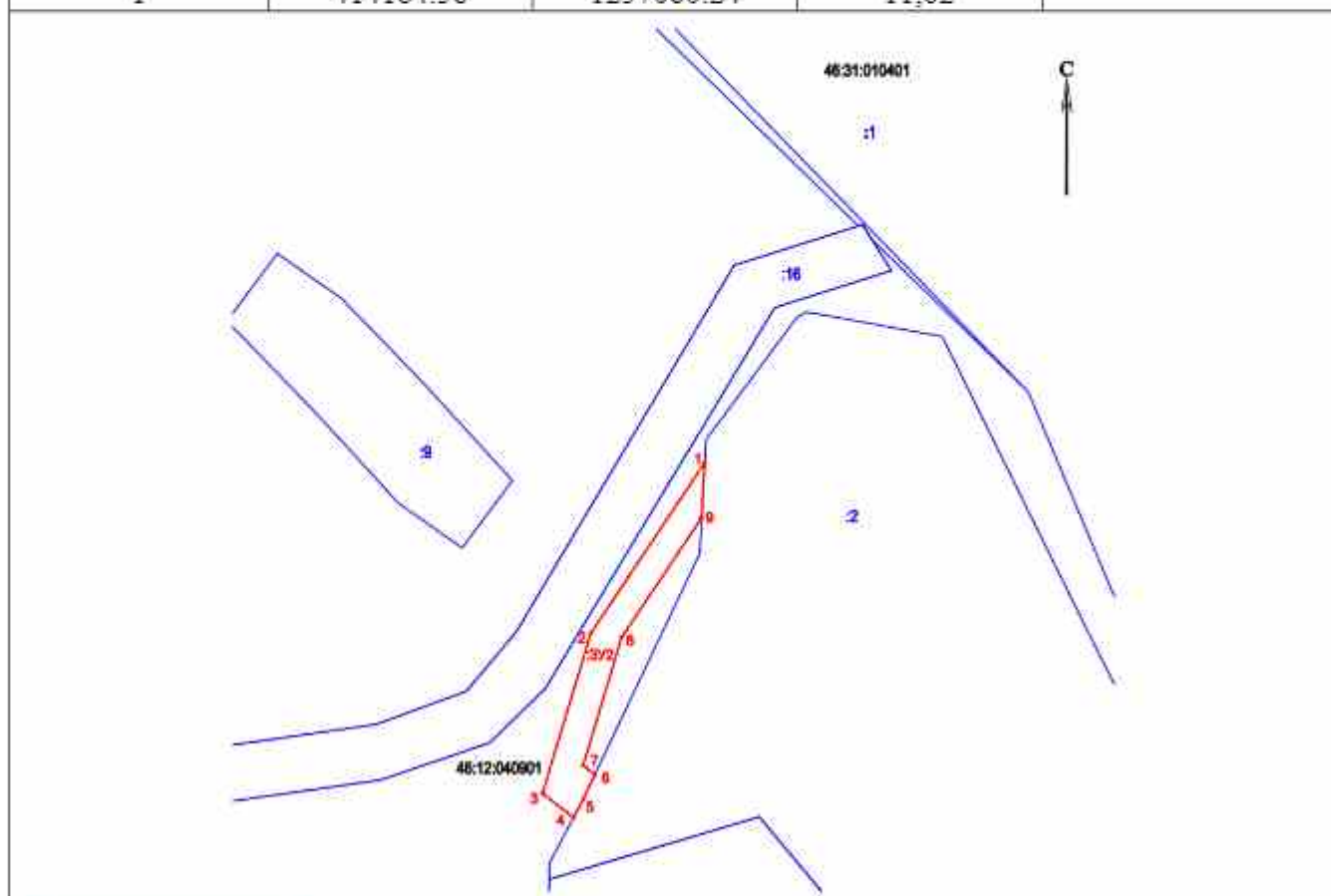
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет

Условный номер земельного участка: **ЗУ2**

Площадь земельного участка: **468 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Система координат: МСК-46	
	X	Y		
1	414184.38	1257060.24	Длина линии, м	
2	414148.44	1257036.94		42,83
3	414114.54	1257027.02		35,32
4	414109.49	1257033.40		8,14
5	414113.36	1257035.39		4,35
6	414118.55	1257037.77		5,71
7	414120.47	1257035.36		3,08
8	414147.53	1257043.24		28,18
9	414172.78	1257059.63		30,10
1	414184.38	1257060.24		11,62



	- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
	- граница земельного участка, прошедшего кадастровый учет
°1	- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
46:12:04:0901	- кадастровый номер квартала
:2	- кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН
:ЗУ2	- обозначение образованного земельного участка

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	К-17-02/1/1-ПМТ	Лист
							5

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: ЗУЗ

НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

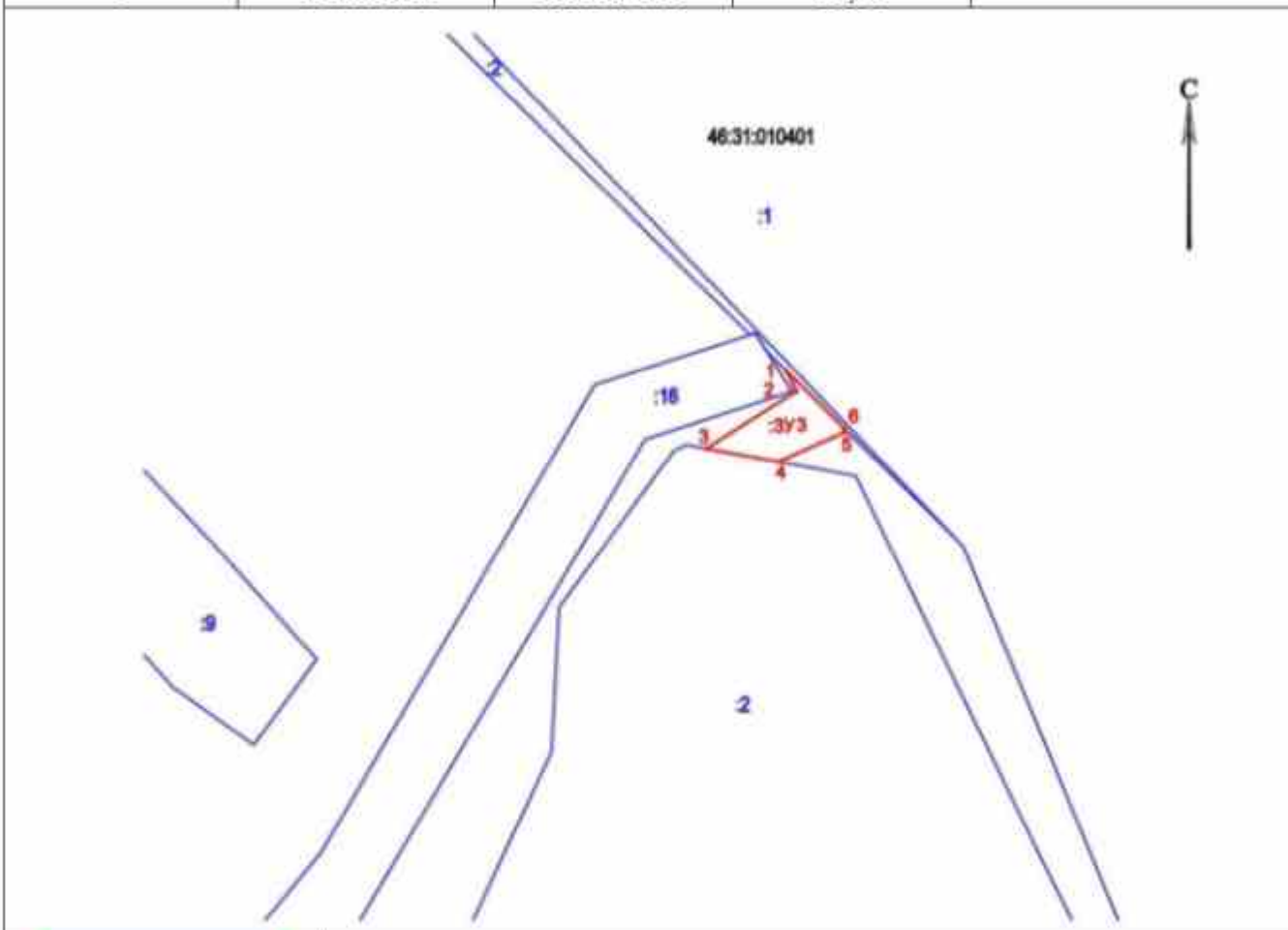
Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет

Условный номер земельного участка: ЗУЗ

Площадь земельного участка: 138 м²

Система
координат:
МСК-46

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y	
1	414228.34	1257097.65	
2	414224.97	1257099.28	3,74
3	414215.56	1257084.50	17,52
4	414213.36	1257096.23	11,93
5	414218.32	1257107.29	12,12
6	414218.88	1257107.06	0,61
1	414228.34	1257097.65	13,34



- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ



- граница земельного участка, прошедшего кадастровый учет

°1

- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

46:12040901

- кадастровый номер квартала

:2

- кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН

:ЗУЗ

- обозначение образованного земельного участка

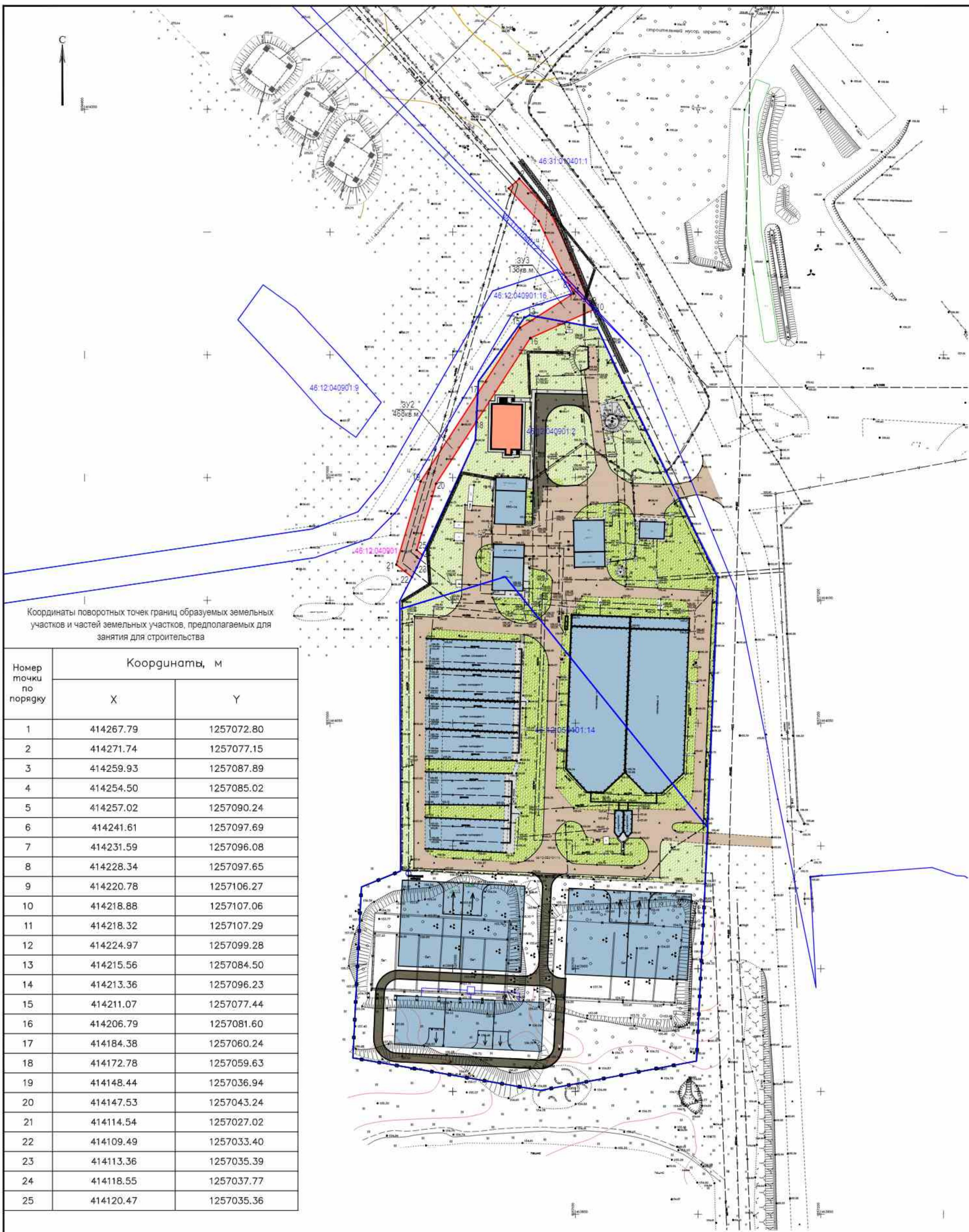
Лист

К-17-02/1/1-ПМТ

6

Изм Колич Лист Недок Подпись Дата

Формат А4



Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков, предполагаемых для занятия для строительства

Номер точки по порядку	Координаты, м	
	X	Y
1	414267.79	1257072.80
2	414271.74	1257077.15
3	414259.93	1257087.89
4	414254.50	1257085.02
5	414257.02	1257090.24
6	414241.61	1257097.69
7	414231.59	1257096.08
8	414228.34	1257097.65
9	414220.78	1257106.27
10	414218.88	1257107.06
11	414218.32	1257107.29
12	414224.97	1257099.28
13	414215.56	1257084.50
14	414213.36	1257096.23
15	414211.07	1257077.44
16	414206.79	1257081.60
17	414184.38	1257060.24
18	414172.78	1257059.63
19	414148.44	1257036.94
20	414147.53	1257043.24
21	414114.54	1257027.02
22	414109.49	1257033.40
23	414113.36	1257035.39
24	414118.55	1257037.77
25	414120.47	1257035.36

Условные обозначения:

- границы земельных участков
- 46.12.040901 номер кадастрового квартала
- 46.12.040901.16 номер земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
- территория, планируемая для размещения и строительства коллектора напорного в части уточнения прохождения трассы коллектора
- проектируемая сеть напорного коллектора
- проектируемое ограждение
- существующее ограждение
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- тротуары и отмстка
- проезды
- озеленение
- охранная зона сущ. инженерных сетей

К-17-02/1/1-ПМТ					
Дизайн-проект на вводно-распределительную подстанцию и проектирование в/л сетей для размещения границ земельного участка, предназначенного для размещения и строительства объектов инженерной инфраструктуры Курской АЭС, расположенной на территории МО "Город Курск" Курской области, МО "Духовщинский сельсовет" и МО "Посели Новинки" Куратовского района Курской области, в части уточнения прохождения трассы коллектора напорного КНС-45 до объекта в/л сетей от станции КНС-45 до объекта в/л сетей от станции КНС-45					
Имя	Колуч	Лист	№ дж	Дата	Дата
ГВП	Поветкин			12.19	
Проверил	Пьяных			12.19	
Разработал	Майтенко			12.19	
Н. контр.	Коломоец			12.19	
Заказчик: ООО "АтомСтройПроект"				Масштаб	Лист
Чертеж нежелезнодорожной территории М. 1:1000				1:1000	1
Схема в/л с особыми условиями использования территории				1	1
ООО «ИнджСтройПроект» г. Курск					



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2019 № 699-па

г. Курск

О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 19.10.2017 № 812-па

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 14 Закона Курской области от 31 октября 2006 г. № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение акционерного общества «Концерн Росэнергоатом» о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для размещения и строительства объектов инженерной инфраструктуры Курской АЭС, проходящих по территориям МО «Город Курчатов» Курской области, МО «Дружненский сельсовет» и МО «Поселок Иванши» Курчатовского района Курской области: коллектор самотечный от камеры ЗЛК-29 до разделительной камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС; коллектор напорный от КНС-15 до оголовка в открытый отводящий канал пруда-охладителя III очереди Курской АЭС; тепловые сети от тепловой камеры ЗТК-7 до тепловой камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС; сети водопровода от колодца № 1 строительной базы «Гидрострой» до ПГ-1 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС; кабельная линия электроснабжения 6,0 кВ от РУСН - 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-5 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС; кабельная линия электроснабжения 6,0 кВ от РУСН - 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-14 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС; кабельная линия электроснабжения 6,0 кВ от РУСН - 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-15 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС; сети связи от кросса линейно-аппаратного зала ОРУ 750 III очереди Курской АЭС до шкафа распределительного на 600 пар КНС-5 очистных сооружений промышленно-ливневой



507194*61210

канализации промплощадки Курской АЭС; очистные сооружения промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС; напорный коллектор хозяйственной канализации от КНС-7 хозяйственных вод собственных нужд очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС до колодца-гасителя № 12 к очистным сооружениям промзоны, утвержденный постановлением Администрации Курской области от 19.10.2017 № 812-па, в части уточнения прохождения трассы коллектора напорного от КНС-15 до оголовка в открытый отводящий канал пруда-охладителя III очереди Курской АЭС.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Курской области (С.Г. Чернов) обеспечить реализацию мер, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области», по вопросам своей компетенции.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Курской области



Р.В. Старовойт



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2017

Курск

№ 812-па

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для размещения и строительства объектов инженерной инфраструктуры Курской АЭС, проходящих по территориям МО «Город Курчатов» Курской области, МО «Дружненский сельсовет» и МО «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 14 Закона Курской области от 31 октября 2006г. №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения и строительства объектов инженерной инфраструктуры Курской АЭС, проходящих по территориям МО «Город Курчатов» Курской области, МО «Дружненский сельсовет» и МО «Поселок Иванино» Курчатовского района Курской области: коллектор самотечный от камеры ЗЛК-29 до разделительной камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС; коллектор напорный от КНС-15 до оголовка в открытый отводящий канал пруда-охладителя III очереди Курской АЭС; тепловые сети от тепловой камеры ЗТК-7 до тепловой камеры очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС; сети водопровода от колодца № 1 строительной базы «Гидрострой» до ПГ-1 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС; кабельная линия электроснабжения 6,0 кВ от РУСН - 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-5 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС; кабельная линия электроснабжения 6,0 кВ от РУСН - 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-14 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС; кабельная линия электроснабжения 6,0 кВ от РУСН - 6 кВ III очереди Курской АЭС до КНС-15 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации



304051987106

промплощадки Курской АЭС; сети связи от кросса линейно-аппаратного зала ОРУ 750 III очереди Курской АЭС до шкафа распределительного на 600 пар КНС-5 очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС; очистные сооружения промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС; напорный коллектор хозяйственной канализации от КНС-7 хозяйственных вод собственных нужд очистных сооружений промышленно-ливневой канализации промплощадки Курской АЭС до колодца-гасителя № 12 к очистным сооружениям промзоны.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов