

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«14» октября 2024 года

№ 170

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Дичнянский сельсовет»  
Курчатовского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 8 октября 2024 года № 01-12/226 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

Временно исполняющий  
обязанности председателя комитета,  
главного архитектора Курской области

С.Г. Чернов



**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом комитета архитектуры  
и градостроительства Курской области  
от «14» октября 2024 года № 170

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Дичнянский сельсовет»  
Курчатовского района Курской области**

<b>№</b>	<b>Наименование разделов</b>	<b>Содержание</b>
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области (далее – Генеральный план)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 8 октября 2024 года № 01-12/226 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в Генеральный план в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение функциональной зоны для 121 земельного участка в кадастровом квартале 46:31:010804 на зону застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии со схемой расположения земельных участков согласно приложению к

1	2	3
		<p>настоящему техническому заданию;            актуализация сведений о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения;            актуализация сведений о ЗОУИТ;            актуализация сведений о границах земель лесного фонда;            актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях</p>
7	<p>Нормативная и правовая база</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;            Земельный кодекс Российской Федерации;            постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;            приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;            Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;            постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	<p>Исходные данные</p>	<p>Исходная документация и иные материалы: материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации;            Схема территориального планирования Курской области;            Схема территориального планирования Курчатовского района Курской области;            Генеральный план муниципального образования «Дичнянский сельсовет»</p>

1	2	3
		<p>Курчатовского района Курской области;            Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;            Отраслевые государственные и муниципальные программы;            протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области от 03.10.2024 № 3</p>
9	Требования к составу работ	<p>Работы включают в себя следующие мероприятия:            1. Сбор исходной информации.            Результат работ:            отчет о сборе исходной информации.            2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план;            3. Подготовка проекта решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области».            Результат работ:            подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план;            4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов);            Результат работ:            доработанный с учетом замечаний согласующих органов проект постановления изменений в Генеральный план</p>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Сбор исходной информации.            Сбор необходимой исходной информации осуществляет Исполнитель.            Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ по письменному обращению Исполнителя.            Исполнителем в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости на</p>

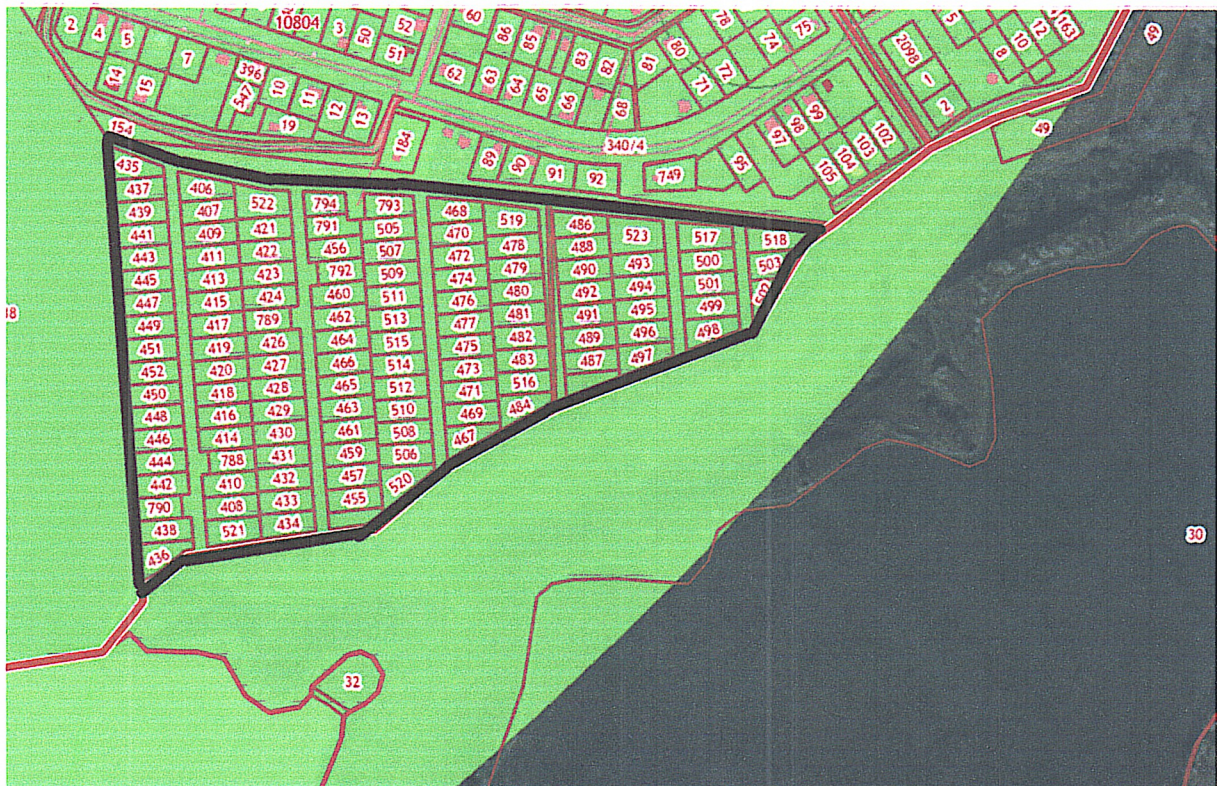
1	2	3
		<p>территории Курской области, подготавливается обобщенная информационная база, которая содержит в себе следующую графическую, а также семантическую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>об объектах местного значения;</li> <li>об установленных зонах с особыми условиями использования территории;</li> <li>об особо охраняемых природных территориях;</li> <li>о границах земель государственного лесного фонда;</li> <li>о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком).</li> </ul> <p>Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав материалов по обоснованию.</p> <p>2. Проект Генерального плана включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положение о территориальном планировании;</li> <li>2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;</li> <li>3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;</li> <li>4) карту функциональных зон муниципального образования;</li> <li>5) иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания;</li> <li>6) материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</li> <li>7) материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</li> </ol> <p>3. Доработка проекта Генерального плана при наличии замечаний органов</p>

1	2	3
		<p>исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области (глав поселений).</p> <p>Исполнитель устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком</p>
11	<p>Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ</p>	<p>1. Первый этап (сбор исходных данных): Срок выполнения работ по первому этапу – 35 календарных дней. Срок сбора и анализа исходных данных – 30 календарных дней. Срок подготовки отчета о сборе исходных данных – 5 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных данных.</p> <p>2. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план): Срок выполнения работ по второму этапу – 45 календарных дней. Срок подготовки проекта Генерального плана – 35 календарных дней. Срок согласования результатов работы с Заказчиком – 10 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику материалов по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части.</p> <p>3. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов): Срок выполнения работ по третьему этапу – 30 календарных дней. В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются замечания согласующих органов (при их наличии) – 30 календарных дней. Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Генерального плана</p>
12	<p>Основные требования к форме представляемых материалов</p>	<p>1. Формирование графических материалов Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в</p>

1	2	3
		<p>документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%).</p> <p>Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.jml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект постановления о внесении изменений в Генеральный план передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>

«Приложение  
к техническому заданию  
на разработку проекта внесения  
изменений в Генеральный план  
муниципального образования  
«Дичнянский сельсовет»  
Курчатовского района Курской области

Схема расположения земельных участков



».